

PROTOKÓŁ Nr 26/12
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 22 listopada 2012r.

Stan Komisji - 8 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 7 Radnych

Nieobecna: Radna Irena Pietrzykowska.

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Zdzisław Matuszewicz – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Bogusław Barański – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
4. Pani Urszula Szczepanik – Kierownik Referatu Podatkowego
5. Pan Sławomir Pawlak – Administrator Agencji Nieruchomości Rolnych w Gryficach

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Współpraca gminy z agendami rządowymi zarządzającymi nieruchomościami na terenie gminy Trzebiatów
 - a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego.
3. Podjęcie uchwał podatkowych
 - a/ stanowisko Komisji Stałych RM – wg kompetencji.
4. Opiniowanie bieżących uchwał RM.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg obrad

Do punktu 1.
Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Mirosława Kalinowska. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Kopie imiennych zaproszeń na posiedzenie Komisji stanowią załączniki nr 4, 5 i 6 do protokołu.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół Nr 25/12 z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie 5 głosami „za” przy 1 nieobecny.

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca zapoznała Radnych z dziennym porządkiem obrad, który Wysoka Komisja przyjęła jednogłośnie, 5 głosami „za” przy 2 nieobecnych.

Do punktu 2.

Współpraca gminy z agendami rządowymi zarządzającymi nieruchomościami na terenie gminy Trzebiatów

Informacja na temat współpracy Gminy z agendami rządowymi w zakresie gospodarowania nieruchomościami przedłożona przez Panią Danutę Merło – Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa stanowi zał. nr 7 do protokołu.

Pan Sławomir Pawlak – Administrator Agencji Nieruchomości Rolnych w Gryficach – odnośnie współpracy z gminą powiedział, że zgodnie z nowelizacją ustawy z 2011 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, agencja może w drodze nieodpłatnej przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych; w celu umożliwienia realizacji miejscowego planu odbudowy, o którym mowa w ustawie o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórki niektórych obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu; przekazanie nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnej służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej. Pan Pawlak oznajmił, że mówi o tym dlatego, że na przestrzeni dwudziestu lat funkcjonowania agencji, możliwość przekazywania samorządom nieruchomości była zawsze. Tylko dzisiejszy zapis bardzo to utrudnia, bo agencja może je przekazać na stricte te zadania, które są wymienione, ale warunek jest jeden najważniejszy: zapis w planie albo w studium. Do marca ubiegłego roku wystarczyła też lokalizacja inwestycji celu publicznego, w oparciu, o którą można było ją komuś przekazać. Pan Pawlak wyjaśnił, że w rzeczywistości wygląda to tak, że jak wpłynie wniosek do ANR, to agencja wydaje opinię w tej sprawie i przekazuje ją do Szczecina, i biorąc pod uwagę tę opinię dyrektor podejmuje decyzję. Tak też wygląda praktyka dzisiaj w działaniu agencji. Jeżeli chodzi o nieruchomości w Gołańczy Pomorskiej, Robach, Sadlnie i Wlewie, to wniosek od gminy wpłynął, Agencja w Gryficach sporządziła opinię i przekazała ją dyrekcji. Na dniach, tygodniach pewnie będzie odpowiedź dla gminy, co do dalszego losu i przekazania tych nieruchomości. Opinia oczywiście jest pozytywna. Ponadto gmina wystąpiła o część działki 110 (ok. 7 ha) w Rogowie (jest to teren na

zaplecze usług lotniczych) stąd też pozytywna opinia. Aczkolwiek z racji tego, że jest to dość spora działka Agencja spodziewa się dodatkowych pytań ze strony dyrekcji.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matusiewicz – powiedział, że będzie chciał zrobić wspólne spotkanie, gdzie zostanie wypracowane wspólne stanowisko.

Pan Sławomir Pawlak – Administrator Agencji Nieruchomości Rolnych w Gryficach – powiedział, że jako samorządowiec jest całym sercem za tym, aby samorządom pomóc.

Pan Pawlak oznajmił, że działalności agencji na styku samorządu mieszkańców gminy jest więcej. OT Szczecin ma w gminie Trzebiatów ponad 6 tys hektarów, z czego ponad 4 tysiące są zagospodarowane – najczęściej wydzierżawione, a gruntów niezagospodarowanych pozostaje ponad 1600 hektarów. Nad tym wszystkim jest nadzór właścicielski (oczka wodne, podatek od nieruchomości, rowy melioracyjne).

Radny Teodor Klimowski – odnośnie czyszczenia rowów melioracyjnych zapytał, czy na terenie naszej gminy był jakiś rów wyczyszczony? Rolnicy już wielokrotnie zgłaszali swoje problemy.

Pan Sławomir Pawlak – Administrator Agencji Nieruchomości Rolnych w Gryficach – oznajmił, że agencja ma 1555 działek niezagospodarowanych.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Sławomir Ruszkowski – powiedział, że sprawy czyszczenia rowów najlepiej załatwiać poprzez Starostę, bo wtedy wszyscy są zobligowani do tego i wtedy to ma sens.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matusiewicz – zaznaczył, że nie załatwia to jednak problemu w całości. Tutaj rola Agencji, żeby się temu przyjrzała, usystematyzowała i robiła swoje.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Sławomir Ruszkowski – problem jest ze zgłaszaniem tego. Bo zgłasza założmy jeden rolnik, ale decyzja Starosty dotyczy już wszystkich, również tych, którzy nie będą chcieli tego robić.

Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – odnośnie współpracy z agendami zarządzającymi nieruchomościami na terenie naszej gminy powiedziała, jeżeli chodzi o Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Szczecin, to Pan Pawlak już naświetlił temat. Jeśli chodzi natomiast o ANR OT Warszawa, to gmina wystąpiła o nieodpłatne przekazanie działki 4/17 w Nowielicach z przeznaczeniem pod budowę świetlicy. Obecnie czekamy na uprawomocnienie się decyzji. Odnośnie współpracy gminy z Agencją Mienia Wojskowego w Szczecinie Pani Kierownik oznajmiła, że dokonano rozliczenia odszkodowania za drogi oraz opłaty adiacenckiej powstałej wskutek podziału działki w Rogowie. Jeśli chodzi o współpracę z Wojskową Agencją Mieszkaniową w Szczecinie Pani Merło powiedziała, że WAM przekazał w najem w formie bezprzetargowej budynek przy ul. Kasztanowej w Mrzeżynie oraz działki (dwa boiska), które przekazane zostały do dyspozycji Rady Osiedlowej w Mrzeżynie. Ponadto trwają rozmowy w sprawie nieodpłatnego przekazania gminie terenów za Regą oraz w sprawie odszkodowania dla WAM za niedostarczenie lokali socjalnych. Pani Kierownik poinformowała również, że trwają rozmowy z Urzędem Marszałkowskim Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie przekazania gminie budynku przychodni w Mrzeżynie. Nieruchomość przekazana zostanie w drodze zamiany za nieruchomość gminną. W chwili obecnej czekamy na decyzję.

Pani Bogumiła Domańska – poruszyła sprawę sadu w Jarominie. Gdyby był to nasz teren – powiedziała Radna – moglibyśmy coś tam zrobić. To jest mały kawałek, z którym Agencja nie ma co zrobić. Może warto porozmawiać z nimi.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Bogusław Barański – oznajmił, że wniosek Rady Osiedlowej wpłynął dwa lata temu, temat podjęliśmy teraz, pismo do Agencji poszło. Agencja niestety nam odpisała, że terenu tego nam nie przekażą, ale zaproponowali nam, żebyśmy to kupili.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – wyjaśnił, że oni nie chcą tego oddać za darmo, tylko sprzedać.

Radny Józef Kubiak – zapytał ogólnie, jak układa się współpraca z Wojskową Agencją Mieszkaniową, bo zazwyczaj ich tu nie ma. Pani Kowalska była tu raz, czy dwa.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – poinformował, że ta współpraca układa się dobrze. Ta Pani była u nas dwa razy, my też kilkakrotnie byliśmy w tej Agencji. Wspólnie zawsze szukamy jakiś właściwych rozwiązań problemów. Nie spotykamy tu jakiejś niechęci, czy bierności. Jedyne to, że oni nie mają żadnego pola manewru, bo wszystkie kluczowe decyzje zapadają w centrali w Warszawie. Często bywa też tak, że oni sami podpowiadają, co możemy zrobić i jak to będzie postrzegane w Warszawie.

Do punktu 3.

Podjęcie uchwał podatkowych

1. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do obliczenia podatku rolnego w 2013 roku – zał. nr 8;

Opinia Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej Rady Powiatowej w Gryficach w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do obliczenia podatku rolnego na 2013 rok w gminie Trzebiatów stanowi załącznik nr 8a do protokołu.

Po szerokiej dyskusji zgłoszono wnioski:

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – zaproponował w ramach kompromisu (Komisja Spraw Społecznych w dniu 21 listopada zaopiniowała pozytywnie kwotę 52,00 zł) średnią cenę skupu żyta w kwocie 56,00 złotych.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Sławomir Ruszkowski – zaproponował natomiast kwotę 52,00, tak, jak Komisja Spraw Społecznych.

Wniosek Pana Burmistrza w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta z kwoty 75,86 na kwotę 56,00 złotych Wysoka Komisja odrzuciła (1 głos „za”, 2 głosy „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się”).

Wniosek Pana Ruszkowskiego w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta z kwoty 75,86 na kwotę 52,00 zł. Wysoka Komisja przyjęła 2 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się”.

- projektu uchwały po zmianach Wysoka Komisja nie głosowała.

2. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości – zał. nr 9

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie (7 głosów „za”).

Do punktu 4.

Opiniowanie bieżących uchwał RM.

1. o sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów – zał. nr 10

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matusiewicz – oznajmił, że wycofuje ten projekt uchwały, ponieważ widzi lepsze rozwiązanie dla tej propozycji.

2. w sprawie nabycia nieruchomości położonych w gminie Trzebiatów – zał. nr 11

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie, 7 głosami „za”.

3. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2013 – 2017 – zał. nr 12

Radny Józef Kubiak – uważa, że bez lokali socjalnych nie ruszymy, niestety. Dzisiaj, gdyby doszło do jakiegoś kataklizmu, to musielibyśmy szukać jakiegoś hotelu albo ośrodka. Nie mamy żadnych luzów.

Radna Bogumiła Domańska – zapytała, czy jak będą środki, to będziemy coś robić w tym bloku, który przejęliśmy od wojska, po byłym internacie?

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Bogusław Barański – oznajmił, że my to przejęliśmy, ale na razie ten budynek stoi. Ten budynek wymaga generalnego remontu, łącznie z dachem. Na razie nie mamy niestety pieniędzy na to.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matusiewicz – oznajmił, że powoli, sukcesywnie, staramy się zmieniać naszą sytuację mieszkaniową. Burmistrz zapytał Przewodniczącego, dlaczego w tak trudnej sytuacji finansowej ZBK wprowadził mechanizm zatrzymujący 100 tysięcy złotych z czynszów w budżecie gminy? Czemu nie przekazywano tego do ZBK- u?

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Sławomir Ruszkowski – wyjaśnił, że wprowadził to z bardzo prostego powodu: ponieważ ZBK gospodaruje nie tylko mieszkaniowym zasobem gminy, ale też lokalami budżetowymi. Przewodniczący powiedział, że uznał wtedy, że ten zysk z lokali budżetowych powinien wpływać do gminy, jako dochód właściciela.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matusiewicz – oznajmił, że efekt jest taki, że nie ma teraz remontów, a są większe zadłużenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Sławomir Ruszkowski – powiedział, że to oczywiście jest efekt tych stu tysięcy złotych.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matusiewicz – powiedział, że zlikwidował już ten zapis, który pogarszał sytuację ZBK. Niestety, ale musimy szukać jakiś rozwiązań. Burmistrz oznajmił, że intensywnie stara się wprowadzić TBS na teren naszej gminy, co spowoduje, że osoby średnio zamożne zjadą z naszej listy oczekiwań na mieszkanie. Próbujemy, co możemy.

Przewodnicząca Komisji – Radna Mirosława Kalinowska – poinformowała, że to, o czym rozmawialiśmy na Komisji z Prezesem Kawką miesiąc temu zostało wprowadzone do projektu uchwały.

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie, 7 głosami „za”.

4. w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2012 r. – zał. nr 13

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie, 7 głosami „za”.

5. o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2012 – 2025 – zał. nr 14

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie, 7 głosami „za”.

6. w sprawie opinii na temat przebiegu projektowanych granic portu morskiego w Dźwirzynie od strony lądu – zał. nr 15

Prośba Urzędu Morskiego w Słupsku o wyrażenie opinii w sprawie przebiegu nowych granic portu w Dźwirzynie stanowi załącznik nr 15a do protokołu.

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie, 7 głosami „za”.

W trakcie bardzo szerokiej i szczegółowej dyskusji w sprawie uchwał „śmieciowych”, która odbyła się podczas spotkania zorganizowanego przez Urząd z udziałem firmy Codex w dniu 21 listopada 2012r. Radni Rady Miejskiej zgłaszali swoje propozycje zmian do projektów uchwał, które były na bieżąco omawiane przez specjalistów. W sytuacji, gdy zezwalała na to literatura prawa, poprawki Radnych wprowadzane były do projektów uchwał.

W trakcie posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego (22.11.2012r.) Radni również zgłaszali swoje propozycje zmian do projektów uchwał i otrzymywali wyjaśnienia dotyczące problematycznych kwestii.

7. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Trzebiatów – zał. nr 16

- projekt uchwały po wprowadzonych zmianach Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

8. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczonej przez właściciela nieruchomości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – zał. nr 17

- projekt uchwały po wprowadzonych zmianach Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

9. w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty oraz stawki za pojemnik o określonej pojemności – zał. nr 18

- projekt uchwały po wprowadzonych zmianach Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 głosie „przeciwne” i 2 głosach „wstrzymujących się”.

10. w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi – zał. nr 19

- projekt uchwały po wprowadzonych zmianach Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie, 7 głosami „za”.

11. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości – zał. nr 20

- projekt uchwały po wprowadzonych zmianach Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie 3 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” i 2 nieobecnych.

Do punktu 5.
Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Komisja przeanalizowała:

1. Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach w sprawie interwencji na Publiczne Przedszkole w Trzebiatowie przy ul. Waryńskiego – zał. nr 21;
2. Skargę Pana Henryka Brzozowskiego na Burmistrza Trzebiatowa – zał. nr 22;

W związku z wątpliwościami, jakie pojawiły się podczas rozpoznania skargi wszyscy obecni Radni (6) wstrzymali się od głosowania nad uznaniem skargi za zasadną.

3. Skargę Pani Justyny Pietrzak na Burmistrza Trzebiatowa – zał. nr 23;
4. Skargę Pani Renaty Krzyśko na Burmistrza Trzebiatowa – zał. nr 24;

Po dyskusji nad obu wyżej wymienionymi skargami Komisja uznała skargi za bezzasadne (5 głosów „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” i 1 nieobecny).

5. Pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie zaopiniowania projektu zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Roby” – zał. nr 25.

Wolne wnioski:

Radny Artur Cirocki – poprosił o informację w sprawie realizacji inwestycji Kanału Ulgi. Czy prace idą zgodnie z planem, jakie są zaległości w realizacji, itp.

Radny poruszył również kwestię związaną z rondem przy ul. Kołobrzeskiej. Radny uważa, że rondo to jest mniejsze niż planowano i jest mniejsze od pozostałych rond. Przed rozpoczęciem realizacji tych inwestycji była mowa o tym, że ronda będą jednakowe. Radny poprosił o wyjaśnienie.

Radny Teodor Klimowski – poprosił o rozważenie możliwości założenia lampy oświetleniowej przy ul. Parkowej, przy skrócie do parku.

Komisja przyjęła do wiadomości:

1. Pismo ZDP w Gryficach w sprawie naprawy ul. Mostowej w Trzebiatowie – zał. nr 26;
2. Pismo ZZDW w Koszalinie RDW w Gryficach w sprawie umieszczenia dodatkowego znaku na sygnalizatorze świetlnym – zał. nr 27;
3. Pismo ZDP w Gryficach w sprawie naprawy ulicy Mostowej w Trzebiatowie – zał. nr 28;
4. Informację w sprawie funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie – zał. nr 29.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 18.00

Przewodnicząca Komisji

Mirosława Kalinowska

Protokołowała:
Hanna Gmitter