

PROTOKÓŁ NR 32/05
KOMISJI ROLNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI
PRZESTRZENNEJ
z dnia 17 MAJA 2005 r.

WSPÓLNE POSIEDZENIE KOMISJI

Stan Komisji - 7 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu udział wzięli:

Burmistrz MiG – Sławomir Ruszkowski
Z-ca Burmistrza MiG – Grzegorz Olejniczak
Sekretarz Gminy – Ryszard Niemczuk
Prezes Zarządu INWEST CONSULTING S.A. - Jacek Mrowicki

Porządek obrad:

1.Sprawy regulaminowe:

A/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,

B/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,

C/ przyjęcie porządku obrad

2. Informacja na temat emisji obligacji komunalnych Gminy Trzebiatów

3. Przygotowanie do sezonu turystycznego 2005 r. Promocja i kalendarz imprez na sezon turystyczny 2005 r.

a/ stanowisko Komisji

4. Analiza realizacji zadań Samorządu Wojewódzkiego na terenie Gminy Trzebiatów

a/ stanowisko Komisji

5. Zdefiniowanie priorytetowych zadań z zakresu melioracji. Podział zadań na właścicieli i podmioty zobowiązane do ich realizacji.

6.Opiniowanie bieżących uchwał RM

7.Sprawy bieżące i wolne wnioski

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu,

Zaproszenie wraz z proponowanym porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, wywieszone na tablicy ogłoszeń UMiG, zał. nr 2a

**PROTOKÓŁ NR 32/05 KOMISJI ROLNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA I 2
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ Z DNIA 17 maja 2005 r. R.**

Przebieg obrad

Do punktu 1.

Sprawy regulaminowe.

Wspólne posiedzenie Komisji RM otworzył Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej radny Leszek Chodorowski, który serdecznie powitał Burmistrza MiG Sławomira Ruszkowskiego, Z-cę Burmistrza Grzegorza Olejniczaka, Sekretarza Gminy Ryszarda Niemczuka, Skarbnik Gminy Kazimierę Kowalską, Prezesa Zarządu INWEST CONSULTING S.A. Jacka Mrowickiego oraz członków Komisji.

Na podstawie list obecności wszystkich Komisji Stałych RM stwierdził prawomocność posiedzenia do podejmowania prawomocnych decyzji i wypracowania wniosków.

Protokół z poprzedniego posiedzenia był wyłożony do wglądu, do jego treści nie zgłoszono żadnych uwag ani poprawek. Komisja przyjęła protokół w opracowanej formie pozytywnie, jednomyślnie.

Następnie Przewodniczący zapoznał radnych z porządkiem obrad posiedzenia, który został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

Do punktu 2

Informacja na temat obligacji komunalnych Gminy Trzebiatów

Z-ca Burmistrza Grzegorz Olejniczak – poinformował, iż informacja na temat analizy możliwości emisji obligacji przez miasto i gminę Trzebiatów (zał. nr 3), którą w zapisie elektronicznym przedłożono radnym została opracowana przez firmę **INWEST CONSULTING S.A.**, która jest autorem trzeciego dokumentu opracowanego na rzecz naszej gminy.

Po krótkim słowie wstępnym Z-ca Burmistrza oddał głos dla Prezesa Zarządu Jacka Mrowickiego – który powitał wszystkich zgromadzonych i oznajmił, iż firma Incest Consulting w skali roku realizuje około 60-70 budżetów samorządowych. Wyjaśnił przy tym, że UMiG w Trzebiatowie ma znaczny potencjał inwestycyjny, a zdolność do zaciągania zobowiązań kończy się na poziomie 15-16 milionów zł. Nadmienił jednak, że prognozy te są jak każde obarczone ryzykiem. Prognozy przygotowaliśmy ostrożnie, aby UMiG mógł realizować dotychczasowe zobowiązania, a jednocześnie mógł zaciągać nowe. Ważne jest to, iż warto zainwestować w obligacje MiG Trzebiatów, gdyż tak jak budżet państwa tak i budżet samorządowy jest najbardziej wiarygodnym dłużnikiem i co ważne wypłacalnym. Z każdym papierem wartościowym wiąże

PROTOKÓŁ NR 32/05 KOMISJI ROLNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA I 3
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ Z DNIA 17 maja 2005 r. R.

się określone ryzyko, ale z papierem państwowym jest ono zdecydowanie mniejsze. Sugestia mojej firmy jest taka, by nie przekraczać 10 milionów kredytu. Potencjał UMiG Trzebiatów do zaciągania zobowiązań jest naprawdę dobry, gdyż sytuacja budżetowa Gminy Trzebiatów jest dobra. Odsetki od tego kredytu nie powinny przekraczać 1 – 1,3 %.

Struktura spłacania obligacji jest taka, że ów obligacje spłacane są dopiero po trzech latach od zaciągnięcia.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej, Radny Leszek Chodorowski – wiele gmin nabyło już obligacje, jakie koszty oprócz kapitału ponosi emitent?

Prezes Jacek Mrowicki – odpowiedział, iż warto organizować przetargi na emitenta emisji i nie wybierać banku bez namysłu.

Zastępca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak – podobno emisje obligacji są elementem promocyjnym?

Pan Jacek Mrowicki – w latach ubiegłych rzeczywiście był to element promocji, jednakże atrakcyjność gminy przez obligacje dziś jest dużo mniejsza. Elementem istotnym dla jednostek samorządu terytorialnego jest źródło ich dofinansowania. Modną rzeczą jest to, że w strukturze długu są takie i inne elementy promocyjne. Ważne jest to, iż dług spłaca się dopiero po dwóch, trzech i czterech latach od pozyskania pieniędzy. Promocja jest zatem w sektorze finansowym.

Radny Artur Cirocki – czy gdybyśmy wzięli kredyt na 9,4 mln zł, to jakie odsetki będą jak zaczniemy go spłacać? Czy będziemy sprzedawać obligacje trzy, cztero, pięcio i ośmioletnie?

Prezes Mrowicki – oznajmił, że odsetki na dzień dzisiejszy są mniej więcej na poziomie 5,45%, do tego dochodzi jeszcze około 0,6 % ryzyka.

Radny Cirocki – zapytał, w którym momencie gmina zdecyduje, jaki i na jaką kwotę kredyt ma zaciągnąć?

Prezes Jacek Mrowicki – wyjaśnił, iż nastąpi to, kiedy Rada Gminy podejmie uchwałę deficytową. Kwota powinna być taka, jaką sugerowałem już na początku swej wypowiedzi, tzn. taka, która nie przekracza 10 milionów zł. deficytu w budżecie gminy.

Radny Józef Kubiak – chciałbym usłyszeć o gminach, które wpadły w tarapaty po zaciągnięciu kredytu.

**PROTOKÓŁ NR 32/05 KOMISJI ROLNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA I 4
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ Z DNIA 17 maja 2005 r. R.**

Prezes Mrowicki – oznajmił, iż często dzieje się tak, że w procesie zarządzania gminą popełnia się błędy. Przy wyborze kwoty kredytu należy zadać sobie pytanie, jaką kwotę jesteśmy w stanie spłacić? To jest zasadnicze pytanie. Moglibyście wziąć 30 milionów kredytu, ale czy bylibyście w stanie ten kredyt spłacić – nie. Ważne więc jest, aby rozsądnie podejmować decyzje.

Radny Bogusław Barański – zadał pytanie, czy jeśli gmina wykupi obligacje to kupon odsetkowy będzie stały czy ruchomy?

Pan Jacek Mrowicki – odpowiedział, iż odsetki są ruchome, a zależą one głównie od inflacji.

Do punktu 3

Przygotowanie do sezonu turystycznego 2005 r. promocja i kalendarz imprez na sezon turystyczny 2005 r.

Informacje do przedmiotowego tematu stanowią zał. nr 4 do niniejszego protokołu.

Kierownik Ref. Promocji i Współpracy Gospodarczej UMiG Zdzisław Mieszczyński - w swojej wypowiedzi poinformował, iż działania wykonane przed sezonem skierowane zostały do odbiorcy, którym jest potencjalny klienta polskiego i zagranicznego.

Zaktualizowane zostały materiały promocyjne gminy /przewodniki, mapy, foldery/. Wzorem lat ubiegłych wykonany został kieszonkowy poradnik po gminie, który zmienił kształt jest mniejszy. Kilkaset sztuk w/w przewodnika zostało rozdysponowane po dużych ośrodkach, a ponadto do końca maja będzie on opracowany w wersji językowej niemieckiej. W ramach promocji zostały wykonane gadżety w ilości 1000 sztuk (kubki, naklejki, torby reklamowe, koszulki), które w głównej mierze trafią do gości odwiedzających nasze stanowiska na targach. Opracowano i przygotowano nowe witacze, których trzy sztuki zostały zamontowane na granicy naszej gminy: od strony Kołobrzegu, Gryfic i Niechorza. Opracowano nową tablicę z planem Trzebiatowa, która została usytuowana w okolicy dworca PKP. W trakcie opracowania znajdują się tablice, na których będzie widniał zapis „Miasto Monitorowane”. Zakończone zostały działania związane z uzyskaniem międzynarodowego znaku „Błękitna Flaga”. Na bieżąco uzupełniany jest portal internetowy Trzebiatowa i Mrzeżyna o nowe informacje, które cieszą się coraz większą popularnością wśród potencjalnych gości krajowych i zagranicznych o czym świadczy liczba gości odwiedzających nasz portal - 240_tys. W miesiącu grudniu zostało przygotowane kalendarium imprez (zał. nr 4). W ramach porozumienia stron reprezentujących referaty promocji Trzebiatowa i Rewala, niektóre wybrane imprezy jednej i drugiej strony porozumienia, będą zamieszczane w folderach obu gmin. Do 20 maja zakończą się prace remontowe tablic informacyjnych

PROTOKÓŁ NR 32/05 KOMISJI ROLNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA I 5
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ Z DNIA 17 maja 2005 r. R.

o zabytkach Trzebiatowa. Opracowano artykuły o atutach turystycznych naszej gminy, które były drukowane w pismach regionalnych i ogólnopolskich. W Radio „PLUS” i Radio „KOŁOBRZEG” podawane są na bieżąco informacje dot. działań jakie podejmuje Burmistrz w celu zmniejszenia atrakcyjności terenów naszej gminy tak pod względem turystycznym jak i inwestycyjnym.

Radny Andrzej Pikuła – zapytał o koszt wizyty 48 dziennikarzy biorących udział w Konferencji Dziennikarskiej w nowo powstałym Dworcu w Nowielicach?

Odp. Kierownik Ref. PWG Zdzisław Mieszczyński – całkowity finansowy koszt Konferencji Prasowej zamknął się sumą 16 tys. zł., która w całości pochodzi z budżetu gminy. Organizacja Konferencji była celowym przedsięwzięciem, którego priorytetem była promocja gminy.

Nasza Gmina otrzymała zaproszenie do wzięcia udziału w Targach Jablonexu (Czechy) oraz w Targach organizowanych przez gminę Mogilno. W przyszłym roku planujemy sporządzić opracowanie na temat istniejącej bazy agroturystycznej. Chcemy zadbać by baza noclegowa sukcesywnie się rozrastała. Nasza dotychczasowa baza noclegowa stanowi 6 % w skali województwa. Jesteśmy potencjałem jeśli chodzi o przyjmowanie gości. Baza wypoczynkowa powinna być na wysokim standardzie tak by mogła sprostać oczekiwaniom potencjalnego klienta.

Jeszcze w tym miesiącu dojdzie do podpisania umowy z Telewizją Podróże TV na miesięczną 60 sek. (4 razy w tygodniu po 60 sek.) reklamę w bloku reklamowym spotkania z Polską Turystyką. W bloku tym wezmę też udział ośrodki wczasowe, tak żeby emisja wydłużyła się do 6-7 minut.

W bieżącym roku Zakład Gminny „MRZEŻYNO” zadba bardzo rygorystycznie o porządek na plaży w Mrzeżynie. 20 maja br. odbędzie się spotkanie Burmistrza z przedstawicielami służb odpowiedzialnych za stan sanitarny i bezpieczeństwo na terenie naszej gminy.

Radny Józef Kubiak – zapytał czy pomyślnie wypadły Targi w Berlinie oraz w jaki sposób rozwiązana zostanie turystyka kajakowa?

Odp. Pan Z. Mieszczyński - w br. nie było Targów w Berlinie. Długość szlaku kajakowego na terenie naszej gminy liczy 29 km, co najważniejsze spełnia on wymogi unijne.

Radny Jan Symczyk – uważa, że w logo Trzebiatowa należałoby zamieścić łososia zamiast słonia. Byłby to rzeczywiście promocyjny atut gminy.

Odp. Pan Z. Mieszczyński – słoń nie jest elementem przypadkowym, jest to uwarunkowanie historyczne. Wracając do sugestii radnego Jana Symczyka,

**PROTOKÓŁ NR 32/05 KOMISJI ROLNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA I 6
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ Z DNIA 17 maja 2005 r. R.**

podkreślił, iż jest ona nieciekawa, ponieważ praktycznie każda nadmorska miejscowość w swoim logo zamieszcza ryby.

Radny Bogusław Barański – w swojej wypowiedzi nawiązał do Kalendarza imprez, który jak określił jest dobry ale w okresie letnim warto byłoby pokusić się o wywieszanie na terenie miasta i całej gminy miesięcznych plakatów informacyjnych o organizowanych imprezach.

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 4a

Do punktu 4

Analiza realizacji zadań Samorządu Wojewódzkiego na terenie Gminy Trzebiatów

Informacja do przedmiotowego tematu stanowi zał. nr 5

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - w swojej wypowiedzi podkreślił, iż aktywność Samorządu Wojewódzkiego wobec naszej Gminy trochę się zwiększyła. Współpraca i dobra wola widoczna jest w kierunku budowy obwodnicy, podejmowanych działań przeciwpowodziowych, remontu nawierzchni dróg i chodników. Wciąż widoczny jest brak wyraźnych priorytetów ze strony Samorządu Wojewódzkiego co do inwestycji podejmowanych na terenie naszej gminy.

Radny Jan Kaniewicz - zapytał jakie stanowisko miałyby wypracować Komisja Spraw Społecznych do w/w tematu skoro nie przedłożono żadnych informacji, do których Komisja miałyby kompetencje.

Przewodniczący RM Sławomir Pawlak – uważa, że stanowisko w tym temacie powinna wypracować Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Komisji RM radny Leszek Chodorowski poinformował, iż pozostałe punkty porządków obrad Komisji zostaną omówione w składach osobowych Komisji.

W tym momencie Komisja Rozwoju Gospodarczego zakończyła udział w posiedzeniu. Punkty dot. oceny działalności Rzecznika Prasowego Burmistrza MiG oraz opiniowanie bieżących uchwał RM zostaną omówione na posiedzeniu w dniu 19 maja br.

Do punktu 5

**Zdefiniowanie priorytetowych zadań z zakresu melioracji. Podział zadań
właścicieli i podmioty zobowiązane do ich realizacji, zał. nr 5b**

Radny Leszek Chodorowski - w swojej wypowiedzi podkreślił, iż w informacji przedłożonej radnym przez Dyrektora Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej brak jest odniesienia do stanu faktycznego. Dlatego też wnioskuje o odłożenie tego tematu do uzupełnienia. Komisja zajmie się tą sprawą we wrześniu.

Do punktu 6

Opiniowanie bieżących uchwał RM

1.w sprawie przekształcenia szkoły podstawowej, zał. nr 6

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały (6 „za” przy 1 „przeciwne”),

**2. w sprawie wysokości opłat za korzystanie z miejsc noclegowych w
Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Trzebiatowie, zał. nr 7**

Pozytywnie, jednomyślnie- 7 „za”

3. w sprawie zmiany uchwały, zał. nr 8

Pozytywnie w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG – 7 „za”

**4. w sprawie nieruchomości poł. na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr
207/1, 303/10, 170/4), zał. nr 9**

Pozytywnie w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG – 5 „za” przy 2 nb.

**5. w sprawie sprzedaży nieruchomości poł. na terenie gminy
Trzebiatów (7 dz. wg zał.), zał. nr 10**

Pozytywnie w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG – 6 „za” przy 1 nb.

Do punktu 7

Sprawy bieżące i wolne wnioski

Radna Zofia Minko –

- w imieniu mieszkańców wnioskowała o udrożnienie przepustu poł. przy posesji koło przystanku autobusowego w Kłodkowie (wskutek tego dochodzi do jej zalewania),
- w imieniu sołtysów wnioskowała o podwyżkę stawki inkasa z tytułu poboru podatków.

Radny Jan Symczyk - wnioskował o usytuowanie znaku ograniczenia prędkości na ul. Piaskowej w Trzebiatowie przy posesji p. Koszuka

Radny Henryk Pijarowski - wnioskował o zlikwidowanie niewykorzystanych, szpecących zbiorników przeciwpożarowych w Gołańczy Pom.

Do punktu 7

Sprawy bieżące i wolne wnioski

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący radny Leszek Chodorowski zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 16.05

Protokołowała
Renata Łęska

Przewodniczący Komisji
Leszek Chodorowski