

PROTOKÓŁ Nr 28/13
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 24 stycznia 2013r.

Stan Komisji - 8 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 7 Radnych

Nieobecna Radna Bogumiła Domańska.

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Bogusław Barański – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
2. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
3. Pan Krzysztof Kubacki – Inspektor ds. Przeciwdziałania uzależnieniom

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Opracowanie planu pracy Komisji na 2013 r.
3. Opracowanie sprawozdania z działalności Komisji w 2012 r.
4. Opiniowanie bieżących uchwał RM.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg obrad

Do punktu 1.
Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Mirosława Kalinowska. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół Nr 27/12 z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty 5 głosami „za” przy 3 nieobecnych.

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca zapoznała Radnych z dziennym porządkiem obrad, który Wysoka Komisja przyjęła jednogłośnie, 5 głosami „za” przy 3 nieobecnych.

Do punktu 2.

Opracowanie planu pracy Komisji na 2013 r.

Projekt planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego wynikający z planu pracy Rady Miejskiej stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Członkowie Komisji nie wprowadzili zmian do planu pracy Komisji na 2013r.

Projekt planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego na 2013 r. Wysoka Komisja przyjęła jednogłośnie 6 głosami „za” przy 2 nieobecnych.

Do punktu 3.

Opracowanie sprawozdania z działalności Komisji w 2012 r.

Przewodnicząca zapoznała członków Komisji ze sprawozdaniem z działalności Komisji w 2012r. - zał. nr 5 do protokołu.

Sprawozdanie z działalności Komisji za 2012 rok Wysoka Komisja przyjęła jednogłośnie 6 głosami „za” przy 2 osobach nieobecnych.

Do punktu 4.

Opiniowanie bieżących uchwał RM.

- 1. dwa projekty uchwał dotyczące terenu pod budowę hali sportowej dla Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych - w sprawie zbycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów oraz w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 89 i 180/12 przy Placu Lipowym) – zał. nr 6 i 7;**

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Bogusław Barański – oznajmił, że pojawiły się dwie propozycje załatwienia tej sprawy. Jeżeli chodzi o sprzedaż za 1 złotówkę, to pozbywamy się własności tych nieruchomości, a tym samym pozbywamy się ich na zawsze. Przekazując te nieruchomości, jako darowiznę możemy jeszcze, jeżeli nie będzie to zmierzało do wybudowania hali, żądać zwrotu tych nieruchomości. Tam w tej chwili są garaże, za które gmina pobiera środki z dzierżaw. Nie są to wielkie pieniądze, ale są. W momencie, jak przekażemy te działki na rzecz Starostwa, pozbywamy się tych pieniędzy na rzecz Starostwa. Na dzień dzisiejszy po rozmowach z Wicestarostą wiadomo, że planowane są na ten rok projekty. Na działkach tych są pewne utrudnienia – leci kanalizacja oraz węzeł gazowy, ale jest obok miejsce, na którym można postawić halę. Pan Barański powiedział, że dla gminy zasadnym byłoby jednak przekazać to w formie darowizny. Ponadto możemy zapisać, że ta darowizna może być tylko i wyłącznie przekazana na cel, jakim jest budowa hali sportowej. I tak chcemy zrobić.

Radny Sławomir Ruszkowski – uważa, że czy to będzie sprzedaż za złotówkę, czy przekazanie w formie darowizny, to i tak przekazujemy własność. Radny nie rozumie powodu, żeby się tak upierać przy darowiznie. W przypadku sprzedaży z bonifikatą też można zawrzeć cel, na jaki ma być przeznaczona nieruchomość. Pan Ruszkowski nie widzi żadnych różnic między darowizną, a sprzedażą z bonifikatą. Te same zastrzeżenia można zapisać w akcie notarialnym.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – wyjaśnił, że co do celu budowy nie ma wątpliwości, bo obiekt sportowy w Trzebiatowie przyda się, jak najbardziej. Są dwa pomysły: sprzedaż za złotówkę i zbycie w drodze darowizny. W przypadku, gdy inwestycja będzie zrealizowana, to różnicy nie ma tak naprawdę żadnej, ale różnica pojawi się w momencie, gdy z jakiś przyczyn nie da się wybudować takiej hali. Przez tą działkę będzie biegł gazociąg wysokiego ciśnienia – nie wiemy, czy na dzisiaj Starostwo szacuje koszty przełożenia tego gazociągu, nie mówiąc o mniejszych kosztach związanych z kanalizacją, która też tam będzie. Gdyby pojawiły się takie obiektywne przyczyny, dla których nie da się wybudować hali, to jeżeli działkę byśmy sprzedali za złotówkę, to nie mamy do niej po upływie 10 lat żadnego prawa, a do 10 lat możemy żądać najwyżej zwrotu różnicy w tej cenie. W przypadku darowizny, jeśli hala nie powstanie, możemy żądać zwrotu nieruchomości, ponieważ nie został zrealizowany cel, na który została przekazana. Nas zastanawia tylko to, dlaczego Powiat chce kupić za złotówkę, a nie w formie darowizny?

Radny Sławomir Ruszkowski – uważa, że niepotrzebnie się upieramy przy swoim, a tu cel jest istotny. Radny zapytał, czy my ubiegamy się o coś w Starostwie, o jakieś nieruchomości? Radny uważa, że trzeba dążyć do tego, dogadać się, aby im sprzedać za złotówkę, ale żebyśmy i my kupili od nich za złotówkę. Coś za coś.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – powiedział, że jest kilka nieruchomości - drogi, boisko. Jeżeli coś za coś, to w porządku. Wtedy unikamy problemów w Vat-em.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Bogusław Barański – oznajmił, że są również drogi przy dworcu. Dzierżawimy ten teren.

Radny Artur Cirocki – uważa, że faktycznie, trzeba trochę ponegocjować ze Starostwem. Tym bardziej, że mamy już dwie sprawy do załatwienia z nimi: drogi przy dworcu i boisko w Sadlnie.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – powiedział, że jeżeli mówimy już o atrakcyjnym terenie, to trzeba pomyśleć o „dołku”. To jest dla nas atrakcyjny teren.

Radny Sławomir Ruszkowski – uważa, że należy przełożyć temat na następny miesiąc i podjąć w tym czasie rozmowy ze Starostwem. Radny obawia się, żeby „nie spalić” tematu.

Wysoka Komisja przyjęła wniosek, aby temat zbycia w drodze darowizny bądź sprzedaży za złotówkę terenu dla Starostwa przenieść na następny miesiąc, a w tym czasie podjąć rozmowy (6 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”).

2. w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2013r. – zał. nr 8:

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Bogusław Barański – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawił proponowane przez Burmistrza zmiany w budżecie na 2013r.. Pan Barański poinformował, że są trzy zasadnicze zmiany: zwiększenie dochodów i wydatków na plany

zagospodarowania przestrzennego (24 354,00); Straż gminna - zwiększenie dochodów z nałożonych mandatów i wprowadzenie planu wydatków na zapłatę dla firmy nakładającej mandaty (240 000,00) oraz zmiana między paragrafami SM (60 000,00); zwiększenie dochodów i wydatków – Dotacja z Powiatu Gryfickiego na realizację projektu „Aktywni – Samodzielni” – Kapitał Ludzki (3 567,14).

Radny Artur Cirocki – zapytał, dlaczego drugi raz Pan Burmistrz chce wprowadzić do budżetu firmę, która ma obsługiwać mandaty? Czy jakaś umowa została podpisana?

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Bogusław Barański – powiedział, że nie została podpisana żadna umowa. Jednakże firma ma sprzęt, bazę i może wypracować jakieś dochody dla gminy.

Radny Artur Cirocki – zaproponował, aby dzisiaj w ogóle na ten temat nie rozmawiać, bo o tym samym mówiliśmy w zeszłym miesiącu. Radny złożył wniosek, a by z projektu uchwały, z tabelki usunąć pkt. 2 i 3 dotyczący Straży Miejskiej.

Wniosek Radnego Cirockiego Komisja przyjęła 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

- projekt uchwały po zmianie Wysoka Komisja przyjęła 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

3. w sprawie upoważnienia wiceprzewodniczących Rady Miejskiej – zał. nr 9;

Komisja Rozwoju Gospodarczego przyjęła propozycję Komisji Spraw Społecznych, aby upoważnić Radną Zofię Minko, a w razie jej nieobecności Radną Teresę Nowak.

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie, 7 głosami „za”.

4. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów – zał. nr 10;

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie, 7 głosami „za”.

5. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2013r. – zał. nr 11;

Radny Artur Cirocki – z racji tego, że w programie, tak jak w roku ubiegłym nie ma punktu dotyczącego pozalekcyjnych zajęć sportowych, Radny wnioskował o wprowadzenie tematu w Rozdziale III pkt. III ppkt 5: „Organizowanie, finansowanie lub dofinansowanie prowadzenia pozalekcyjnych zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży”.

Wniosek Radnego Cirockiego Komisja przyjęła jednogłośnie, 7 głosami „za”.

Radny Józef Kubiak – zwrócił uwagę, że należy również uzupełnić informacje dotyczące 2012r. – Stan zasobów w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych, ponieważ są niekompletne.

Na szczegółowe pytania członków Komisji w sprawie GPPiRPA odpowiadał Pan Krzysztof Kubacki. Pan Kubacki zapewnił, że wnioski Radnych zostaną uwzględnione.

- projekt uchwały po poprawkach Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw”.

6. w sprawie przejęcia zadania Powiatu Gryfickiego w zakresie utrzymania dróg powiatowych położonych w Trzebiatowie – zał. nr 12;

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie, 7 głosami „za”.

7. w sprawie zaciągnięcia kredytu na rachunku bieżącym prowadzonym przez Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Oddział w Trzebiatowie – zał. nr 13;

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie, 7 głosami „za”.

8. w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów – zał. nr 14;

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie, 7 głosami „za”.

9. w sprawie wynagrodzenia Burmistrza Trzebiatowa – zał. nr 15

Radna Mirosława Kalinowska – wyjaśniła, że projekt uchwały wynika z tego, że w ubiegłym roku Radni sobie zmniejszyli diety ze względu na trudną sytuację gminy. Sytuacja gminy się nie poprawiła, wręcz przeciwnie. Stąd dalej idący wniosek o obniżenie wynagrodzenia Burmistrzowi.

Radny Teodor Klimowski – dodał, że wynika to z tego, że Burmistrz pracuje na dwóch półetatach, i w gminie i na uczelni.

Radna Irena Pietrzykowska – uważa, że my mówimy o wynagrodzeniu w gminie, a nie o tym, że jeszcze gdzie indziej pracuje. Mówimy o stanowisku Burmistrza, a nie wykładowcy na uczelni. Radna przypomniała, że wczoraj, na Komisji Spraw Społecznych była przeciwna tej uchwale, bo wczoraj był też argument o delegacjach Burmistrza. Radna uważa, że to nie jest właściwa decyzja, dlatego głosowała przeciwko. Pani Pietrzykowska powiedziała, że jest przeciwna takiemu traktowaniu Pana Burmistrza.

Wysoka Komisja wraz z Zastępcą Burmistrza – Panem Bogusławem Barańskim bardzo szczegółowo przeanalizowała temat wynagrodzenia Pana Burmistrza oraz jego pracy w gminie.

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 głosami „za” przy 1 głosie „przeciwным” i 1 nieobecny.

Do punktu 5.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Komisja przeanalizowała:

1. Wniosek Pani Beaty Girin w sprawie uchylecia Uchwały Nr XXVIII/215/12 o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu bez przetargu do 10 lat w porcie w Mrzeżynie – zał. nr 16;

Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor Zarządu Portu Morskiego „Mrzeżyno” – oznajmił między innymi, że to w rękach rady jest prowadzenie polityki na terenach gminy. Ponieważ jesteśmy przed dość dużymi jeszcze inwestycjami, będziemy jeszcze szukać inwestorów prywatnych również w porcie (Marina). Chodzi o rozsądną politykę kreowania wizerunku portu.

- Wysoka Komisja jednogłośnie (6 głosów „przeciwnych” przy 1 nieobecny) odrzuciła propozycję uchylecia uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu bez przetargu do 10 lat w porcie w Mrzeżynie.

2. Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie dotyczące interpretacji art. 62 Ordynacji podatkowej (dotyczy skargi Pana Henryka Brzozowskiego) – zał. nr 17

Na pytania członków Komisji w sprawie skargi Pana Brzozowskiego na działania Burmistrza Trzebiatowa odpowiadała Pani Urszula Szczepanik – Kierownik Referatu Podatkowego.

Po dyskusji Komisja uznała skargę za zasadną (5 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się” i 1 nieobecny).

Komisja przyjęła do wiadomości:

1. Pismo Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami w sprawie populacji kotów wolno żyjących na terenie Domu Pomocy Społecznej w Jarominie – zał. nr 18;
2. Pismo Urzędu Gminy w Rewalu w sprawie remontu dachu dworca kolei wąskotorowej w Trzebiatowie – zał. nr 19;
3. Informację Urzędu Miejskiego w sprawie planowania przestrzennego w Gminie, potrzeb, zamierzeń i realizacji uchwał – zał. nr 20.

Wolne wnioski:

Radny Artur Cirocki – poinformował, że 22 stycznia br. był na Walnym Zgromadzeniu Celowego Związku Gmin R – XXI w Nowogardzie. Radny zapytał, czy my już wiemy, ile śmieci będziemy zdawać do CZG R-XXI i w jaki sposób to było przeliczone? Jaki jest plan, jeżeli chodzi o ustalenie pierwszych przetargów na wywóz tych śmieci do R – XXI? Jaka długość będzie tej pierwszej umowy dla firmy wywożącej śmieci? Generalnie gminy, które tam są zrzeszone mają pierwsze przetargi 18 – sto miesięczne, a kolejne mają być na trzy lata. Chodzi o to, żeby tych pierwszych umów nie zrobić takich długich, aby gdyby się okazało, że firma się nie sprawdza, móc wcześniej zrezygnować.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Bogusław Barański – poinformował, że na podstawie danych, które wykorzystaliśmy do wyceny kosztów na każdego mieszkańca. Takie dane mieliśmy od firm, które się tym przez ostatnie dwa lata zajmowały. Odnośnie procedury wywozu śmieci do R – XXI mamy już plan, żeby pierwsza umowa była na 18 miesięcy, a nawet jeszcze krócej.

Radny Artur Cirocki – wskazał, jakie jeszcze problemy były poruszane na Walnym Zgromadzeniu CZG R – XXI, które również w stosunku do naszej gminy należy dokładnie przeanalizować.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 16.15

Przewodnicząca Komisji

Mirosława Kalinowska

Protokołowała:
Magdalena Poluszyńska