

PROTOKÓŁ Nr 19/04
KOMISJI ROLNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
z dnia 23 kwietnia 2004 r.

Stan Komisji	- 7 Radnych
Obecnych na posiedzeniu	- 6 Radnych
Nieobecny	- radny Leszek Chodorowski

Spoza Komisji w posiedzeniu udział wzięli:

Z-ca Burmistrza MiG – Grzegorz Olejniczak

Kierownik Promocji i Współpracy Gospodarczej – Zdzisław Mieszczyński

Kierownik Ref. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – p. Krystyna Sulima

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe

- A) otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
- B) przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
- C) przyjęcie porządku obrad

2. Ocena wykonania budżetu gminy w 2003 r.

3. Przedsięwzięcia promocyjne gminy w zakresie agroturystycznych działań aktywizujące mieszkańców terenów wiejskich

4. Funkcjonowanie podstawowej opieki zdrowotnej, dostępność do specjalistów, ochrona zdrowia w szkołach w gminie Trzebiatów

5. Informacja nt. uchwały walnego zgromadzenia Unii Miast i Gmin Dorzecza Regi w temacie kanalizacji

6. Opiniowanie bieżących uchwał RM

7. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu,

Zaproszenie wraz z proponowanym porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, wywieszone na tablicy ogłoszeń UMiG, zał. nr 2a

Kserokopie zaproszeń stanowią zał. nr 2b

Przebieg obrad

Do punktu 1.

Sprawy regulaminowe.

Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył Z-ca Przewodniczącego tejże Komisji radny Wiesław Dąbrowski, który serdecznie powitał Z-cę Burmistrza MiG Grzegorza Olejniczaka, zaproszonych gości oraz członków Komisji.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Protokół z poprzedniego posiedzenia był wyłożony do wglądu, do jego treści nie zgłoszono żadnych uwag ani poprawek. Komisja przyjęła protokół w opracowanej formie pozytywnie, jednomyślnie.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał z porządkiem obrad posiedzenia, który został przyjęty w przedstawionej wersji pozytywnie, jednogłośnie.

Do punktu 2

Ocena wykonania budżetu gminy w 2003 r.

Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2003 r. stanowi zał. nr 3

Z-ca Burmistrz MiG Grzegorz Olejniczak – uchwałą RM nr IV/33/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. został uchwalony budżet gminy na 2003 r. Przy uchwaleniu plan po stronie dochodów wynosił 24 444 749 zł. a po stronie wydatków 23 854 749 zł. W ciągu roku podjęto 8 uchwał RM i 7 zarządzeń Burmistrza w sprawie zmiany budżetu. W wyniku podjętych uchwał i zarządzeń plan budżetu po stronie dochodów wzrósł o kwotę 2 455 628, 46 zł. Zwiększenie dochodów nastąpiło z tytułu:

- dotacji na zдания zlecone,
- zwiększenia subwencji ogólnej i oświatowej,
- pozyskania środków z PHARE,
- pozyskania środków z programu SAPARD,
- zwiększenia dochodów własnych (podatków, opłat z mienia komunalnego).

Dochody budżetu gminy wykonane zostały na poziomie 99,5%, wydatki na poziomie 98,0%. W niektórych pozycjach budżetu gminy dochody wykonano powyżej 100%. Dochody z tytułu podatków osób fizycznych oraz pochodzące z budżetu państwa zostały wykonane w sposób zadowalający. Dochody z mienia komunalnego wykonane zostały na poziomie 10% w skali całego budżetu. W roku ubiegłym na inwestycje przeznaczone zostały znaczne środki finansowe rzędu 6 mln. zł.

Radny Wiesław Dąbrowski zapoznał radnych z:

- treścią uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej z dnia 30.03.2004 r. w sprawie wydania opinii o sprawozdaniu Burmistrza Trzebiatowa z wykonania budżetu za 2003 r. (zał. nr 3a),
- wnioskiem Komisji Rewizyjnej w spr. udzielenia absolutorium Burmistrzowi MiG Trzebiatów z tytułu wykonania budżetu gminy w 2003 r., zał. nr 3b
- uchwałą składu orzekającego RIO w Szczecinie w sprawie wydania opinii Komisji Rewizyjnej RM w Trzebiatowie w spr. udzielenia absolutorium Burmistrzowi Trzebiatowa z tytułu wykonania budżetu w 2003 r. , zał. nr 3c

Radny Andrzej Pikuła – zapytał o % zadłużenie firm wobec gminy z tytułu zaszłości podatkowych, czy podlega ono przedawnieniu? Na jaką kwotę zadłużona jest nasza gmina?

Odp. Z-ca Burmistrza MiG - zaległości podatkowe nie ulegają prekluzji, ściągalność realizowana jest latami, jest to proces długotrwały a przy tym kosztowny, przy jego realizacji korzystamy z instrumentów prawnych. Informacji nt. procentowego zadłużenia szczególnie jeśli dotyczy ono Mrzeżyna uzyskać można u Skarbnika Gminy, który dysponuje dokumentacją finansową. Nasza gmina obecnie zadłużona jest na kwotę 4 mln. zł.

Radna Zofia Minko – w swojej wypowiedzi nawiązała do:

- terminu zapłaty ostatniej raty za szkołę na ul. Kamienieckiej w Trzebiatowie?
- zaległości podatkowych od nieruchomości od osób prawnych wobec gminy na kwotę 1 135 507 zł, czy ściągalność jest realizowana?
- nie wydatkowania kwoty 8 tys. zł z budżetu GKRPA?
- dz. 700 - GOSPODARKA MIESZKANIOWA (dochody), rozdz. 083 – czynsz mieszkaniowe, co kryje się pod tym hasłem?

Odp. Z-ca Burmistrza – termin zapłaty ostatniej raty przypada na czerwiec br.

Zaległości wobec gminy to długi z kilku lat, których w wielu przypadkach trudno odzyskać pomimo wszczętego postępowania administracyjnego.

Poruszona przez radną kwestia gospodarki mieszkaniowej a w szczególności - czynsz mieszkaniowych dot. lokali mieszkalnych, których administratorem była gmina a które przekazane zostały do ZBK. Zaległości dotyczą lat ubiegłych, wbrew wszelkim przeciwnością planujemy je ściągnąć.

Skarbnik – nie wydatkowana kwota 8 tys. zł. jest konsekwencją pozyskania wyższych dochodów przez GKRPA. Wszystkie zaplanowane zadania zostały zrealizowane. Wydatkowanie środków na siłę mija się z celem.

Komisja 3 głosami „za” przy 2 „wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała realizację wykonania budżetu gminy w 2003 r.

Opinia Komisji stanowi zał. nr 3d

Do punktu 3

Przedsięwzięcia promocyjne gminy w zakresie agroturystycznych działań aktywizujące mieszkańców terenów wiejskich

Informacja nt. stanowi zał. nr 4 do niniejszego protokołu.

Informacja nt. zagospodarowania placu przed Ratuszem stanowi zał. nr 4a

Kierownik Ref. Promocji i Współpracy Gospodarczej p. Zdzisław Mieszczynski – w swojej wypowiedzi podkreślił, iż temat agroturystyki od kilku lat wśród radnych wzbudza wiele kontrowersji. Nie można promować czegoś czego naprawdę nie ma, gmina też nie może tworzyć gospodarstw agroturystycznych wbrew oczekiwaniom. Na dzień dzisiejszy na terenie naszej gminy oficjalnie działają trzy gospodarstwa agroturystyczne w: Goławiu, Gołńczy Pomorskiej oraz w Nowielicach. Wszystkie inne tego typu gospodarstwa ogłaszające się w internecie nie wchodzi w rachubę gdyż nie są formalnie zalegalizowane w stowarzyszeniu. Gospodarstwo agroturystyczne ma obowiązek zapewnić nie tylko wypoczynek i rekreację ale też własne wyżywienie. Te i szereg innych wymogów musi spełniać gospodarstwo agroturystyczne by mogło ubiegać się o zarejestrowanie w stowarzyszeniu. Trzebiatowskie wsie położone są na atrakcyjnym, przymorskim obszarze, który rok rocznie odwiedza mnóstwo turystów z kraju jak i zza granicy. Przez to gmina ma naturalne predyspozycje do rozwoju różnych form turystyki. Gmina aktywizuje środowisko wiejskie i wbrew krytyce popularyzuje ideę agroturystyki. Różnorodne przedsięwzięcia popularyzuje agroturystykę są podejmowane od 1999 r. Organizowane były szkolenia pod hasłem „AGROTURYSTYKA W ZAGRODZIE WIEJSKIEJ” w których udział wzięli zainteresowani rolnicy. Specjaliści z Wojewódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach omówili prawne i finansowe uwarunkowania agroturystyki, składniki oferty agroturystycznej, sposoby przystosowania zagrody wiejskiej do przyjmowania turystów.

Radna Zofia Minko – uważa, że pracownicy ref. Promocji w gminie powinni dotrzeć do społeczności wiejskiej celu udzielenia stosownych informacji nt. działań, które zachęcą do zawiązania działalności agroturystycznej. Nie może być tak, że stawia się jedynie na promocję Mrzeżyna a przy okazji Trzebiatowa. Dlaczego nikt nie liczy się z problemami z jakimi borykają się mieszkańcy wsi, dlaczego nikt nie chce wyjść im naprzeciw?

Pan Z. Mieszczynski – nie uważa, by problemy wsi nie interesowały gminy, wręcz przeciwnie. Dowodem tego były i są organizowane zebrania wiejskie o różnej tematyce, wszystkie zainteresowane osoby potrafią w nich uczestniczyć, również na temat możliwości rozwoju wsi w kierunku tworzenia gospodarstw agroturystycznych. Tutaj największą rolę odgrywa inicjatywa i zaangażowanie, kreatywność i operatywność jednostki. W kwietniu i sierpniu wydane będą plakaty dot. agroturystyki oraz możliwości ubiegania się o finansowanie z UE. Jeśli sołectwo wystąpi do gminy z inicjatywą organizacji zebrań o tematyce agroturystycznej to z pewnością będą one organizowane.

Radny Wiesław Dąbrowski – jako sołtys Mrzeżyna zdaje sobie sprawę, iż organizacja gospodarstw agroturystycznych w tej miejscowości nie ma racji bytu. Poprzez naturalne położenie Mrzeżyna ma predyspozycje do rozwoju wszelkich form turystyki. Agroturystyka to temat o którym myślą mieszkańcy Robów.

Radna Teresa Nowak – ludzie naprawdę wiedzą czym charakteryzuje się działalność agroturystyczna gro z nich chętnie trudniłaby się tą formą turystyki przeszkodę stanowi brak środków finansowych. Rzeczywiście tak się składa, że wśród rolników naszej gminy istnieje głęboka niechęć do zaciągania

kredytów, a bez nich, jeśli chce się przygotować gospodarstwo na wysokim poziomie trudno jest się dzisiaj obyć.

Pan Z. Mieszczynski – istnieje oczywiście możliwość zdobycia nisko oprocentowanych kredytów, dotacji, pożyczek, dofinansowań ale wiedza na ich temat jest wśród naszych rolników niewystarczająca.

Radny Andrzej Pikuła – odniósł się do wypowiedzi radnego Wiesława Dąbrowskiego. Nie zgodził się z Jego opinią, że organizacja działalności agroturystycznej w Mrzeżynie nie ma racji bytu. Namacalnym dowodem jest zagroda agroturystyczna prowadzona przez pp. Adamskich i p. J. Warcholaka. W przyszłości tą formę turystyki promować będzie moja córka.

Pan Z. Mieszczynski – w Mrzeżynie nie ma możliwości na tworzenie gospodarstw agroturystycznych, ponieważ każde z nich spełniać musi określone wymagania.

Radny Henryk Pijarowski – zapytał, czy rolnik zakładający gospodarstwo agroturystyczne może liczyć na wsparcie przy wykonaniu folderu reklamującego zagrodę?

Odp. p. Z. Mieszczynski – referat Promocji udziela szeroko zakrojonej pomocy merytorycznej a więc pomaga przy doborze formy, kształtu oraz barwy folderu. Strona finansowa przedsięwzięcia pozostaje w gestii osoby ubiegającej się.

Radny Wiesław Dąbrowski – sugerował, by w prasie lokalnej zamieszczona została informacja nt. wymaganych warunków jakie spełniać powinno gospodarstwo agroturystyczne by mogło ubiegać się o zarejestrowanie w stowarzyszeniu. Taka informacja powinna trafić na tablice ogłoszeń na wsiach.

Radna Zofia Minko - w całej rozciągłości poparła wypowiedź radnego Wiesława Dąbrowskiego. Zdaniem radnej mimo wszystko słowo mówione lepiej trafia do odbiorcy niż słowo pisane. Dlatego też apeluje by temat dot. gospodarstw agroturystycznych został szczegółowo omówiony na najbliższych zebraniach wiejskich.

Do punktu 4

Funkcjonowanie podstawowej opieki zdrowotnej, dostępność do specjalistów, ochrona zdrowia w szkołach w gminie Trzebiatów

Informacja nt. funkcjonowania podstawowej opieki zdrowotnej przygotowana przez Kierownika NZOZ „ESKULAP II” stanowi zał. nr 5

Informacja nt. organizacji opieki medycznej w szkołach stanowi zał. nr 6

Z-ca Burmistrza Grzegorz Olejniczak – poinformował, iż tematem tym szczegółowo zajęła się Komisja Spraw Społecznych, która na najbliższej Sesji RM przedstawi stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Radny Wiesław Dąbrowski – podkreślił, iż trudno oceniać działalność służby zdrowia na terenie gminy nie mając kompletu informacji w tym temacie. Zupełnie pominięto Mrzeżyno. Od siebie może jednak powiedzieć, że opieka medyczna funkcjonuje bardzo dobrze, relacje pacjent – lekarz są poprawne. Obsługa medyczna oceniana jest na wysokim poziomie. W weekendy opieka medyczna pod telefonem. Niepokojąca jest jednak działalność medyczna na terenie szkół. Biorąc pod uwagę fakt, iż w Mrzeżynie znajduje się szkoła integracyjna wymagany byłoby gdyby poziom tej opieki zdecydowanie się poprawił.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Olejniczak - na stan i funkcjonowanie opieki medycznej samorząd nie ma wpływu. Obecnie jej działalność wiąże się praktycznie i wyłącznie ze środkami finansowymi. W Mrzeżynie społeczeństwo będzie miało zapewnioną opiekę zdrowotną do 2010 r., gdyż na taki okres Urząd Marszałkowski podpisał umowę z Praktyką Lekarską.

Radny Andrzej Pikuła – niepokojącym jest fakt braku zapewnienia opieki zdrowotnej przez NZOZ „ESKULAP II” w weekendy oraz w dni powszednie po godz. 18.00.

Z-ca Burmistrza – na jakąkolwiek zmianę na dzień dzisiejszy samorząd nie ma najmniejszego wpływu. Sytuacja może ulec poprawie na lepsze już w tym roku kiedy to kończy się okres bezpłatnego wydzierzawiania od gminy budynku, w którym opiekę zdrowotną świadczy Spółka NZOZ „ESKULAP II”. Gmina przejmując budynek może podyktować własne warunki przy rozpisywaniu przetargu.

Radny Jan Symczyk – wnioskował o zorganizowanie na terenie miasta punktu przyjęć pacjentów w dni wolne od pracy oraz po godz. 18.00 w dni powszednie.

Do punktu 5

Informacja nt. uchwały walnego zgromadzenia Unii Miast i Gmin Dorzecza Regi w temacie kanalizacji

Z-ca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak - Unia Miast i Gmin Dorzecza Regi na Walnym Zgromadzeniu w dniu 19 marca 2004 r. podjęła szereg uchwał w sprawie:

- rozpoczęcia działań zmierzających do realizacji przedsięwzięcia z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, zał. nr 6 W związku ze złożonym wnioskiem o finansowanie z funduszu spójności UE przedsięwzięcia „Kompleksowego Rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej gmin leżących w dorzeczu Regi” oraz wstępnej koncepcji organizacji zarządzania gospodarką wodno-ściekową na terenie miast i gmin członkowskich Związku Komunalnego Unia Miast i Gmin Dorzecza Regi. Przyjęty został plan w zakresie finansowym i rzeczowym zgłoszony przez poszczególne gminy,

- ustalenia kierunków działań Unii w 2004 r., zał. nr 7 w zakresie:

- a) promocji regionu Unii,

- b) ochrony środowiska,

- c) działalności komunalnej i współpracy samorządowej,

- wysokości składek członkowskich na 2004 r. zał. nr 8, która od jednego mieszkańca na stałe zameldowanego w gminie wynosi 0,40 gr.

- składu osobowego Zarządu Unii, zał. nr 9

- powołania Komisji Rewizyjnej, zał. nr 10

W swojej wypowiedzi podkreślił, iż Unia Miast i Gmin Dorzecza Regi utrzymuje się ze środków pozyskanych ze składek członkowskich. Projekty i inne działania w tym również inwestycyjne wymagają sporych nakładów finansowych. Na realizację tego typu zagadnień potrzebne jest przyzwolenie Rady Miejskiej, które formułowane jest w drodze uchwały.

Radna Zofia Minko – zapytała, czy została już ustalona kolejność wsi do kanalizacji? Zdaniem radnej w pierwszej kolejności kanalizowane powinny być wsie położone najbliżej rzeki Regi.

Odp. Z-ca Burmistrza Grzegorz Olejniczak - kolejność wg której kanalizowane będą wsie na terenie naszej gminy zostanie ujęta w opracowanym przez Gminę studium wykonalności.

Radny Andrzej Pikula – Mrzeżyno w okresie sezonu turystycznego rok rocznie przyjmuje ok. 25 tys. wczasowiczów mimo wymaganych przez nich warunków o standardach europejskich wciąż pięć OW nie jest podłączonych do kanalizacji. Ścieki odprowadzane są do Regi. Władza w tym temacie nie robi nic, jest zupełnie bezczynna i bierna.

Z-ca Burmistrza – jeśli Rada podejmie uchwałę w sprawie rozpoczęcia działań zmierzających do realizacji przedsięwzięć z zakresu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy wówczas Burmistrz zostanie zobowiązany do pozyskania środków finansowych na realizację tego zadania.

Radna Zofia Minko – jak sięga pamięciom w statucie Związku Gmin Dorzecza Regi było zapewnienie mówiące o tym, że wszelka dokumentacja, która niezbędna będzie do podjęcia czynności inwestycyjnych będzie opracowana przez Związek bez zbędnego obciążania gminy. Jaki wniosek złożony został przez Gminę Trzebiatów?

Odp. Z-ca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak – opracowanie dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia działań zmierzających do realizacji przedsięwzięcia z zakresu gospodarki wodno-ściekowej leży w kompetencji gminy. W związku z tym przedsięwzięciem gmina złożyła wniosek o dofinansowanie do Funduszu Spójności.

Do punktu 6

Opiniowanie bieżących uchwał RM

1. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego, zał. nr 11

Z-ca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak – omówił przedmiotowy projekt uchwały. Podkreślił, iż ustawa o drogach publicznych upoważnia do pobierania opłat za zajęcie pasa drogowego. Zgodnie z nią gmina może ściągać opłatę tylko i wyłącznie z dróg gminnych, środki za zajęcie dróg powiatowych i wojewódzkich w obrębie gminy trafiają do budżetu powiatu i województwa. W przypadku naszej gminy środki finansowe pobierane będą przez Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej na konto specjalne. Zgromadzone środki wydatkowane będą na bieżące remonty dróg.

Radny Jan Symczyk - wnioskował podtrzymać wniosek Komisji Rozwoju Gospodarczego dot. obniżenia opłaty z proponowanej kwoty 3 zł do 1,50 przy zajęciu jezdni do 20% szerokości za każdy dzień (§ 2 ust. 1 pkt.a)

Projekt uchwały obejmujący wniosek radnego Jana Symczyka został przyjęty 5 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym się”.

2. w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (dz. Nr 97 poł przy ul. Pogodnej 11 w Trzebiatowie), zał. nr 12

Przedmiotowy projekt uchwały po omówieniu przez Z-cę Burmistrza MiG został przyjęty w przedstawionej wersji pozytywnie, jednomyślnie.

3. w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości poł. na terenie gminy Trzebiatów (dz. Nr 46/9, dz. Nr 46/12 ul. Poczтова w Trzebiatowie), zał. nr 13

Z-ca Burmistrza MiG – przedmiotowy projekt uchwały dot. wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Trzebiatów w drodze darowizny od Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Regą” w Gryficach prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ozn. Dz. nr 46/9 i 46/12 poł. na ul. Pocztovej w Trzebiatowie. Dotychczas użytkowany przez SM plac zabaw na ul. Pocztovej defacto spełnia rolę komunalnego placu zabaw, z którego korzystają wszyscy. SM porządkując sprawy gruntowe postanowiła pozbyć się tej nieruchomości. Jednym z motywów tej transakcji była ucieczka przed realizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku publicznego.

Przedkładany projekt uchwały został przyjęty jednomyślnie, pozytywnie.

4. w sprawie zbycia nieruchomości poł. na terenie gminy Trzebiatów (dz. od nr 413/1 do 413/21 poł. w Mrzeżynie oraz dz. Nr 414/5 i 414/7), zał.nr 14

Z-ca Burmistrza Grzegorz Olejniczak – poinformował, iż przedmiotowy projekt uchwały jest konsekwencją przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna. Przedmiotowe działki nie podlegają zabudowie, zgodnie z przygotowanym projektem uchwały planuje się ich zbycie w trybie bezprzetargowym.

Zdaniem Komisji dz. nr 413/1 o pow. 284 m² dz. o nr 413/12 o pow. 596 m² i 413/15 o pow. 420 m² ze względu na b. dużą powierzchnię nie powinny być zbywane w trybie proponowanym w uchwale.

Na Komisji obecny był p. Tadeusz Użyński, który zainteresowany był proponowaną do zbycia dz. nr 413/1 o pow. 284 m², która nie podlega zabudowie. Właścicielem tej nieruchomości są dwa małżeństwa. Zdaniem p. Użyńskiego zakup przedmiotowej działki na polepszenie warunków umożliwi przesunięcie linii zabudowy obecnej nieruchomości.

Radny Andrzej Pikuła – jak sięga pamięciom będąc członkiem Zarządu MiG p. T. Użyński występował z prośbą o kupno działki na polepszenie warunków obecnej nieruchomości.

Pan T. Użyński – wniosek został potraktowany odmownie ponieważ działka miała dwóch właścicieli - Gminę i Skarb Państwa. Grunt ten był przez nas dzierżawiony.

Radny Wiesław Dąbrowski – skoro jest dwóch właścicieli tej nieruchomości to czy nie zasadnym byłoby podzielić ją na dwie odrębne, przez co automatycznie zmniejszyłaby się powierzchnia, która wywołuje najwięcej kontrowersji. Zdaniem radnego istnienie dwóch właścicieli całkowicie zmienia postać rzeczy.

Kierownik ref. Rolnictwa i gospodarki nieruchomościami p. K. Sulima – propozycja radnego Wiesława Dąbrowskiego nie może być wzięta pod uwagę ponieważ byłaby ona sprzeczna z niedawno uchwalonym przez Radę planem zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna.

Radna Zofia Minko – zapytała o cenę jaka będzie obowiązywała przy sprzedaży działek proponowanych do zbycia w trybie bezprzetargowym?

Pani Krystyna Sulima – będzie obowiązywała cena rynkowa na pewno nie niższa niż ustalona. Istnieje możliwość zakupu w 10 ratach rocznych.

Radny Andrzej Pikuła – wnioskował za zdjęciem z wykazu nieruchomości stanowiącym zał. do przedmiotowej uchwały następujących działek: nr 413/1, nr 413/12, nr 413/15

Wniosek radnego uzyskał akceptację Komisji; 3 „za” przy 3 „wstrzymujących się”.

Radna Zofia Minko – uważa, że w przyszłości należy unikać sprzedaży dużych działek w trybie bezprzetargowym, gdyż temat ten wywołuje zawsze dużo kontrowersji i jest niejasny.

Radny Andrzej Pikuła – biorąc pod uwagę, iż jest to dzielnica działek usługowo-handlowych a nie mieszkaniowych zasadnym byłoby działki sprzedawać samodzielnie i w drodze przetargu zważywszy iż są to bardzo duże działki.

Projekt uchwały obejmujący przegłosowany wniosek został przyjęty 4 głosami „za” przy 1 „przeciwным” i 1 „wstrzymującym się”.

5. w sprawie sprzedaży nieruchomości poł. na terenie gminy Trzebiatów (od dz. Nr 414/1 do 414/6 poł. przy ul. Torowej w Mrzeżynie), zał. nr 15

Sprzedaż w drodze przetargu.

Komisja jednomyślnie poparła treść przedmiotowego projektu uchwały.

6. w sprawie rozpoczęcia działań zmierzających do realizacji przedsięwzięcia z zakresu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy, zał. nr 16

Z-ca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak – poinformował, iż przedmiotowy projekt uchwały jest konsekwencją ustaleń jakie zapadły na Walnym Zgromadzeniu Unii Miast i Gmin Dorzecza Regi, które szczegółowo zostały omówione w pkt. 5 protokołu.

Rozpoczęcie przedsięwzięcia z zakresu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy zależy od stanowiska Rady Miejskiej, jego potwierdzeniem jest uchwała RM, która stanowi podstawę do realizacji dla Unii Miast i Gmin Dorzecza Regi.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty 5 głosami „za” przy 1 „przeciwным”.

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 16 a

7. zmieniająca uchwałę w sprawie opłaty administracyjnej za czynności urzędowe, zał. nr 17

Z-ca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak - wyjaśnił, iż przedłożony projekt uchwały jest rozszerzeniem obowiązującej uchwały nr XII/415/02 z dnia 24 stycznia 2002 r. W § 1 wprowadzony został dodatkowy punkt cyt. „od sporządzenia wypisu, wrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów”. Opłata administracyjna pozostaje na poziomie roku ubiegłego tj. w wys. 60 zł. Ustawowa kwota opłaty wynosi 193,30 gr.

Radny Jan Symczyk – proponował obniżyć opłatę administracyjną z proponowanej kwoty 60 zł na 40 zł podtrzymując tym samym stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego w tym temacie.

Z-ca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak - podkreślił, iż przyjęcie proponowanego wniosku doprowadzi do zmniejszenia dochodu do budżetu gminy, który został uchwalony przez Radę Miejską.

Radny Andrzej Pikula - uważa, że Rada jest organem kompetentnym i może dokonać zmiany w proponowanych przez Burmistrza stawkach opłat za czynności administracyjne.

Radna Teresa Nowak - wnioskowała za utrzymaniem stawek proponowanych przez Burmistrza MiG.

Przewodniczący posiedzenia radny Wiesław Dąbrowski poddał pod głosowanie wnioski wg kolejności zgłoszeń.

Wniosek radnego Jana Symczyka dot. obniżenia proponowanej stawki opłaty z 60 zł. na 40 zł. uzyskał poparcie Komisji 4 głosami „za” przy 2 „przeciwnych”.

8. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Trzebiatów, w obrębie geodezyjnym Roby, zał. nr 18

Z-ca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak – poinformował, iż granice obszaru objętego projektem planu miejscowego w obrębie geodezyjnym Roby zawiera granice obszarów potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych, przez co pozyskana z wiatru energia pozwoli na częściowe wypieranie z sieci energetycznej mocy tradycyjnych elektrowni, co przekłada się na redukcję spalin, ponieważ wiatr jest czystym źródłem energii, nie emitującym żadnych zanieczyszczeń. Wybudowanie elektrowni wiatrowych to istotne zwiększenie dochodu gminy w postaci podatku od budowli w wys. 2% wartości budowli rocznie (orientacyjna wartość projektowanego wiatraka to 5000 000 zł).

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 18a

9. w sprawie upoważnienia Kierownika OPS w Trzebiatowie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, (w spr. przyznania dodatku mieszkaniowego) zał. nr 19

10. w sprawie upoważnienia Kierownika OPS w Trzebiatowie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej (w spr. wydawania decyzji administracyjnych w zakresie wykonywania zadań zleconych, własnych gminy oraz o charakterze obowiązkowym), zał. nr 20

Radny Andrzej Pikula - w związku z tym, iż p. Wanda Łoś kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej jest osobą bardzo kontrowersyjną, czy zatem upoważnienie jej do wydawania tego typu decyzji jest zasadne? Zdaniem radnego nie. Reasumując swoją wypowiedź radny wnioskował by decyzje w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego oraz indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej wydawane były przez Burmistrza MiG a nie jak dotychczas przez kierownika OPS oraz upoważnionego pracownika tej jednostki.

Radny Jan Symczyk – wnioskował za odstąpieniem od wniosku radnego Andrzeja Pikulę uznając go za absurdalny i w praktyce nie mający racji bytu, biorąc pod uwagę iż są to sprawy bardzo złożone wymagające rozeznania.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Olejniczak - wszystkie decyzje wydawane przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej podyktowane są przepisami ustawy a nie względami uznaniowości.

Radna Zofia Minko – zapytała, czy w uchwale można odstąpić od imiennego upoważnienia osoby do wydawania decyzji?

Odp. upoważnienia zgodnie z ustawą wydawane są imiennie.

Wobec powyższego przewodniczący posiedzenia radny Wiesław Dąbrowski poddał pod głosowanie wniosek radnego Andrzeja Pikuły dot. upoważnienia Burmistrza MiG do wydawania decyzji w OPS.

Wniosek radnego nie uzyskał akceptacji Komisji (2 „za” przy 4 „przeciwnych”)

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty 4 głosami „za” przy 1 „przeciwym” i 1 „wstrzymującym się”.

11. w sprawie sprzedaży nieruchomości poł. na terenie Gminy Trzebiatów, wg wykazu od 412/1 do 412/16 z pominięciem dz. oznaczonych 412/3 i 412/4 w Mrzeżynie), zał.21

Przedłożony projekt uchwały Komisja przyjęła 5 głosami „za” przy 1 „przeciwym”

12. w sprawie sprzedaży nieruchomości poł. na terenie gminy Trzebiatów poł. 205/2 w Chomętowie, zał. nr 22

Przedłożony projekt uchwały Komisja przyjęła jednomyślnie pozytywnie

13. w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego oraz obniżenia bonifikaty dz. nr 244 ul. Sienkiewicza 7-8 w Trzebiatowie, zał. 23

Przedłożony projekt uchwały Komisja przyjęła jednomyślnie pozytywnie

14. w sprawie zmiany prawa własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego gruntu (dz. nr 192/3 przy ul. Krętej), zał. nr 24

Przedłożony projekt uchwały Komisja przyjęła jednomyślnie pozytywnie

15. w sprawie sprzedaży udziału nieruchomości położonej na terenie Gminy Trzebiatów (dz. nr 209 poł. we Włodarce), zał. nr 25

Przedłożony projekt uchwały Komisja przyjęła jednomyślnie pozytywnie

16. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego i wartości jednego punktu w jednostkach organizacyjnych Gminy Trzebiatów, zał. nr 26

Z-ca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak – zgodnie z § 3 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2000 r. w sprawie zasad wynagradzania i wymagań kwalifikacyjnych pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego wartość jednego punktu w tabeli punktów dla poszczególnych kategorii zaszeregowania Rada Miejska ustala w porozumieniu z pracodawcą.

Radny Andrzej Pikuł – uważa, że we wszystkich szkołach i przedszkolu na terenie naszej gminy powinna obowiązywać jednakowa wartość punktu, zważywszy, iż charakter pracy pracowników administracyjnych jest jednakowy. W Zarządzie Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej proponowaną wartość punktu w wys. 4,80 zł. proponował obniżyć do kwoty 4,50zł. Takie samo stanowisko w obydwu przypadkach wyraziła Komisja Rozwoju Gospodarczeg.

Wniosek radnego został przyjęty 3 głosami „za” przy 2 „przeciwnych” i 1 „wstrzymującym się”.

Projekt uchwały obejmujący powyższe zmiany został przyjęty 4 głosami „za” przy 1 „przeciwym” i 1 „wstrzymującym się”.

17. w sprawie ustalenia wysokości dziennej stawki opłaty targowej oraz określenia zasad jej poboru, zał. nr 27

Radny Jan Symczyk – przedstawił wniosek Komisji Rozwoju Gospodarczego dotyczący zmiany stawek – „za każde następne rozpoczęte 10 m² na terenie gminy poza Mrzeżynem i Rogowem – 15 zł, na terenie Mrzeżyna i Rogowa – 30 zł.”

Stawki ujęte w § 1 w formie tabelarycznej proponuje oznaczyć jako ust. 1, wprowadzić ust. 2 o treści, cyt. „za całoroczną sprzedaż prasy uważa się sprzedaż stałą co najmniej 20 tytułów”.

Ww wnioski Komisja przyjęła jednomyślnie pozytywnie.

Radny Andrzej Pikuła – wnioskował by za duże namioty handlowe, których w roku ubiegłym na terenie naszej gminy było bardzo dużo, pobierać dzienną opłatę targową w wys. 500 zł.

Radny Wiesław Dąbrowski – uważa, iż rozwiązanie zaproponowane w uchwale jest sensowniejsze niż wniosek zaproponowany przez radnego Andrzeja Pikułę.

Radna Teresa Nowak - poparła wypowiedz radnego Wiesława Dąbrowskiego.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Olejniczak – w roku bieżącym na terenie naszej gminy będzie obowiązywał zakaz stawiania dużych namiotów handlowych na terenie naszej gminy.

Radny A. Pikuła – wycofał zgłoszony wniosek.

Komisja jednomyślnie pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały uwzględniając wnioski zgłoszone przez Komisję Rozwoju Gospodarczego.

Do punktu 7 Sprawy bieżące i wolne wnioski

Komisja zapoznała się z:

- informacją dot. nazw ulic – do uchwały na Mrzeżyno – obr. 1, zał. nr 28, 28 a

Z-ca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak - sugestie nowych nazw ulic należałoby wprowadzać na terenach powstawania nowych ulic. Należy liczyć się z tym, iż dokonywanie zmian ulic obejmuje dokonywanie zmiany zapisu w ewidencji gruntów, w księgach wieczystych, w Urzędzie Statystycznym, dowody osobiste, paszporty, prawa jazdy, pieczętki firm, wizytówki, reklamy itp.

2) Komisja zapoznała się z pismem Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Regą” w Gryficach w sprawie nabycia na własność gruntów komunalnych, do których Spółdzielnia posiada prawo wieczystego użytkowania z 95% bonifikatą, zał. nr 29

Komisja jednomyślnie odrzuciła przedmiotowy wniosek.

3) Z-ca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak poinformował, iż cena wody i ścieków w roku bieżącym zostanie utrzymana na poziomie roku ubiegłego tj. 1,61 zł. za 1m³ wody 2,20 zł. za 1m³ ścieków W związku z zagwarantowanymi w budżecie gminy do końca kwietnia środkami na dostarczanie wody potrzebna będzie zmiana uchwały, która zabezpieczy środki do końca roku. Zestawienie cen za usługi dot. sprzedaży wody i odprowadzenia ścieków w gminach ościennych stanowi zał. nr 30

Radna Zofia Minko – zapytała, czy czynione są jakiekolwiek starania w kierunku przejęcia wodociągu, którego administratorem jest Goleniów. Cena wody w Gosławiu, Gołańczy, Chomętowie, Wlewie oraz w Lewicach jest dużo wyższa od ceny, którą dyktuje ZWiK. Ludność ponosi niesamowite koszty, czas najwyższy to zmienić. Reasumując wnioskowała do Burmistrza MiG o zajęcie się przedmiotową sprawą

a tym samym przedstawienie propozycji rozwiązania tego problemu.

4) Z-ca Burmistrza poinformował Komisję, dotychczasowe negocjacje prowadzone pomiędzy Burmistrzem MiG a p. Wremblem (właścicielem gruntu poł. obok cmentarza w Trzebiatowie) o przejęcie gruntu na cmentarz nie powiodły się, dlatego też rozmowy w tym temacie prowadzone będą z innym właścicielem.

5) 17 kwietnia br. dzięki staraniom Burmistrza MiG Sławomira Ruszkowskiego doszło do spotkania Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, Dyrektora Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, Prezesa Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Starosty Powiatu Gryfickiego w kwestii zabezpieczenia Trzebiatowa przed powodzią a mianowicie:

- pogłębienie rz. Regi na odcinku Trzebiatów - Mrzeżyno,
- udrożnienie kanału Ulgi w Trzebiatowie,
- budowa zbiornika retencyjnego Kłódkowo - Gąbin.

Komisja przyjęła do wiadomości informacje nt.

- stanu nawierzchni dróg oraz miejsc parkingowych w miejscowości Trzebiatów i Mrzeżyno, zał. nr 31,
- pomocy społecznej w gminie, zał. nr 32

WOLNE WNIOSKI

Radna Zofia Minko

- w imieniu Rady Sołeckiej Wlewo wnioskuje o naprawę i modernizację chodnika przy drodze wojewódzkiej do Kłódkowa,
- wnioskuje o rozpoznanie sprawy zw. z przejęciem świetlicy w miejscowości Wlewo

Radny Jan Symczyk

- wnioskował o udrożnienie studzienek na ul. Piaskowej, gro z nich jest zamurowanych,
- wnioskował o przyznanie wolnego mieszkania (po zmarłym) zlokalizowanego w budynku przy ul. Słowackiego dla mieszkanki Trzebiatowa, która na dzień dzisiejszy jest osobą bezdomną.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Z-ca Przewodniczącego radny Wiesław Dąbrowski zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 17.30

Protokołowała	Z-ca Przewodniczącego Komisji
Renata Łęska	Wiesław Dąbrowski