

# PRZETARG

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza I przetarg pisemny ograniczony do mieszkańców gminy Trzebiatów na najem lokalu użytkowego znajdującego się w Wieży Baszty Kaszanej, położonej na działce nr 158/4 przy ul. Wąskiej w Trzebiatowie z przeznaczeniem na prowadzenie obsługi turystycznej z możliwością sprzedaży wydawnictw, akcesoriów turystycznych oraz rękodzieła artystycznego.

## OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ

1. Imię, nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że referent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną wysokość rocznego czynszu netto (nie mniej niż 1 200,00 zł).
5. Oferowany sposób realizacji zagospodarowania nieruchomości.
6. Dowód wpłaty wadium w wysokości **100,00 zł**.

**Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów w zamkniętych kopertach z napisem „Lokal użytkowy – Wieża Baszty Kaszanej” w terminie do dnia 12 kwietnia 2013r. do godziny 15:00.**

### Najemca zobowiązany będzie do:

- utrzymania czystości i porządku w lokalu oraz w jego bezpośredniej okolicy,
- opłacania czynszu najmu w zaproponowanej wysokości, bez wezwania w czterech równych ratach, w terminach płatności podatku od nieruchomości tj. do. 15.03, 15.05, 15.09, 15.11 danego roku,
- regulowania obciążeń publiczno-prawnych w tym podatków,
- wypełniania wszystkich innych postanowień zawartych w umowie w tym uiszczania wszystkich opłat związanych z prowadzeniem działalności.

### UWAGA!

- Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 kwietnia 2013r. o godz. 11.00 w pokoju nr 8 Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie.
- W przetargu może brać udział każdy kto posiada stałe zameldowanie na terenie Gminy Trzebiatów oraz do dnia **8 kwietnia 2013 roku** wpłaci w gotówce wadium w wysokości **100,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.
- O przyjęciu lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni w ciągu 7 dni od dnia otwarcia ofert.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od dnia przetargu, wadium przepada na rzecz gminy.
- Zaproponowana kwota czynszu powiększona zostanie o podatek VAT według obowiązującej stawki.
- Wysokość czynszu może być waloryzowana z dniem 1 stycznia każdego roku.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem.
- W przypadku rozwiązania umowy Najemcy nie będzie przysługiwać prawo zwrotu poniesionych nakładów.
- Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie pok. nr 8, tel. 913872275, rolnictwo@trzebiatow.pl.