

PROTOKÓŁ Nr 17/04
KOMISJI ROLNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
z dnia 20 lutego 2004 r.

Stan Komisji	- 7 Radnych
Obecnych na posiedzeniu	- 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu udział wzięli:

Z-ca Burmistrza MiG – Grzegorz Olejniczak

Dyrektor Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Trzebiatowie – Tomasz Spietelun

Przedstawiciel Izby Rolniczej – Zenon Libera

W imieniu Kierownika Powiatowego Centrum Doradztwa Rolniczego p. Adolfa Prociaka w posiedzeniu uczestniczył p. Andrzej Tworek

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe

- A) otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
- B) przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
- C) przyjęcie porządku obrad

2. Realizacja zadań przez ZWiK w 2003 r.

- A) stanowisko Komisji

3. Gospodarka wodno-ściekowa w gminie z uwzględnieniem:

- melioracji,
- programu kanalizacji miasta i terenów wiejskich,
- zabezpieczenia przeciwpowodziowego gminy Trzebiatów
- stanowisko Komisji

4. Stan rolnictwa Gminy Trzebiatów przed akcesją do Unii Europejskiej

- A) stanowisko Komisji

5. Opiniowanie bieżących uchwał RM

6. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu,

Zaproszenie wraz z proponowanym porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, wywieszone na tablicy ogłoszeń UMiG, zał. nr 2a

Kserokopie zaproszeń stanowią zał. nr 2b

Przebieg obrad

Do punktu 1.

Sprawy regulaminowe.

Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył Przewodniczący tejże Komisji radny Leszek Chodorowski, który serdecznie powitał Z-cę Burmistrza MiG p. Grzegorza Olejniczka, zaproszonych gości oraz członków Komisji.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Protokół z poprzedniego posiedzenia był wyłożony do wglądu, do jego treści nie zgłoszono żadnych uwag ani poprawek. Komisja przyjęła protokół w opracowanej formie pozytywnie, jednomyślnie.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał z porządkiem obrad posiedzenia, który został przyjęty w przedstawionej wersji pozytywnie, jednomyślnie.

Do punktu 2

Realizacja zadań przez ZWiK w 2003 r.

Sprawozdanie z działalności ZWiK w Trzebiatowie w 2003 r., zał. nr 3

Dyrektor ZWiK p. Tomasz Spietelun – poinformował, iż Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Trzebiatowie zajmuje się eksploatacją gminnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej od 1994 r. Na dzień dzisiejszy zakład eksploatuje infrastrukturę wodno-kanalizacyjną w następujących miejscowościach gminy Trzebiatów: Trzebiatów, Włodarka, Zapolice, Rogozina, Jaromin, Mirosławie, Chelm Gryficki, Mrzeżyno, Roby, Gorzysław, Bieczyno, Bieczyno PKP, Bieczynko, Nowielice, Trzebisz, Gąbin oraz składowisko odpadów komunalnych Włodarka. Wszystkie obiekty utrzymywane są w należyłym stanie technicznym, na bieżąco realizowane są wszystkie awarie, potrzeby remontowe mające na celu nie tylko zachowanie stanu technicznego ale w miarę posiadanych środków finansowych dostosowanie obiektów i sieci do nowych i wyższych standardów technicznych. Miasto i gmina Trzebiatów posiada mechaniczno biologiczną oczyszczalnię ścieków oddaną do eksploatacji 21 marca 1997 r., zrealizowaną z zastosowaniem najnowszych technologii i materiałów stosowanych w zakresie oczyszczania ścieków. W przeciągu 2003 r. realizowane były gminne inwestycje wodno-kanalizacyjne, które umożliwiły przeprowadzenie przez ZWiK remontu odcinków sieci wodociągowej i przyłączy bez kosztów odtworzenia nawierzchni.

Między innymi zrealizowano:

- wymianę odcinka sieci wodociągowej pod skrzyżowaniem uli Kilińskiego-Sarnia-Przejazdowa,
- wymianę odcinka sieci wodociągowej pod ulicą Kilińskiego na wys. „zakładów metalowych”,
- wymianę odcinka sieci wodociągowej z przyłączami w ulicy Okrzei,
- wymianę przyłączy kanalizacyjnych posesji przy ul. Ciasnej oraz ul. Małej,
- wymianę sieci wodociągowej z przyłączami ulicy 1-go Maja,
- przyłączenie „starego” systemu kanalizacji w Mirosławicach oraz remont studni kanalizacyjnych na terenie „osiedla”,
- likwidacja pozostałości starego systemu kanalizacji sanitarnej w Mirosławicach.

Problemem jest przyjmowanie sieci eksploatowanych przez różnych dotychczasowych użytkowników. Na dzień dzisiejszy został rozwiązany problem kanalizacji sanitarnej wsi: Nowielice, Trzebusz Osiedle oraz ostatnio Mirosławice. Pozostaje do rozwiązania problem kanalizacji deszczowych oraz odwodnienia terenu. Nie rozwiązany jest temat pozostałych wsi, głównie terenów powojсковych, a mianowicie: Jaromin, Mrzeżyno „Za Regą” i Rogowo. Dotychczasowi użytkownicy nie posiadają podstawowych dokumentów pozwalających na ewentualne przekazanie.

Oczyszczalnia Ścieków Jaromin z rurociągami i przepompowniami wybudowana została w czerwcu 1995 r. głównie dla potrzeb Zakładu Przetwórstwa Rybnego „De Jager” a także miejscowości Jaromin Jednostki Wojskowej. Po likwidacji Zakładu Przetwórstwa Rybnego oraz Jednostki Wojskowej oczyszczalnia jest dwukrotnie za duża a jej eksploatacja bardzo kosztowna w stosunku do ilości oczyszczanych ścieków. Eksploatację powierzono Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji na czas określony czyli do chwili pojawienia się nowego właściciela zakładu. Zakład dysponuje pozwoleniem wodnoprawnym na eksploatację oczyszczalni do roku 2005. Dzisiejszy stan techniczny oczyszczalni pozwala przypuszczać, że uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na dalszy okres jest niemożliwe. W związku z powyższym do roku 2005 ścieki z miejscowości Jaromin należałoby przyłączyć do kanalizacji w Trzebiatowie. Obecnie funkcjonujące składowisko odpadów jest w końcowej fazie eksploatacji, sprawą pilną jest podjęcie procesu inwestycyjnego zmierzającego do rozwiązania gospodarki odpadami w gminie.

W związku z prowadzonymi inwestycjami w każdym roku poprawia się stan techniczny gminnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej zarówno pod względem stanu technicznego jak i zakresu jej występowania i dostępności. Poprawa ta ma też inny aspekt. W związku ze znacznym wzrostem wartości eksploatowanych składników majątkowych w sposób istotny wzrastają podatki od

nieruchomości. Na dzień dzisiejszy podatek od nieruchomości w cenach jednostkowych wynosi:

- opłata za pobór wody – 7,75%
- opłata za zrzut ścieków – 23,71%.

Planowane zakończenie następnych zadań inwestycyjnych w 2003 r. spowoduje wzrost udziału podatku od nieruchomości w cenach jednostkowych w latach następnych. Nadmienić należy, że przekazanie od użytku planowanych zadań inwestycyjnych nie spowoduje wzrostu sprzedaży w ZWiK. W 2003 r. dla ZWiK przekazano odcinki sieci kanalizacji deszczowych, lecz nie zapewniono środków finansowych na ich eksploatację.

Radny Leszek Chodorowski – w swojej wypowiedzi podkreślił iż przyznać należy, że z upływem lat ZWiK uległ istotnemu przeobrażeniu, poszerzony został jego majątek poprzez szeroko zakrojoną działalność inwestycyjną.

Radny Andrzej Pikuła – w swojej wypowiedzi poruszył następujące kwestie:

- czym argumentuje się nie dokończenie rozpoczętej kanalizacji na ul. Kilińskiego w Trzebiatowie?
- jakie ośrodki wypoczynkowe w Mrzeżynie na dzień dzisiejszy nie wykorzystały szansy przyłączenia się do kanalizacji?
- jaki jest koszt związany z przyłączeniem do kolektora?

Odp. Udzielił Dyrektor ZWiK p. Tomasz Spietelun –

- za niedokończeniem kanalizacji na ul. Kilińskiego przemawiają względy czysto ekonomiczne, na zrealizowany dotąd etap spłynęły środki z SAPARDU,
- wykaz ośrodków wypoczynkowych w Mrzeżynie, które dotychczas nie wykorzystały szansy podłączenia się do wykonanej kanalizacji został przekazany pismem dla specjalisty ds. ochrony środowiska w tut. UMiG p. Doroty Falendysz-Papajewskiej. Na dzień dzisiejszy trudno również wskazać osoby fizyczne, które nie skorzystały z tej szansy.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Olejniczak – jeśli chodzi o koszt związany z przyłączeniem się do kolektora to na dzień dzisiejszy nie jest w stanie tego określić, ponieważ sprawa ta wymaga przeprowadzenia kalkulacji.

Radny Wiesław Dąbrowski – czym tłumaczy się fakt zalewania piwnic w nieruchomościach położonych na terenie Mrzeżyna, zalegania wody deszczowej na ulicach pomimo wielu studzienek?

Odp. Efektem tego jest przekształcenie starej kanalizacji sanitarnej w deszczową.

Radna Teresa Nowak – w swojej wypowiedzi poruszyła problem związany z zalewaniem piwnic w budynkach mieszkalnych poł. w Trzebuszu osiedle. W trosce o zamieszkującą tam społeczność lokalną tworzącą wspólnotę mieszkaniową radna zapytała, czy ZWiK będzie uczestniczył w realizacji odwodnienia tego terenu?

Dyr. ZWiK – wyjaśnił, iż odwodnienie budynku leży w gestii wspólnoty mieszkaniowej. Zakład będzie uczestniczył w realizacji tego zadania jeśli mieszkańcy wyrażą taką wolę. Wysokość kosztów tej inwestycji trudno jest na dzień dzisiejszy określić ponieważ do tego celu trzeba będzie sporządzić dokumentację wraz z kosztorysem. W przypadku budynku wspomnianego przez radną Teresę Nowak sprawę rozwiąże drenaż lub wyprowadzenie dwóch nitek wodnych z rynny do pobliskiego rowu. Reasumując swoją wypowiedź dodał, iż każdy właściciel lokalu mieszkalnego ma prawo wystąpić do ZWiK o wydanie warunków indywidualnego rozliczania się za wodę i ścieki. W takim przypadku należy liczyć się z wysokimi kosztami finansowymi. Z każdym budynkiem jestem zobowiązany zawrzeć roczną umowę ryczałtową na rozliczanie się za wodę i ścieki. W przypadku takiego rozliczania należy wziąć pod uwagę rozbiór w używalności wody pomiędzy lokatorami.

Stanowisko komisji stanowi zał. Nr 3a

Do punktu 3

Gospodarka wodno-ściekowa w gminie z uwzględnieniem:

- melioracji, programu kanalizacji miasta i terenów wiejskich, zabezpieczenia

przeciwpowodziowego gminy Trzebiatów

stanowisko Komisji

Gospodarka wodno-ściekowa w gminie w 2003 r., zał. nr 4

Z-ca Burmistrza Grzegorz MiG Olejniczak – poinformował, iż w 2002 r. opracowany został projekt budowlany kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla Trzebiatowa oraz Jaromina i Mirosławic. W ramach Unii Dorzecza Miast i Gmin Regi Gmina Trzebiatów przystąpi do opracowania kompleksowego programu uwzględniającego rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenie gminy ze szczególnym uwzględnieniem obszarów wiejskich. W tym temacie zamierzamy iść dwutorowo tzn. Unia opracowuje swój program i my jako gmina swój. Opracowanie tego programu jest jednym z warunków ubiegania się w przyszłości o środki z „unijnych” funduszy strukturalnych. Eksploatacją gminnej infrastruktury od 1994 r. zajmuje się ZWiK Trzebiatów. Na dzień dzisiejszy w eksploatacji posiada następujące obiekty:

- sieć wodociagową Włodarka, Zapolice, Jaromin, Mirosławie, Lewice, Gąbin,
- wodociąg Mrzeżyno wraz ze stacją i sieciami,
- wodociąg grupowy Roby-Gorzysław-Bieczyno,
- wodociąg Nowielice,
- sieć wodociagową Trzebusz wieś, osiedle, mieszalnia pasz,
- oczyszczalnię ścieków Trzebiatów wraz z sieciami,
- przepompownię ścieków Mrzeżyno z kolektorem tłocznym do Trzebiatowa,
- sieć kanalizacyjną z osadnikiem inhoffa w Mirosławicach,
- sieć kanalizacyjną Rogowo-Mrzeżyno z trzema przepompowniami ścieków,
- sieć kanalizacyjną z przepompownią w m. Trzebusz,
- sieć kanalizacyjną z przepompownią w m. Nowielice.

Wszystkie obiekty utrzymywane są w należyтым stanie technicznym, na bieżąco usuwane są wszystkie awarie i realizowane potrzeby remontowe mające na celu nie tylko zachowanie należytego stanu technicznego jak również w miarę posiadanych środków finansowych dostosowanie obiektów i sieci do nowych wyższych standardów technicznych.

Radny Leszek Chodorowski – nawiązując do wypowiedzi przedmówcy podkreślił, iż za duży plus uznać należy fakt zwodociagowania wszystkich miejscowości na terenie naszej gminy, minusem jednak jest to, że nie wszystkie wodociągi administrowane są przez ZWiK.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Olejniczak – na terenie naszej gminy są trzy wodociągi poł. w Chomętowie, Gosławiu i Kłdkowie, których administratorem są Wodociągi Zachodniopomorskie. W końcu tego roku wypowiedzieliśmy umowę z nimi z myślą przejęcia tych wodociągów przez nasz ZWiK. Cena wody proponowana przez ZWiK jest dużo niższa od ceny ustalonej przez Wodociągi Zachodniopomorskie. Naszym priorytetowym celem jest to, by wszystkich naszych mieszkańców obowiązywała jednakowa cena za wodę i ścieki. Prawie cała nasza gmina jest zwodociagowana pomijając Wlewo, które niebawem będzie. Kolej nie chce uczestniczyć podłączeniu wody w miejscowościach Mokre czy w Gąbinie (budynki poł. przy stacji PKP).

Radny Leszek Chodorowski – w swojej wypowiedzi podkreślił, iż ważną sprawą jest opracowanie kompleksowego programu działania. Rwane działania uznaje się w większości za chybione. Przykładów takich działań można mnożyć, jednym z nich jest oczyszczalnia ścieków pobudowana dla potrzeb byłej oczyszczalni ścieków, której dalsza eksploatacja pod względem ekonomicznym jest nieopłacalna. Wyłączenie jej z eksploatacji oznacza naturalną śmierć.

Radny Andrzej Pikula – uważa, że skanalizowanie wsi na terenie naszej gminy powinno być sprawą priorytetową. Radny zdaje sobie sprawę z tego, że realizacja tego przedsięwzięcia jest możliwa przy w miarę wysokim zapleczu finansowym, dlatego też apeluje o pozyskiwanie środków z funduszy strukturalnych. Reasumując swoją wypowiedź radny poruszył problem dot. żółtej wody, z którym borykają się mieszkańcy Robów, zdaniem radnego zamontowanie filtra na wodociągu sprawi, że woda będzie czysta.

ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOWODZIOWE GMINY TRZEBIATÓW

Na terenie gminy Trzebiatów mamy do czynienia z częstymi przypadkami powodzi i podtopień. Przyczyną tego stanu rzeczy nie są tylko anomalie sił natury, czy konsekwencja położenia miejscowości w dorzeczu Regi. Możliwość podwyższonego stanu wód z tytułu roztopów, dużych opadów czy sztormu jest sprawą naturalną zwłaszcza w końcu biegu rzeki. Daje się zauważyć, że czynniki które powodują powodzie i podtopienia nawet o niewielkim natężeniu dają nieproporcjonalnie duże skutki. Taki stan rzeczy zaistniał i pogłębia się wskutek popełnionych błędów i zaniedbań, zaniedbań od przed półwiecza.

Do podstawowych przyczyn z pewnością należy zaliczyć wypłylenie koryta rzeki. O miejscach tego wypłylenia są zróżnicowane opinie. Sprawą bezsporną jest, że takie są. Linia brzegowa uległa daleko idącej degradacji. Łącznie są to przyczyny, dla której spływ wody jest spowolniony. Błędem jak się okazało po czasie było zlikwidowanie „kanału ulgi”. Utrzymywanie się podwyższonego poziomu wody w niżej położonych rejonach miasta powoduje pojawienie się wody w piwnicach, zatapiane pola bo pełne są rowy główne i odpływy. Proste rezerwy z zakresu poprawy bezpieczeństwa przeciwpowodziowego i pomniejszenie strat ludności mogą być zrealizowane poprzez:

1. zdiagnozowanie stanu faktycznego i podjęcie prac związanych z pogłębieniem dna rzeki Regi, uregulowanie linii brzegowych dla ułatwienia swobodnego, szybkiego spływu wody do morza,
2. odbudowanie „kanału ulgi” w Trzebiatowie,
3. docelowo budowa polderu za miejscowością Kłodkowo jeżeli poprzednie działania byłyby niewystarczające.

Wnioskowane przedsięwzięcia przez Komisję pozostają poza zadaniami gminy. Mają one czytelnego adresata, jest nim Wojewódzki Zarząd Melioracji i Gosp. Wodnej.

Przedsięwzięcia te są wysokokosztowe. Dotychczasowe zaniedbania i błędy przekładają się na duże straty materialne mieszkańców, straty w rolnictwie, są to też istotne koszty dla gminy.

Radny Wiesław Dąbrowski – w swojej wypowiedzi podkreślił, że w Mrzeżynie od strony zachodniej zostało oczyszczone koryto rzeki, dzięki czemu nie dochodzi do zalewania i podtopiania terenów położonych w jej pobliżu. Idąc w tym kierunku należałoby odmulić koryto rzeki na odcinku od Nowielic do Trzebusza. W związku z podniesieniem się stanu wody w Mrzeżynie został zalany budynek, którego mieszkańcy korzystają z dobrodziejstw wału. Sytuację w tym wypadku uratuje zastąpienie starej, zdezelowanej kładki, nową. Trzeba przy tym pomyśleć o wzmocnieniu przyczółków, żeby ustrzec się tragedii.

Radny Jan Symczyk – nadmienił, iż jest mieszkańcem Trzebiatowa od urodzenia. Sytuację gospodarki wodno-ściekowej śledzi od początku, dlatego też z przekonaniem stwierdza, iż poziom wody podczas wzrostu stanu dotychczas nie powodował zalewania piwnic, co ma miejsce dzisiaj. Ingerowanie w prawa przyrody poprzez wypompowywanie wody z piwnicy z budynku mieszkalnego na ul. Torowej doprowadziło do pęknięcia jednej z jego ścian. Dlatego też osobiście byłby ostrożny przy stosowaniu tego typu metod.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Olejniczak – zalewanie piwnic jest efektem niedrożnej drenarki, która pod wpływem różnych działań telekomunikacji czy energetyki została uszkodzona i w sposób właściwy nie spełnia swojej roli. Ten problem należy zgłosić do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji.

Radny Leszek Chodorowski – podkreślił, że temat zabezpieczenia powodziowego naszej gminy zostanie uwypuklony w stanowisku Komisji, również stosowny apel skierowany zostanie do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji. Problem ten powinien również znaleźć swoje pięć minut w mediach. Pomimo, iż zabezpieczenie przeciwpowodziowe nie jest zadaniem własnym gminy powinna ona włączyć się do tego tematu i służyć pomocą.

Pan Zenon Libera przedstawiciel Izby Rolnej, sołtys Robów – dodał, iż osobiście przeszedł wiele „wojen” z Wojewódzkim Zarządem Melioracji w kwestii oczyszczenia zapchanych rowów. Kiedyś gdy na naszym terenie działały tzw. Spółki Wodne problem zapchanych rowów nie był znany. Każdy zgłoszony problem w miarę możliwości i środków był realizowany. Teraz coraz częściej jadąc w teren widać stojącą wodę na polach uprawnych. Trzeba wybrać konsensus – czy wypompowywać zalegającą wodę czy zadbać o pola uprawne. Jeśli już wypompowywać to w okresie od lutego najpóźniej do końca marca, pozostawiając sezon letni.

Radny Leszek Chodorowski – nawiązując do wypowiedzi przedmówcy, podkreślił, iż melioracje wiążą

się z kanalizacją burzową, zaniedbanie jej w efekcie odbija się zalewaniem nieruchomości czy dróg. Nadmiar wody z pól częściowo schodzi do zanieczyszczonych rowów, z których jej nadmiar przelewając się niszczy powierzchnię dróg.

Radny Wiesław Dąbrowski – podkreślił, iż przyczyną dziur, które tworzą się w powierzchni dróg są nieudrożnione rowy.

Z-ca Burmistrza – wystarczy ściąć pobocze lub je obniżyć wówczas woda nie będzie zalegać na powierzchni drogi.

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 4a

Do punktu 4

Stan rolnictwa Gminy Trzebiatów przed akcesją do Unii Europejskiej

- stanowisko Komisji

Rolnictwo Gminy Trzebiatów przed akcesją do UE stan, zał. nr 5

Pan Andrzej Tworek przedstawiciel RC Barzkowice OP Gryfice – na przełomie listopada i grudnia na terenie naszej gminy przeprowadzono trzy szkolenia rolników przez pracowników Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Przedstawicielstwa Powiatowego w Ościężnie przy udziale Urzędu oraz Rejonowego Centrum Doradztwa Rozwoju Rolnictwa i Obszarów Wiejskich Oddz. Powiatowego w Gryficach. W Rogozinie przeprowadzono szkolenie dla mieszkańców Rogoziny i Sadlna. W Gołańczy Pomorskiej przeszkolono rolników Gołańczy Pom., Goławia i Siemidarżna. W Robach przeszkolono rolników z Robów, Gorzysławia i Bieczyna. W styczniu przeszkolono rolników wsi Chomętowo w miejscowości Czaplin Wieki - Gmina Karnice. Frekwencja na szkoleniach była wysoka. Dopłaty należące się będą wszystkim rolnikom powyżej 1.00 ha, którzy muszą wypełnić wniosek o zarejestrowaniu gospodarstwa rolnego, w którym podają swoje dane personalne oraz nr konta bankowego. Drugim dokumentem jest wniosek, w którym rolnik wykazuje ha użytków rolnych bez działki zabudowanej, lasów, nieużytków za które dopłata nie przysługuje. A każdy hektar użytków rolnych rolnik dostaje dopłatę bezpośrednią. Dopłatę dodatkową otrzyma za: wszystkie zboża i mieszanki zbożowe, rzepak oraz ziemniaki przemysłowe. Reasumując swoją wypowiedź dodał, iż na dzień dzisiejszy rolników przeraża ogrom dokumentacji, którą muszą złożyć ubiegając się o środki, które mają przyjąć z Unii Europejskiej. W tym celu prowadzone jest szerokie poradnictwo.

Rady Andrzej Pikula – w swojej wypowiedzi poruszył następujące kwestie:

- czy rolnik z naszej gminy spełnia unijne wymogi odnośnie produkcji mleka?
- czy może ubiegać się o wsparcie finansowe z funduszy UE na działalność inwestycyjną, która w znaczący sposób przyczynić ma się do poprawy warunków prowadzonego gospodarstwa rolnego?
- czy dopłaty z UE będą opodatkowane?

Odp. p. A. Tworek – wyjaśnił, iż gro spraw musi być załatwionych w kwestii spełnienia unijnych wymogów odnośnie produkcji mleka. W październiku 2003 r. zakończył się okres przyjmowania wniosków o kwotowanie mleka. Wciąż jeszcze można ubiegać się o pozyskanie dodatkowej kwoty mlecznej. Rolnicy mogą ubiegać się o pozyskanie środków finansowych z Sapardu z przeznaczeniem na inwestycje. W gm. Płoty jeden z rolników pozyskał środki na budowę płyty gnojowej w prowadzonym przez siebie gospodarstwie teraz ubiega się o dofinansowanie drugiej. Do 2008 r. wszyscy rolnicy mają obowiązek posiadania płyty gnojowej, jest to wymóg sanitarny. W wykonaniu całej inwestycji rolnik będzie mógł liczyć na zwrot w 50-60%. Istnieje możliwość ubiegania się o uzyskanie „grantów” z UE. Mogą się o nie ubiegać młodzi ludzie, którzy zamierzają być rolnikami. I już za samą chęć bycia rolnikiem na wejściu można otrzymać dofinansowanie w wys. 100 tys. zł. Kwestia dot. opodatkowania dopłat z UE na dzień dzisiejszy nie jest znana, jest to sprawa polityki rządu.

Radny Leszek Chodorowski – wypełnianie dokumentacji to mozolna praca, która na początku będzie sprawiała wiele trudności. Na dzień dzisiejszy jest to formalna bariera w temacie dot. rolnictwa przed akcesją do UE. Mówienie o tym, że rolnik nie poradzi sobie z wypełnieniem dokumentacji, że sprawa

ta przerośnię rolnika jest oczywistą nieprawdą. Rolnicy są żywotnie zainteresowani tematem, wiedzą czego mają szukać i o co pytać?

Radny Henryk Pijarowski – wnioskował o przeprowadzanie zebrań z mieszkańcami w celu dokonania kontroli odnośnie prawidłowości wypełniania wniosków o dopłaty z UE.

Odp. udzielił p. Andrzej Tworek – wyjaśnił, iż osobiście daleki jest od organizacji masowych spotkań w tym temacie, gdyż tego typu „spędy” przynoszą skutek odwrotny od zamierzonego.

Radny Leszek Chodorowski – skierował zapytanie do p. Zenona Libery o obawy, niepokoje oraz zadowolenia jakie kryją się wśród społeczności rolniczej w związku z przystąpieniem do UE?

Pan Zenon Libera - wywołany do tablicy wyjaśnił, iż do końca niewiadomym jest, czy otrzymamy dopłaty z UE. Czy wbrew zapewnieniom uda się zbyć wyprodukowane dobra. Naszym priorytetowym celem na dzień dzisiejszy jest przejęcie skupu zbóż przez Agencję Rynku Rolnego. Z poprzedni kontrahentem została zerwana umowa. Rozważamy również propozycję organizacji domów skupowych dla rolników, którzy mogliby we właściwych warunkach magazynować zebrane zboże. Jako Izba Rolna podjęliśmy również działania w temacie dot. sprzedaży i obrotu ziemią. Staraliśmy się o wprowadzenie ograniczeń dot. wykupu ziemi, który będzie poprzedzony co najmniej 3 letnią dzierżawą.

Radny Leszek Chodorowski – reasumując dyskusję w przedmiotowym temacie stwierdził iż trudno jest nawet przypuszczać jak to naprawdę będzie po wejściu Polski do UE. Radny obawia się, że znowu znajdą się sprytniejsi, którzy na tym biednym rolniku będą „robili pieniądze”. Kiedyś robiono to w majestacie prawa w białych rękawicach. Jak będzie teraz.....? Miejmy nadzieję, że ten rozdział w historii już nie powróci.

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 5 a

Do punktu 5

Rozpatrzenie i zaopiniowanie bieżących projektów uchwał RM

1. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2004 r., zał. nr 6

Z-ca Burmistrza Grzegorz Olejniczak – wyjaśnił, iż wydatki przeznaczone na realizację zadań własnych gminy wynikających z ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz niniejszego Programu ujmują się corocznie w planie budżetu gminy w dziale 851 – ochrona zdrowia, rozdział 85154 – przeciwdziałanie alkoholizmowi. Dysponentem w/w środków jest Burmistrz Miasta i Gminy, który w celu realizacji zadań określonych w niniejszym programie zarządza szczegółowy harmonogram zadań oraz preliminarz wydatków do Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2004.

Radny Andrzej Pikula – uważa, że obowiązki sekretarza GKRPA powinny być pełnione przez jednego z członków tej Komisji a nie przez urzędnika, który za swoją pracę otrzymuje wynagrodzenie. Dlatego też wnioskuję o zmianę osoby na stanowisku sekretarza GKRPA.

Radny Leszek Chodorowski – uważa, że projekt uchwały dot. przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oprócz parafki prawnika powinien być zaopiniowany przez specjalistę w tej dziedzinie. Ten typ uchwały nie może przedstawiać tylko jednego punktu widzenia.

Radna Zofia Minko – odniosła się do rozdz. IV dot. zasad wynagradzania członków Gminnej Komisji Rozwiązywania problemów Alkoholowych. Jej zdaniem ustalenie tak wysokich wynagrodzeń:

- za udział w posiedzeniu Komisji – w wysokości 50 zł. za jedno posiedzenie,
- za wypełnienie dokumentacji procedury interwencyjnej GKRPA w sprawach przemocy w rodzinie „NIEBIESKA KARTA” – 40 zł. za jeden komplet dokumentacji,
- za przeprowadzenie wizytacji świetlic wychowawczych i wychowawczo-terapeutycznych – w

wysokości 20 zł. za jedna świetlicę,

- za prowadzenie dokumentacji związanej z posiedzeniem Komisji Sekretarzowi przysługuje wynagrodzenie w wys. 70 zł jest rozrzutnością. Sprawa wprowadzenia uchwały w życie a działalność członków GKRPA to są dwie naprawdę różne sprawy.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG nie uzyskał akceptacji Komisji: 1 „za” przy 4 „przeciwnych” i 2 „wstrzymujących się”.

2. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami w sprawie zniesienia jednostek pomocniczych, utworzenia nowych jednostek pomocniczych i statutów tych jednostek, zał. nr 7

Z-ca Burmistrza Grzegorz Olejniczak – poinformował o zmianach zaproponowanych przez Komisję Spraw Społecznych popartych przez Komisję Rozwoju Gospodarczego do przedłożonego projektu uchwały, dotyczących:

- zmiany kolejności ostatnich punktów w § 1 i w § 2,
- przeredagowania treści punktu 4 w § 1, tak by z zapisu wynikało jednoznacznie, iż konsultacje uważa się za ważne niezależnie od liczby uczestników zebrania.

Komisja przyjęła poprawki wniesione przez Komisję RM wnioskując również o wprowadzenie korekty w § 2 pkt. 6 polegającej na zmianie progu procentowego z 20 na 5.

Projekt uchwały obejmujący zgłoszone poprawki został przyjęty 6 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym się”.

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 7a do niniejszego protokołu.

3. w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkowników wieczystych (dz. nr 38 poł. przy ul. Rzemieślniczej w Trzebiatowie, zał. nr 8

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty 6 głosami „za” przy 1 „przeciwnym”.

4. w sprawie obniżenia bonifikaty (ul. Słowackiego 9 – dz. nr 198/17), zał. nr 9

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty 6 głosami „za” przy 1 „przeciwnym”.

5. w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego 9 (dz. nr 208/4 poł. przy ul. Torowej w Mrzeżynie) zał. nr 10

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty 6 głosami „za” przy 1 „przeciwnym”.

6. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 411 poł przy ul. Tysiąclecia w Mrzeżynie), zał. nr 11

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty 6 głosami „za” przy 1 „przeciwnym”.

7. w sprawie uchylenia uchwały nrVIII/59/99 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 1 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miejscowości Mrzeżyno „Za Regą” w gminie Trzebiatów, zał. nr 12

8. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2, zał. nr 13

Z-ca Burmistrza Grzegorz MiG Olejniczak – wyjaśnił, iż na uchylene uchwały RM Nr VIII/59/99 RM w Trzebiatowie podjętej w dniu 1 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miejscowości Mrzeżyno miały wpływ dwie zasadnicze sprawy, a mianowicie:

- zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- rezygnacja ze ściśle określonego „przedmiotu” uchwalenia ujętego w uchwale przez wprowadzenie dowolności w zagospodarowaniu terenu.

Posiadanie planu miejscowego upraszcza procedury związane ze wszelkimi inwestycjami na terenie objętym planem, rozwiązania funkcjonalne ujęte w planie dla większego terenu dają gwarancję zapewnienia jego zrównoważonego rozwoju, czego nie zapewni ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania dla poszczególnych działek w trybie decyzji wydawanych w przypadku braku planu.

Projekty uchwał w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG zostały przyjęte 5 głosami „za” przy 1 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się”.

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 13 a

9. w sprawie uchylenia uchwały Nr III/26/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 14

10. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Trzebiatów, w obrębie geodezyjnym: Bieczyno, zał. nr 15

Z-ca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak – omawiając przedmiotowe projekty uchwał zaznaczył, iż obszar opracowania planu nie ulega zmianie, zostaje wprowadzony „przedmiot” planu dający możliwość budowy elektrowni wiatrowych. Przedsięwzięcie to wpłynie na istotne zwiększenie dochodu gminy: podatek od budowli to 2% wartości budowli rocznie, orientacyjna wartość projektowanego wiatraka to 5 000 000 zł. Właściciel terenu, na którym zlokalizowane mają być wieże elektrowni wiatrowych uzyska dodatkowy dochód. Sporządzenie ww. planu miejscowego jest uzasadnione.

Projekty uchwał w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG zostały przyjęte 5 głosami „za” przy 2 „przeciw”.

Stanowisko Komisji do przedmiotowych projektów uchwał stanowi zał. nr 15 a

Do punktu 5 Sprawy bieżące i wolne wnioski

Komisja przyjęła do wiadomości następujące informacje:

- wnioski z oceny zagrożenia Gminy Trzebiatów, zał. nr 16
- sprawozdanie opisowe za rok 2003 Zarządu Budynków Komunalnych w Trzebiatowie, zał. nr 17
- sprawozdanie finansowe za rok 2003 – Instytucji Kultury za okres od początku roku do dnia 30.12.2003 r. – TOK, zał. nr 18
- turystyka w gminie Trzebiatów, walory turystyczne oraz możliwości ich wykorzystania, zał. nr 19

Rozpatrzyła skargę na Burmistrza MiG Trzebiatów i Dyrektora Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Trzebiatowie p. Tomasza Spieteluna złożoną przez p. Barbarę Rybińską zam. w Szczecinie przy ul. Szafera 76 m49 dot. odmowy zawarcia umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków, zał. nr 20

Dyrektor ZWiK p. Tomasz Spietelun - wyjaśnił, iż sprawa p. Rybińskiej toczy się od 2002 r. Chodzi OW w Mrzeżynie przy ul. Letniskowej, który sprzedany został Spółce Cywilnej „GEST”. Przedstawiciele spółki wpadli na pomysł sprzedaży domków letniskowych indywidualnym osobom. Na sieć 22 domków zostało wykonane jedno przyłącze wodociągowe – jedna studzienka i jeden wodomierz. Pani Barbara Rybińska właścicielka jednego z 22 domków wystąpiła do ZWiK o wydanie warunków na odłączenie się od centralnego wodociągu. Zainteresowana chce mieć indywidualne opomiarowanie a tym samym bezpośrednio rozliczać się ze ZWiK-iem a nie jak dotychczas ze Stowarzyszeniem „ATOL”, które

zostało zawiązane z pozostałymi właścicielami nieruchomości. Zgodę na to otrzymała 29.08.2002 r., do czego się nie przyznaje. Ww. przegrała gro spraw ze Stowarzyszeniem „ATOL”, z którym nie rozlicza się z zużytej wody. Wielokrotnie alarmowała do ZWiK, że Stowarzyszenie „ATOL” odcięło jej wodę co po wysłaniu pracownika okazało się nieprawdą.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Olejniczak – podkreślił, iż w sprawie p. Barbary Rybińskiej prowadzona była obszerna korespondencja. Zainteresowana otrzymała pisemne odpowiedzi na złożone pisma zarówno od Dyrektora ZWiK jak i od Burmistrza MiG. Dokumentacja w tej sprawie jest znacznie obszerniejsza od tej, którą przedłożyła p. Rybińska. Pełną dokumentację posiada ZWiK. Pani Rybińskiej również udzielane były wyjaśnienia telefoniczne. Istnieje możliwość zaspokojenia oczekiwań p. B. Rybińskiej ale wg warunków określonych przez ZWiK

Prezentowanej w skardze rozbieżności w interpretacji zapisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzanie ścieków Komisja nie podzieliła zajmowanego stanowiska przez p. B. Rybińską i skargę uznała za nieuzasadnioną.

Opinia Komisji stanowi zał. nr 21

WOLNE WNIOSKI

Radny Jan Symczyk – poruszył dwie sprawy:

1. poinformował, iż do Przewodniczącego RM wpłynął wniosek od Rady Sołeckiej Trzebiatów II w sprawie utraty votum zaufania wobec Jego osoby. Udostępnienia tego dokumentu Przewodniczący RM odmawia radnemu J. Symczykowi, z czym radny nie może się pogodzić, tym bardziej, że wniosek ten został opublikowany w prasie lokalnej. Radny zadaje pytanie, cyt. „jak to jest, że społeczność lokalna zna sprawę natomiast osobie bezpośrednio zainteresowanej, na którą wpłynęły zarzuty odmawia się udostępnienia pisma?” Reasumując swoją wypowiedź dodał, że osobiście zależy mu na otrzymaniu tego dokumentu w celu sprawdzenia podpisów złożonych pod tym oświadczeniem, gdyż z wypowiedzi niektórych osób wynika, że niczego nigdy nie podpisywali.
2. odczytał apel mieszkańców ul. Białoboków dot. zaplanowania środków finansowych na modernizację wodociągu oraz położenie nowej nawierzchni drogi i nowego chodnika.

Radny Leszek Chodorowski - proponuje, by Radny Jan Symczyk zażądał od Przewodniczącego RM podania powodów, dla których zainteresowany nie może otrzymać tego pisma.

Radny Andrzej Pikuła – nawiązując do sytuacji przedstawionej przez radnego Jana Symczyka stwierdził, że postępowanie Przewodniczącego Rady w tej sytuacji jest naganne tym bardziej, że w tak perfidny sposób został poderwany autorytet jednego z radnych.

Radny Andrzej Pikuła – wnioskował o:

- uporządkowanie drogi prowadzącej do DPS-u w Jarominie,
- naprawę jednej lampy ulicznej w Jarominie, która kręci się dookoła własnej osi.

Radny zapytał, czyją ulicą jest ul. Morska w Trzebiatowie?

Odp. Z-ca Burmistrza Grzegorz Olejniczak – wyjaśnił, iż administratorem zarówno drogi prowadzącej do DPS-u Jaromina jak i ulicy Morskiej jest powiat.

Radna Teresa Nowak – poinformowała, iż p. Barbara Rybińska autorka skargi złożonej na Burmistrza MiG i Dyrektora ZWiK w Trzebiatowie jest w biurze RM i chciałaby Komisji udzielić informacji w przedmiotowej sprawie.

Radny Leszek Chodorowski - wyjaśnił, iż osobiście nie widzi takiej możliwości ponieważ sprawa skargi została przez Komisję rozpatrzona. Nie mniej jednak zapytał o opinię Komisji w tym temacie.

Komisja w drodze głosowania 6 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym się” podtrzymała stanowisko Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 15.40

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji radny Leszek Chodorowski zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Protokołowała	Przewodniczący Komisji
Renata Łęska	Leszek Chodorowski