

PRZETARG

DZIERŻAWA GRUNTÓW POD DZIAŁALNOŚĆ SEZONOWĄ W MRZEŻYNIE

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza przetargi na dzierżawę następujących gruntów niezabudowanych w Mrzeżynie:

1. PARKING PRZY UL. ZABYTKOWEJ

pow. ok. 400 m², czynsz wywoławczy – **4.500,00** + 23% VAT, wadium – 500,00 zł ; kaucja-500,00 zł

2. STANOWISKO PRZY UL. ZABYTKOWEJ

przeznaczone na działalność handlową (nie spożywcza); pow. 4 m² (2 x 2); czynsz wywoławczy – **1.000,00 zł** + 23 % VAT ; wadium -500,00 zł ; kaucja -500,00 zł

3. ZEJŚCIE NA PLAŻĘ PRZY UL. WYPOCZYNKOWEJ

przeznaczone na działalność handlową (nie spożywcza); pow. 4m² (2 x 2); czynsz wywoławczy – **1.000,00 zł** + 23% VAT wadium – 500,00 zł; kaucja- 500,00 zł;

4. STANOWISKO PRZY BIEGU ULIC KOŁOBRZESKIEJ – LETNISKOWEJ NR 1

przeznaczone na działalność handlową; pow. 33 m² (6 x 5,5); czynsz wywoławczy – **2.500,00 zł** + 23% VAT wadium – 500,00 zł; kaucja- 500,00 zł;

5. STANOWISKO PRZY ZBIEGU ULIC KOŁOBRZESKIEJ – LETNISKOWEJ NR 2

przeznaczone na działalność handlową; pow. 33 m² (6 x 5,5); czynsz wywoławczy – **2.500,00 zł** + 23% VAT wadium – 500,00 zł; kaucja- 500,00 zł;

6. STANOWISKO PRZY ZBIEGU ULIC KOŁOBRZESKIEJ – LETNISKOWEJ NR 3

przeznaczone na działalność handlową; pow. 33 m² (6 x 5,5); czynsz wywoławczy – **2.500,00 zł** + 23% VAT wadium – 500,00 zł; kaucja- 500,00 zł;

7. STANOWISKO PRZY ZBIEGU ULIC KOŁOBRZESKIEJ – LETNISKOWEJ NR 4

przeznaczone na działalność handlową; pow. 33 m² (6 x 5,5); czynsz wywoławczy – **2.500,00 zł** + 23% VAT wadium – 500,00 zł; kaucja- 500,00 zł;

8. STANOWISKO PRZY ZBIEGU ULIC KOŁOBRZESKIEJ – LETNISKOWEJ NR 5

przeznaczone na działalność handlową; pow. 33 m² (6 x 5,5); czynsz wywoławczy – **2.500,00 zł** + 23% VAT wadium – 500,00 zł; kaucja- 500,00 zł;

9. STANOWISKO PRZY AL.TYSIĄCLECIA NR 1

przeznaczone na działalność handlową; pow. 17,5 m² (3,5 x 5,0); czynsz wywoławczy – **3.000,00 zł** + 23% VAT wadium – 500,00 zł; kaucja- 500,00 zł;

10. STANOWISKO PRZY AL.TYSIĄCLECIA NR 2

przeznaczone na działalność handlową; pow. 17,5 m² (3,5 x 5,0); czynsz wywoławczy – **3.000,00 zł** + 23% VAT wadium – 500,00 zł; kaucja- 500,00 zł;

11. STANOWISKO PRZY AL.TYSIĄCLECIA NR 3

przeznaczone na działalność handlową; pow. 30 m² (5,0 x 6,0) ; czynsz wywoławczy – **3.500,00 zł** + 23% VAT wadium – 500,00 zł; kaucja- 500,00 zł;

I przetarg ustny ograniczony do mieszkańców Gminy Trzebiatów odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2013r. o godz. 10:00 w sali nr 15 Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie

II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2013r. o godz. 11:00 w sali nr 15 Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie

WARUNKI OGÓLNE

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata do 22 kwietnia 2013 roku wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr **63 8566 1026 0311 1100 2002 0006** w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- **W przetargu ograniczonym do mieszkańców gminy Trzebiatów mogą brać udział wyłącznie osoby posiadające stałe zameldowanie na terenie gminy.**
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet kaucji.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazane konto w terminie 3 dni od dnia przetargu;
- W przypadku nie podpisania przez zwycięzcę przetargu umowy dzierżawy w ciągu 7 dni od dnia przetargu wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego, a stanowisko zostanie ponownie wystawione do przetargu nieograniczonego.
- Minimalne postąpienie wynosi - 200,00 zł.
- Wylicytowana kwota czynszu, powiększona będzie o podatek VAT wg stawki 23% i płatna będzie najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- Kaucja pozostaje w kasie Urzędu jako zabezpieczenie ewentualnych kosztów uprzątnięcia terenu po zakończeniu okresu dzierżawy w przypadku, jeśli czynności tych nie wykona dzierżawca. Gmina uprzątnie teren na koszt dzierżawcy. Kaucja nie jest waloryzowana i podlega zwrotowi po protokolarnym przekazaniu terenu gminie, pod warunkiem, że nastąpi ono nie później niż w terminie 14 dni od dnia zakończenia umowy.
- Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia i uiszczenia podatku od nieruchomości.
- **Okres dzierżawy – od 15 czerwca 2013 do 14 września 2013r.**

UWAGA!

- Na gruntach do dzierżawy położonych przy al. Tysiąclecia oraz zbiegu ulic Kołobrzeskiej i Letniskowej plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno, nie przewiduje zabudowy obiektami trwale lub czasowo związanymi z gruntem, możliwe jest natomiast ustawienie np. namiotu, stolika z parasolem.
- W gestii dzierżawcy leży uzyskanie opinii i zgody właściwych organów m.in. Urzędu Morskiego, Urzędu Wojewódzkiego i innych (dotyczy zejścia na plażę).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. Urzędzie, pok. nr 8, tel. 91 38 72 275, e-mail: rolnictwo@trzebiatow.pl

Trzebiatów, 13.03.2013r.