

PROTOKÓŁ Nr 14/03
KOMISJI ROLNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
z dnia 21 listopada 2003 r.

Stan Komisji	- 7 Radnych
Obecnych na posiedzeniu	- 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu udział wzięli:

Burmistrz MiG	- Sławomir Ruszkowski
Z-ca Burmistrza MiG	- Grzegorz Olejniczak
Sekretarz Gminy	- Ryszard Niemczuk

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe

- A) otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
- B) przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
- C) przyjęcie porządku obrad

2. Ocena poziomu utrzymania, konserwacji nasadzeń zieleni w gminie, ocena zasobów przyrodniczych w gminie

3. Opiniowanie bieżących uchwał RM

4. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu,

Zaproszenie wraz z proponowanym porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, wywieszone na tablicy ogłoszeń UMiG, zał. nr 2a

Przebieg obrad

Do punktu 1.

Sprawy regulaminowe.

Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył Przewodniczący tejże Komisji radny Leszek Chodorowski, który serdecznie powitał Burmistrza MiG oraz członków Komisji.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Protokół z poprzedniego posiedzenia był wyłożony do wglądu, do jego treści nie zgłoszono żadnych uwag ani poprawek. Komisja przyjęła protokół w opracowanej formie pozytywnie, jednomyślnie.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał z porządkiem obrad posiedzenia, który został przyjęty w przedstawionej wersji pozytywnie, jednomyślnie.

Do punktu 2

Ocena poziomu utrzymania, konserwacji nasadzeń zieleni w gminie, ocena zasobów przyrodniczych w gminie, zał. nr 3, 3a.

Radny Leszek Chodorowski - w swojej wypowiedzi podkreślił, iż informacje dot. poziomu i utrzymania oraz konserwacji nasadzeń i zieleni w gminie opracowane przez Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie oraz przez Ref. POŚ UMiG przedstawiają stan faktyczny zasobów przyrodniczych w gminie. Powinniśmy jednak skupić się na temacie nasadzeń zieleni w gminie, których praktycznie od ładnych paru lat nie prowadzi się, konserwuje się to co jest. Konsekwentnie zaś realizowana jest wycinka. Radny podkreślił, że zaskoczyło go mocno nie uporządkowanie nasadzeń zieleni przy remoncie chodnika w rynku. Na dzień dzisiejszy w tym miejscu brakuje 4 drzew, które trzeba uzupełnić poprzez nasadzenie młodych, ale już zahartowanych drzew, takich by mogły przetrwać. Co do utrzymania i konserwacji gminnych terenów zieleni w Trzebiatowie i Mrzeżynie przez Zakład Usług Pogrzebowych s.c. Pana Jana Handora i Zbigniewa Zachaja nie ma zastrzeżeń, należy przyznać ocenę pozytywną. W kwestii unormowania pozostaje sprawa dosadzeń drzew i krzewów oraz dosiania traw.

Radny Jan Symczyk - wnioskował o zakwalifikowanie do zabytków przyrody rozłożystej lipy rosnącej na ul. Piaskowej w Trzebiatowie.

Radny Leszek Chodorowski - nawiązując do sugestii zgłoszonej przez radnego Jana Symczyka, stwierdził, iż w tym temacie zasadnym byłoby zwrócić się do szkół z propozycją dot. przeprowadzenia inwentaryzacji roślinności na poziomie amatorskim. Resztą sprawy zajmie się Urząd MiG.

Radny Jan Symczyk - zgłosił, że na ul. Nowej za INTERMARCHE kwitnie "dzikie wysypisko", które trzeba usunąć.

Z-ca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak - nadmienił, iż stan przyrody w gminie, jej zasoby i walory najobszerniej dotychczas zostały przedstawione w "Waloryzacji przyrodniczej gminy Trzebiatów" - opracowaniu sporządzonym do Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego na bazie materiałów Biura Konserwacji Przyrody i Inwentaryzacji przeprowadzonej w latach 1996/1997. Inwentaryzacją objęto florę i roślinność, faunę i przyrodę nieożywioną. Jednocześnie sporządzono listy rzadkich i chronionych gatunków flory z terenu gminy oraz gatunków zwierząt stwierdzonych na terenie gminy z zaznaczeniem gatunków chronionych i naniesiono miejsca ich występowania, zaznaczając miejsca ważne dla bytu różnych grup zwierząt i wartościowe fragmenty szaty roślinnej.

Radny Leszek Chodorowski - sugerował byłą łąkę przy dworcu wykorzystać na organizację przystani kajakowej i pola namiotowego biorąc pod uwagę, iż jest to ustronne miejsce położone z dala od zabudowań. Po rozpoznaniu przedmiotowego tematu radny proponował wygospodarować w budżecie gminy na 2004 r. środki finansowe na realizację pomysłu. Zdaniem radnego doskonałe położenie oraz most o niebywałych walorach architektonicznych stwarzają klimat do tego przedsięwzięcia.

Do punktu 3 **Opiniowanie bieżących uchwał RM**

1. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, zał. nr 4

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - omówił przedmiotowy projekt uchwały. Podkreślił, że zaprezentowane w projekcie uchwały stawki podatku od środków transportowych minimalnie wzrosły w stosunku do stawek obowiązujących. W niektórych przypadkach stawki utrzymały się na poziomie br. inne wzrosły o poziom inflacji. W projekcie uchwały wprowadzona została nowa klasyfikacja środków transportowych zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów do którego musieliśmy się dostosować.

Radny Henryk Pijarowski - w swojej wypowiedzi podkreślił, iż pomimo tego, że rolnicy wykorzystują samochody ciężarowe sporadycznie, w skali roku może przez to okres jednego miesiąca, to nie należy się im zwolnienie z podatku. Zdaniem radnego jest to krzywdzące tym bardziej, że podatek też wprowadzony został do ceny paliwa. Czy nie należałoby rozważyć tego pomysłu?

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - nie ma mowy o tego typu zwolnieniu tym bardziej, że rolnicy nie płacą podatku od przyczep i naczep.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty 6 głosami "za" przy 1 "wstrzymującym się".

2. o zmianie uchwały w sprawie planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez gminę Trzebiatów, zał. nr 5

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że w uchwale Nr XXIX/285/01 RM w Trzebiatowie z dnia 25 stycznia 2001 r. w sprawie planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez gminę Trzebiatów wprowadza się § 1 pkt1) - Szkołę Podstawową nr 1 w Trzebiatowie, poł. na ul. Kamienieckiej 16, kl. I-VI.

Komisja poprzez aklamację przyjęła przedmiotowy projekt uchwały.

3. w sprawie utworzenia filii Publicznego Przedszkola Nr 1 w Trzebiatowie, zał. nr 6

Burmistrz MiG - projekt uchwały dotyczy praktycznie stanu już istniejącego a mianowicie utworzonej filii Publicznego Przedszkola Nr 1 w Trzebiatowie z siedzibą w Mrzeżynie przy ul. Świerczewskiego 18. Przedłożony projekt uchwały formalnie powinien pojawić się dużo wcześniej.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

4. w sprawie sposobu ustalenia cen i stawek opłat za centralne ogrzewanie, zał. nr 7

Burmistrz MiG - w przedmiotowym projekcie uchwały cała idea sprowadza się do zastąpienia Zarządu MiG słowem Burmistrz MiG. Kwestia czysto formalna.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

5. w sprawie obniżenia bonifikaty (ul. Głęboka 24, dz. nr 48 o pow. 415 m²), zał. nr 8

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że mowa jest tutaj o lokalu użytkowym - sklep mięsny prowadzony przez pp. Jaroszewicz.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

6. w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego oraz ustalenia bonifikaty (lokal użytkowy poł. w budynku przy ul. Wojska Polskiego 26 w Trzebiatowie), zał. nr 9

Burmistrz MiG - wyjaśnił, że jest to sprzedaż na rzecz najemcy.

Radny Andrzej Pikuła - zapytał, kiedy nastąpi sprzedaż tego lokalu, czy jeszcze w tym roku?

Burmistrz - najprawdopodobniej w bieżącym roku nie załatwimy tej sprawy gdyż obowiązują sprawy proceduralne.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

7. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg, zał. nr 10

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - poinformował, że na poprzedniej Sesji RM w podjętej uchwale Nr XIV/135/03 z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych Wojewoda stwierdził nieważność § 3 mówiącego o tym, że uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, decyzję swoją uzasadnił tym, że skategoryzowanie dróg należy uznać jako prawo miejscowe, które zgodnie z ustawą podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. Wobec powyższego pojawił się nowy projekt uchwały, który obejmuje zalecenia proceduralne.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

8. w sprawie opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych, zał. nr 11

Radny Jan Symczyk - jakie są powody tak znacznej różnicy w proponowanych opłatach za korzystanie z miejsc pochówku na cmentarzu komunalnym w porównaniu do stawek obowiązujących?

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że dotychczasowe opłaty są niskie w porównaniu do stawek z gmin ościennych. Nadszedł czas, by zwiększyć opłatę za miejsca grzebalne tym bardziej, że jest to dochód dla gminy. W przedłożonym projekcie uchwały zaproponowane zostało nowe rozgraniczenie miejsc pod grób rodzinny na: piętrowy i rzędowy.

Radna Zofia Minko - zapytała, kto pobiera opłatę za miejsca grzebalne?

Radny Jan Symczyk - zapytał, kto pokrywa koszt pochówku w przypadku pensjonariuszy DPS w Jarominie?

Burmistrz MiG - kolejno ustosunkował się do poruszonych zagadnień. Opłata za pochówek pobierana jest przez Zarządcę cmentarza komunalnego. Jest ona ewidencjonowana i odprowadzana do budżetu gminy. W przypadku osób, które nie mają środków finansowych na pochówek OPS pokrywa rachunek w całości. Jeśli chodzi o DPS to koszt pochówku pokrywany jest z własnych środków jednostki. Reasumując swoją wypowiedź dodał, że gmina bezpłatnie dzierżawi teren cmentarza dla firmy w zamian za bezpłatne jego utrzymanie. Gmina pokrywa jedynie utrzymanie cmentarzy wiejskich.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty 4 głosami "za" przy 2 "wstrzymujących się".

9. w sprawie ustalenia wskaźnika rewaloryzacji czynszów najmu i dzierżawy mienia komunalnego na rok 2004, zał. nr 12

9a. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów komunalnych oraz lokali użytkowych zał. nr 12a

Burmistrz MiG - poinformował, że wskaźnik rewaloryzacji czynszu najmu i dzierżawy co roku ustala Rada w drodze uchwały. Przyjmując 5% wskaźnik brałem pod uwagę niskie wpływy w ZBK z tytułu dzierżawy lokali użytkowych. Praktycznie wszystkie atrakcyjniejsze lokale użytkowe położone w centrum miasta zostały sprzedane, odeszły więc kolejne wpływy do budżetu.

Radny Leszek Chodorowski - zaproponował przyjąć wskaźnik rewaloryzacji na poziomie 3%.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Olejniczak - nadmienił, iż Komisja Spraw Społecznych również wnioskowała za ustaleniem wskaźnika rewaloryzacji na poziomie 3 %. Komisja Rozwoju Gospodarczego nie wypracowała żadnego stanowiska w tej kwestii.

Przewodniczący Komisji radny Leszek Chodorowski poddał pod głosowanie projekt uchwały proponujący ustalenie wskaźnika rewaloryzacji na poziomie 5%, który nie uzyskał akceptacji (5 "przeciw" przy 2 "wstrzymujących się").

Wobec powyższego Przewodniczący poddał pod głosowanie II wniosek dot. ustalenia wskaźnika rewaloryzacji na poziomie 3%, który został przyjęty 5 głosami "za" przy 2 "przeciw".

Projekt uchwały w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów komunalnych oraz lokali użytkowych został przyjęty 5 głosami "za" przy 2 "przeciw".

9. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do obliczenia podatku rolnego w 2004 r., zał. nr 13

Radny Henryk Pijarowski - nadmienił, że z informacji jakie docierają z prasy i mediów wynika, że po wejściu Polski do UE znacznie spadnie cena żyta, rolnik chcący uzyskać dopłatę będzie musiał czynić nie lada zabiegi by jego zboże osiągnęło wysokie parametry.

Burmistrz - wyjaśnił, że w tym temacie jeszcze nic nie wiadomo.

Radna Zofia Minko - wnioskowała zaproponowaną stawkę średniej ceny skupu żyta z 30 zł za 1 q obniżyć do kwoty 29 zł. Zgłoszony wniosek radna argumentowała, tym, że wzrosły ceny:

- środków produkcyjnych na rolnictwo,
 - nawozów sztucznych oraz paliwa
- oraz wzrósł podatek vat.

Poza tym najprawdopodobniej dotychczasowe ubezpieczenie rolnika w CRUS przejdzie do ZUS, czego efektem będzie znaczny wzrost w odpłatnościach.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - nawiązując do wypowiedzi radnej Zofii Minko dodał, że wymienione przez nią argumenty w sposób oczywisty przemawiają za wzrostem ceny skupu żyta za 1 q a nie za jego obniżeniem. Dlaczego to gmina ma się wyzybywać dochodów? I tak praktycznie pozostawia się stawkę 1q żyta na poziomie br. Jeszcze tak nie dawno nie stosowano żadnych obniżek ceny żyta, w życie wchodziły stawki zaproponowane przez GUS. Obniżenie o 1 zł naprawdę nie gra żadnej roli, Ci którzy mają kiepską kondycję finansową i tak będą prosić o umorzenia.

Radny Leszek Chodorowski - uważa, że propozycja zaproponowana przez radną Zofię Minko w zasadzie jest bez znaczenia, tj. ok. 2,5 zł mniej na hektarze. Poza tym stawkę podatku rolnego pozostawia na tym samym poziomie? Obniżenie jej a tym samym podwyższenie pozostałych podatków na pewno odbije się negatywnym oddźwiękiem społecznym.

Reasumując poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta w wys. 30 zł za 1 q.

Projekt nie uzyskał akceptacji Komisji: 2 "za", 4 "przeciw" przy 1 "wstrzymującym się".

Wobec powyższego Komisja przyjęła wniosek zgłoszony przez radną Zofię Minko dot. obniżenia średniej ceny skupu żyta z 30 zł za q na 29 zł

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 13 a

12. o zmianie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości, zał. nr 14

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - omówił przedmiotowy projekt uchwały, podkreślając zachowanie stawek podatku na poziomie br. Wprowadzone zostało pojęcie "pożytku publicznego", którego nie było w poprzedniej uchwale.

Przewodniczący Komisji radny Leszek Chodorowski - przedstawił pismo Zachodniopomorskich Wodociągów spółka z o.o. z Goleniowa (zał. nr 14 a) w sprawie zawarcia w uchwale dot. stawek podatku od nieruchomości zwolnienia z tego podatku gruntów, budynków i budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, iż jest zdecydowanie temu przeciwny tym bardziej, że gmina nie stosuje tego typu zwolnień w przypadku naszego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji tym bardziej, że cena wody jest dużo niższa.

Radny Andrzej Pikuła - zgłosił, że w Robach woda pitna ma żółte zabarwienie, dlaczego?

Burmistrz - woda produkowana przez ZWiK w Trzebiatowie spełnia wszystkie normy wymagane przez SANEPID. Ostatnio jednak zgłoszone zostało zastrzeżenie dotyczące zabarwienia wody, która poddana została szczegółowemu badaniu. Analiza nie wykazała istnienia szkodliwych związków dla zdrowia i życia.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty 5 głosami "za" przy 2 "przeciwnych".

13. w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu gminy na 2003 r., zał. nr 15

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - omówił przedmiotowy projekt uchwały.

Radny Andrzej Pikuła - analizując przedmiotowy projekt uchwały odniósł się do § 2 dz. 853 rozdz. 85315 - dodatki mieszkaniowe § 3110 - świadczenia społeczne - wydatki zmniejsza się o kwotę 30.000 zł, dlaczego? Z czym to się wiąże? Czy Gmina planuje wykup mieszkań od WAM?

Burmistrz - o tyle mniej wydamy na wypłatę dodatków mieszkaniowych. Takie radykalne zmniejszenie wydatków na ten cel jest wynikiem przeniesienia tego zadania do OPS, który szczegółowo analizuje każdy złożony wniosek. Dotychczas gmina nie wykupiła mieszkań od WAM, liczymy na ich przejęcie za przysłowiową złotówkę.

Radna Zofia Minko - odniosła się do § 3 dz. 801 rozdz. 80101- szkoły podstawowe - wydatki inwestycyjne o kwotę 193.000 zł (budowa szkoły w Trzebiatowie), czy jest to rata za szkołę przy ul. Kamienieckiej?

Burmistrz - tak, w ciągu dwóch lata chcemy spłacić należności związane z tym zadaniem. Mając środki finansowe chcemy to zrealizować jak najszybciej.

Radny Leszek Chodorowski - we Włodarce położona została droga asfaltowa, dlaczego nie pokuszono się do odrestaurowania tzw. szlaku ceglanego, podobnie przy murach obronnych w Trzebiatowie. Kładzenie asfaltu w takich miejscach to totalny absurd.

Radna Teresa Nowak - odniosła się do § 1 dz. 926 rozdz. 92695 - pozostała działalność - dochody z najmu i dzierżawy (hali gimnastycznej), czego to dotyczy?

Burmistrz - jest to dochód ZDGiGK w Trzebiatowie wypracowany z dzierżawy hali gimnastycznej na stadionie. W związku z tym, że jest to jednostka budżetowa gminy wszystkie środki przechodzą przez budżet gminy.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty 6 głosami "za" przy 1 "przeciwym".

14. w sprawie ustalenia stawek opłat adiacenckich, zał. nr 15

Radny Leszek Chodorowski - zapytał Burmistrza MiG Sławomira Ruszkowskiego, czy tak naprawdę zależy Jemu na wprowadzeniu tej uchwały, czy przedkładanie go radnym po raz już któryś wynika z obawy przed kontrolą NIK?

Burmistrz - wyjaśnił, iż podstawowy powód wprowadzenia tej uchwały wynika z ustawy. Jest to aspekt, którego nie można bagatelizować. Z tym też wiąże się aspekt społeczny. Ludzie muszą czuć, że uczestniczą w kosztach inwestycji. Trzeba sobie uświadomić, że inwestycje podejmowane na terenie naszej gminy realizowane są z kredytów, tudzież środków pozyskanych z różnych fundacji a nie jak się zwykło mówić z podatków, które tak naprawdę wystarczają jedynie na realizację bieżących spraw.

Radny Leszek Chodorowski - uważa, że podjęcie tej uchwały będzie miało powszechny zasięg. Nie chciałby, żeby gmina po podjęciu tej uchwały była ciągle na wokandzie sądowej, bo trzeba liczyć się z tym, że ludzie będą odwoływać się od wyceny. Jaka jest szansa na egzekucję opłaty adiacenckiej?

Odp. taka jak przy podatkach. Jeśli komornik stwierdzi, że nie ma z czego ściągnąć wówczas odstępuje od egzekucji. Pozostaje rozwiązanie zajęcia hipotecznego. Wprowadzenie opłaty adiacenckiej będzie pozytywnie rzutowało na dochody budżetu gminy w szczególności chodzi tu o znaczne wpływy od osób prawnych. Na dzień dzisiejszy jesteśmy ich pozbawieni, firmy doskonale prosperują czerpią zyski a my nie mamy od nich nawet złotówki za to, że podnosimy wartość

zajmowanego przez nich gruntu. Przed podjęciem ostatecznej decyzji trzeba postawić sobie pytanie, skąd gmina ma czerpać środki na inwestycje?

Radny Leszek Chodorowski - uważa, że nie można podjąć uchwały, która w sposób rażący uderzałaby w biednych ludzi. Zdaniem radnego § 2 w przedmiotowym projekcie uchwały powinien być wykreślony, nie może być tak, że jednym uda się nie płacić opłaty adiacenckiej a drugim nie. Trzeba wziąć pod uwagę odbiór społeczny.

Radny Andrzej Pikuła - zapytał, czy do końca kadencji Burmistrzowi uda się wszystko zrobić dla Mrzeżyna, tzn. sprzedać to co zamierza?

Burmistrz - odpowiedział, że nie rozumie tego pytania. Czy "wszystko" na dzień dzisiejszy w przyszłości znaczy już "nic"? Chcąc dobrze gospodarzyć w gminie trzeba sprzedawać nieruchomości i uzyskiwać dochody w formie podatków. Wchodząc do UE trzeba pamiętać, że musimy się rozwijać.

Radny Leszek Chodorowski - zapytał, czym będzie skutkowało podjęcie uchwały w sprawie ustalenia opłat adiacenckich. Należy liczyć się z tym, że w wielu przypadkach egzekucja będzie utrudniona? Do kogo będzie adresowana opłata adiacencka?

Burmistrz - opłata adiacencka adresowana jest do wszystkich właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości. Remonty, wymiany, modernizacja nie są objęte opłatą adiacencką.

Radny Leszek Chodorowski - ustawa mówi wyraźnie, że dot. to również modernizacji.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Olejniczak - w rozumieniu społeczeństwa koszt inwestycji gminy dzielony jest na jej mieszkańców, co jest totalna bzdurą.

Burmistrz Sławomir Ruszkowski - współwłaściciel oddaje gminie 1/4 zysku.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty 3 głosami "za" przy 2 "przeciwnych" i 2 "wstrzymujących się".

15. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno (w związku z tym, że jest to bardzo obszerny dokument radni otrzymali go na nośniku elektronicznym - dyskietka, oryginał będzie stanowił zał. do protokołu z XV Sesji RM, która odbędzie się w dniu 27 listopada 2003 r., zał. nr 16

Radny Andrzej Pikuła - zapytał, czy to jest ostateczna wersja planu zagospodarowania miejscowości Mrzeżyno? Czy skargi mieszkańców Mrzeżyna wniesione do NSA na uchwały RM w sprawie odrzucenia zarzutów dot. planu tej miejscowości zostały rozstrzygnięte?

Burmistrz MiG - w swojej wypowiedzi podkreślił, że nadszedł już właściwy czas na uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, mając na uwadze rozwój tej miejscowości. Skargi wniesione przez p. H.Szesteren oraz p. A. Gołębiowską na uchwały RM w sprawie odrzucenia zarzutów zostały odrzucone przez NSA.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 16a

16. w sprawie skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody, zał. nr 17

Treść rozstrzygnięcia nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XIII/125/03 RM w Trzebiatowie z dnia 25 września 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Trzebiatowie w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowiczka i Długa, zał. nr 17 a

Wyjaśnienie do rozstrzygnięcia nadzorczego stanowi zał. nr 17b

Radny Andrzej Pikuła - podkreślił, że to wstyd dla Rady, że co rusz nadzór wojewody uchyla uchwały przez nas podjęte. Odwoływanie się do NSA niczego w tej kwestii nie zmienia a wręcz przeciwnie umocni nas w przekonaniu o racji wojewody w tym czy innym temacie.

Burmistrz MiG - podkreślił, że NSA jest od tego, by rozstrzygać prawo jeśli jest ono niejasne.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty 6 głosami "za" przy 1 "przeciwem".

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 17c

17. w sprawie wynagrodzenia Burmistrza MiG Trzebiatów, zał. nr 18

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - w swojej wypowiedzi podkreślił, że przedmiotowy projekt uchwały nie pojawiłby się gdyby nie zmiana przepisów ustawy. To co działo się na innych Komisjach podczas rozpatrywania przedmiotowego projektu uchwały było żenujące. Pragnę nadmienić, że moi poprzednicy mieli przyznaną maksymalną płacę zasadniczą i dodatek służbowy w wys. 150%. Wówczas nikt praktycznie się tym nie przejmował bo płace ustalał Przewodniczący Rady. Reasumując dodał, że od początku jak tylko został Burmistrem nie miał podnoszonej płacy.

Radny Leszek Chodorowski - rzecz dotyczy zwiększenia wysokości dodatku specjalnego z 33% do 40%. Kwotowo jest to wyżka w stosunku do stanu obecnego o 400 zł brutto, z której trzeba co najmniej połowę odliczyć na podatek. Mówimy tu o wzroście dodatku specjalnego o 200 zł

Z-ca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak - podkreślił, że sam zakres obowiązków uzasadnia przyznanie dodatku specjalnego Burmistrzowi, który jest jednocześnie organem wykonawczym gminy, kierownikiem jednostek organizacyjnych gminy, organem administracyjnym i podatkowym, osoba reprezentującą gminę na zewnątrz. Burmistrz jest szczególnie odpowiedzialny za realizację budżetu gminy. W 2003 r. pozyskał On do budżetu następujące środki:

- umorzenia - 400.000,00 zł z pożyczki z WFOŚ - kolektor ściekowy Mrzeżyno Trzebiatów,
- środki bezzwrotne:

- a) umowa z SAPARD na kwotę 1.103.991 zł - kanalizacja Mirosławice,
- b) umowa PHARE na kwotę 464.575,14 zł - kanalizacja Trzebiatów,
- c) umowa z WAM Szczecin kwota 150.000,00 zł kolektor tłoczny Rogowo-Mrzeżyno,
- d) umowa z Wojewódzkim Urzędem Pracy w Szczecinie - 61.300,00 zł Gminne Centrum Informacji.

Środki bezzwrotne pozyskane z ARiMR dla Szkół:

- Szkoła Podstawowa Nr 1 - 4.039,00 zł,
- Publiczne Gimnazjum w Trzebiatowie - 4.050,00 zł,
- Szkoła Podstawowa Nr 2 - 7.103,00 zł,
- Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Mrzeżynie - 4.750,00 zł

Środki bezzwrotne pozyskane z ARiMR dla szkół:

- Szkoła Podstawowa Nr 1 - 4.039,00 zł
- Publiczne Gimnazjum w Trzebiatowie - 4.050,00 zł
- Szkoła Podstawowa Nr 2 - 7.103,00 zł
- Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Mrzeżynie - 4.750,00 zł

Środki te zostały przeznaczone na inwestycje.

Biuletyn informacyjny RIO w Szczecinie poinformował, że w roku ubiegłym Gmina Trzebiatów znalazła się na 13 miejscu (na 111 klasyfikowanych) pod względem ilości środków przeznaczonych na inwestycje w stosunku do wielkości planowanych wydatków budżetowych. Gmina Trzebiatów wyprzedziła m.in. takie gminy jak: Darłowo, Golczewo, Goleniów, Kołobrzeg miasto, Międzyzdroje, Police oraz takie duże miasta jak Koszalin, Szczecin i Świnoujście.

Burmistrz Miasta i Gminy czynnie uczestniczy we wszystkich spotkaniach na terenie gminy, czynnie reprezentuje i promuje gminę na zewnątrz. Zawsze w napiętym terminarzu spotkań, znajdzie czas aby uczestniczyć w spotkaniach organizowanych przez sołectwa. Jest sponsorem wielu imprez i wyposażenia do świetlic wiejskich. Burmistrz czynnie uczestniczy w Zarządzie Związku Gmin Pomerania i Zarządzie Związku Gmin Morskich.

Sekretarz Gminy Ryszard Niemczuk - nawiązując do wypowiedzi Z-cy Burmistrza MiG Grzegorza Olejniczaka dodał iż działalność Burmistrza Sławomira Ruszkowskiego rozkłada się na wielu innych płaszczyznach, o których dotychczas nikt nie wspomniał. Jedną z nich jest stworzenie nowych miejsc pracy w br. ok. 58, mowa tu o pracy interwencyjnej oraz w ramach I-ej pracy. Dzięki też staraniom Burmistrza została uruchomiona nowa fabryka mebli STYL DOM. Podwyżka dodatku specjalnego z dotychczasowych 33% do 40% to kwota brutto 400 zł Jego poprzednicy mieli przyznawane 100% wszystkich składników wchodzących w skład płacy i nikt z tego powodu nie robił awantury. Tutaj w grę wchodzi netto 200 zł więcej do pensji niż dotychczas Burmistrz otrzymywał.

Radny Leszek Chodorowski - faktycznie podwyżka dodatku specjalnego dla Burmistrza do 40% w stosunku do obecnego 33 % to niewielka kwota. Trzeba się zastanowić czy kwestia niewielkiej podwyżki daje aspekt ekonomiczny czy społeczny? Zdaniem radnego w grę wchodzi aspekt społeczny.

Radny Andrzej Pikula - jego zdaniem Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski zrobił dla gminy więcej złego niż dobrego. Po pierwsze nie doprowadził do skanalizowania całego Mrzeżyna oraz jego oświetlenia. Nie zadbał o wykonanie nowej nakładki przez Roby. Nie podjął żadnych działań w kierunku likwidacji bezrobocia. Nie wprowadził żadnych ulg dla rozpoczynających i prowadzących działalność gospodarczą. Dlatego też zdaniem radnego podwyżka dodatku specjalnego dla Burmistrza nie wchodzi w grę biorąc pod uwagę ilu naszych mieszkańców żyje w skrajnej nędzy a ilu żyje na garnuszku OPS. Weźmy pod uwagę Mrzeżyno , perelkę naszej gminy, w której poza OW SUS oraz terenem po byłym targowisku gminnym nie pozostało nic więcej do sprzedaży. Co robi się dla mieszkańców Mrzeżyna? Nic, tylko sukcesywnie podnosi podatki oraz zbiera opłatę targową. Reasumując zaznaczył, że będzie głosował przeciw proponowanej podwyżce dodatku specjalnego dla Burmistrza MiG.

Radny Leszek Chodorowski - w odniesieniu do wypowiedzi radnego Andrzeja Pikulę dodał, że rozumie Jego stanowisko ponieważ każdy ma prawo do wyrażania własnej opinii. Nie da się jednak negować faktów a więc tego czego dokonał Burmistrz dla dobra gminy. Można nie darzyć Sławomira Ruszkowskiego sympatią jako człowieka ale dla Niego jako osoby zarządzającej należą się wyrazy szacunku i uznania.

Radny Jan Symczyk - wniósł zastrzeżenia do podjętej przez Radę uchwały w sprawie opłaty targowej, której realizacja doprowadziła do tego, że większość handlujących na targowisku nosi się z zamiarem likwidacji dotychczas prowadzonej działalności. Realizacja tej uchwały doprowadziła do tego, że dotychczasowe opłaty wzrosły nawet 500 - krotnie.

Radny Leszek Chodorowski - uchwała podjęta przez Radę Miejską w sprawie opłaty targowej nijak ma się do rzeczywistości. Czas miał pokazać, czy uchwała się sprawdzi, jeśli już okazało się, że jej realizacja przerosła oczekiwania większości trzeba po prostu ją zmodyfikować i dostosować do oczekiwań większości.

Przewodniczący Komisji radny Leszek Chodorowski zaproponował zakończyć dyskusję w przedmiotowym temacie wnioskując poddanie pod głosowanie projektu uchwały w przedłożonej wersji, który został przyjęty 3 głosami "za" przy 2 "przeciwnych" i 2 "wstrzymujących się".

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 18a

Do punktu 4 **Sprawy bieżące i wolne wnioski**

Komisja przyjęła do wiadomości:

1. Założenia do Gminnego programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2004 r. , zał. nr 19,
2. Informację nt. działalności Trzebiatowskiego Ośrodka Kultury, zał. nr 20,
3. Sprawozdanie z działalności kulturalno-oświatowej TOK w 2003 r. , zał. nr 21,
4. Opisowe sprawozdanie finansowe nt. Kultura w Gminie oraz analiza wydatkowania środków finansowych TOK, zał. nr 22

Wolne wnioski: Radny Andrzej Pikuła - wnioskował o:

- pisemną odpowiedź w sprawie zgłoszonego wniosku dot. rozbiórki prywatnego ogrodzenia postawionego przez p. Warcholaka na gruncie gminnym,
- uporządkowanie drogi poł. w Robach,
- przeprowadzenie negocjacji z Zarządem Drog Powiatowych w sprawie naprawy nakładki w Robach (ok. 500 m).

Radny zgłosił również, że na ul. Letniej w Mrzeżynie po przeprowadzonym remoncie dochodzi do zalegania wody (najprawdopodobniej z powodu braku odpływu).

Z-ca Burmistrza MiG Grzegorz Olejniczak - odniósł się do zagadnień poruszonych przez radnego Andrzeja Pikułę.

- wykonanie nowej nakładki w Robach należy do Zarządu Dróg Powiatowych, gmina zajęłaby się realizacją zadania gdyby otrzymała na nie środki finansowe,
- droga w Robach zostanie uporządkowana,
- odnośnie rozbiórki płotu postawionego przez p. Warcholaka na gruncie gminnym w Mrzeżynie, odpowiedź otrzyma pan na piśmie.

Radna Zofia Minko - w swojej wypowiedzi poruszyła kwestię zainicjowania pomysłu dotyczącego tworzenia wspólnot mieszkaniowych szczególnie na wsiach, gdzie gro osób ma problemy z otrzymaniem dodatku mieszkaniowego czy też regulowaniem zaległości płatniczych za wodę czy wywóz nieczystości.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Olejniczak - wyjaśnił, że w tej sprawie Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych zorganizował spotkania m.in. w Mirosławicach i we Wlewie. Mieszkańcy nie zdradzali zainteresowania tworzeniem wspólnot mieszkaniowych. Trudno w tym momencie uszczęśliwiać ludzi na siłę.

Radna Zofia Minko - nawiązując do tematu odniosła się do sprawy związanej ze znacznymi zaległościami płatniczymi za wodę wobec ZWiK. Radna obawia się, że sprawy w tej kwestii zaszły już za daleko i dojdzie do tego, że sprawy będą załatwiać komornicy. Analizując zmiany dotyczące budżetu gminy na 2003 r. widzimy jakie mamy oszczędności na dodatkach mieszkaniowych, co stało na przeszkodzie, że nie zostały one wypłacone w 100%? Gdyby otrzymywali je mieszkańcy z terenów wiejskich z pewnością nie dochodziłoby do tak drastycznych zaległości płatniczych m.in. za wodę.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Olejniczak - nadmienił, iż gmina nie może ponosić odpowiedzialności za tych, którzy mają zaległości w płatnościach. Również nie zmusimy nikogo do tworzenia wspólnot mieszkaniowych, to jest chęć i wola samych mieszkańców a nie gminy. My możemy ewentualnie pomóc przy ich tworzeniu, nic poza tym.

Radna Teresa Nowak - kwestia zaległości w płatnościach za wodę nie jest jej obca, gdyż w wieloma takimi przypadkami ma do czynienia na terenie Trzebusza. W wielu też sprawach dot. tego tematu interweniowała osobiście u dyr. ZWiK p. Tomasza Spieteluna.

Radny Leszek Chodorowski - nawiązując do dyskusji dodał, iż najrozsądniejszym rozwiązaniem w tym temacie byłoby wymóc na Dyr. ZWiK by nie dopuszczał do tak dużych zaległości w płatnościach za wodę.

Radna Teresa Nowak - sugerowała by Dyr. ZWiK w przypadku dużych zaległości ograniczył się do ściągnięcia głównej kwoty zadłużenia umarzając odsetki.

Radny Leszek Chodorowski - nieuniknionym jest szukanie rozwiązań tego problemu, może nawet opierając się o wymiar sprawiedliwości.

Radny Jan Symczyk - po raz kolejny monitował w sprawie opracowania statutu dla sołectwa Trzebiatów II. Dlaczego to tak długo trwa? Co stoi na przeszkodzie?

Sekretarz Gminy Ryszard Niemczuk - wyjaśnił, że kwestia ta opiera się o sprawy czysto formalne a mianowicie czy w Trzebiatowie powinny działać dwa sołectwa jak dotychczas, czy jedno? I czy w ogóle w mieście powinny istnieć sołectwa a nie rady osiedlowe? Sołectwo Trzebiatów II ma pełne prawo do korzystania ze swojego dotychczasowego statutu.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący radny Leszek Chodorowski zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 15.30

Protokołowała	Przewodniczący Komisji
Renata Łęska	Leszek Chodorowski