

PROTOKÓŁ Nr 13/03
KOMISJI ROLNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
z dnia 24 października 2003 r.

Stan Komisji	- 7 Radnych
Obecnych na posiedzeniu	- 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu udział wzięli:
Burmistrz MiG - Sławomir Ruszkowski
Red. "KULIS TRZEBIATOWSKICH" - p. Hanna Szesteren

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe

- A) otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
- B) przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
- C) przyjęcie porządku obrad

2. Ocena działalności służb odpowiedzialnych za zabezpieczenie sezonu turystycznego w miejscowościach nadmorskich w 2003 r.

3. Opiniowanie bieżących uchwał RM

4. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu,

Zaproszenie wraz z proponowanym porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, wywieszone na tablicy ogłoszeń UMiG, zał. nr 2a

Przebieg obrad

Do punktu 1.

Sprawy regulaminowe.

Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył Przewodniczący tejże Komisji radny Leszek Chodorowski, który serdecznie powitał Burmistrza MiG oraz członków Komisji.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Protokół z poprzedniego posiedzenia był wyłożony do wglądu, do jego treści nie zgłoszono żadnych uwag ani poprawek. Komisja przyjęła protokół w opracowanej formie pozytywnie, jednomyślnie.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał z porządkiem obrad posiedzenia, który został przyjęty w przedstawionej wersji pozytywnie, jednomyślnie.

Do punktu 2

Ocena działalności służb odpowiedzialnych za zabezpieczenie sezonu turystycznego w miejscowościach nadmorskich w 2003 r. zał. nr 3

Radny Wiesław Dąbrowski - odniósł się do działań podjętych przez Zakład Gminny Mrzeżyno Sp. z o.o.

mających wpływ na zabezpieczenie sezonu turystycznego w Mrzeżynie, wnioskując o:

- przeprowadzenie kapitalnego remontu praktycznie wszystkich zejść na plażę w Mrzeżynie,
- naprawę pękających schodów przy moście w Mrzeżynie, które najprawdopodobniej z powodu braku właściwego budulca ulegają degradacji, pomimo, iż nie tak dawno były wykonane,
- naprawę zerwanych płyt betonowych na drodze przy OW CPN w Mrzeżynie (ośrodek kolonijny),
- uprzątnięcie sterty śmieci koło jeziora w Rogowie. Sprawę tą radny poruszał parokrotnie.

Reasumując swoją wypowiedź podkreślił, iż jego zdaniem służby odpowiedzialne za zabezpieczenie sezonu turystycznego rzetelnie wywiązały się z powierzonych obowiązków.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - zaznaczył, iż budowa schodów na wydmowej skarpie daje tego typu efekty, nie mniej jednak będą one naprawione w ramach gwarancji.

Radny Andrzej Pikuła - uważa, że tegoroczny sezon wypoczynkowy należy zaliczyć do udanych pod względem sprzyjających warunków pogodowych oraz obsady wczasowiczów. Nędzne jednak było zabezpieczenie sezonu turystycznego przez odpowiedzialne służby. Targowisko miejskie w Mrzeżynie pomimo dawno zakończonego sezonu turystycznego nie zostało uprzątnięte. Szopy rozciągające się wzdłuż ul. Kołobrzekiej szpecą swoim nędznym widokiem, niestety nikomu to nie przeszkadza. Na ul. Tysiąclecia kostka brukowa stoi na sztorc. Na drodze przy OW CPN zarwana została płyta betonowa, która zagraża życiu, sprawa wielokrotnie poruszana do dzisiaj nie została załatwiona. Wiele do życzenia daje obecny stan nie dawno wykonywanych schodów przy moście w Mrzeżynie, których remont pochłonął 7 tys. zł. Radny domagał się oczyszczenia z liści kratek ściekowych na ul. Tysiąclecia w Mrzeżynie oraz usunięcia zabudowy czasowej w Mrzeżynie. Zapytał również, czy tych spraw nikt nie zauważa? Dlaczego radni nie otrzymują odpowiedzi na zgłaszane wnioski i interpelacje? Dlaczego nie są one realizowane? Czy praca radnych kończy się na posiedzeniach Komisji?

Radny Wiesław Dąbrowski - odniósł się do kwestii poruszonej przez radnego Andrzeja Pikułę dotyczącej rozbiórki tymczasowej zabudowy w Mrzeżynie. Pracownik UMiG odpowiedzialny za wydawanie zezwoleń na zabudowę powinien egzekwować terminy związane z ich usunięciem. Nie powinno być takich sytuacji, że tymczasowe obiekty handlowe, które zgodnie z prawem budowlanym po 120 dniach powinny ulec rozbiórce stoją cały rok i nikomu to nie przeszkadza.

Radny Jan Symczyk - w całej rozciągłości poparł wypowiedź radnego Wiesława Dąbrowskiego. W przyszłym roku by uniknąć niepotrzebnych ataków w prasie konieczne trzeba powołać komisję składającą się z pracowników UMiG, którzy w trakcie sezonu letniego sukcesywnie kontrolowaliby prowadzącą działalność handlową, czy jest ona prowadzona zgodnie z obowiązującym prawem, czy systematycznie odprowadzana jest opłata targowa. Po sezonie Komisja zajmowałaby się kwalifikowaniem obiektów handlowych do rozbiórki chodzi tu oczywiście o tymczasowe obiekty handlowe.

Radna Zofia Minko - w swojej wypowiedzi zwróciła uwagę na fakt nagminnego zakłócania ciszy nocnej w miejscowościach nadmorskich w okresie sezonu letniego. Dlaczego Policja nie reaguje? Dlaczego Mrzeżyno pozbawione jest pieszego patrolu Policji? Patrole samochodowe nie rozwiążą problemu.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że nie ma co się oszukiwać, że głośna muzyka jest jednym z atrybutów miejscowości nadmorskich i tego naprawdę nie należy zmieniać. Jeśli w Mrzeżynie wyzbędziemy się jej to niestety należy liczyć się z odejściem wczasowiczy, ponieważ jest to jedna z form wypoczynku szczególnie ludzi młodych. W tym roku i tak było zdecydowanie spokojniej, było mniej interwencji w tym temacie. W roku ubiegłym osobiście do mnie interweniowali różni ludzie z Mrzeżyna, tych telefonów było kilkadziesiąt, w bieżącym roku nie było żadnego telefonu w sprawie zakłócania ciszy nocnej.

Radny Jan Symczyk - tradycją stała się głośna muzyka na żywo przed lokalami gastronomicznymi. Wszystko to robi się po to by ściągnąć klienta.

Radny Leszek Chodorowski - faktem jest, że i w bieżącym roku były przypadki zakłócania ciszy nocnej w Mrzeżynie, ale było ich zdecydowanie mniej a to też dzięki temu, że wiadomym było komu o tej sprawie można było zgłosić a przy tym liczyć na interwencję.

Radny Wiesław Dąbrowski - zapytał, czy gmina posiada instrumenty, które wyeliminowałyby ewidentne zakłócanie ciszy nocnej w Mrzeżynie. Czy prowadzący działalność gospodarczą nie mogą wejść w porozumienie, by uniknąć wzajemnego przekrzykiwania się.

Burmistrz - wyjaśnił, iż faktycznie nie jest to takie proste do zrealizowania jakby się mogło wydawać. W wielu przypadkach głośna muzyka prowadzona jest przez prowadzących działalność na złość konkurencji.

Do punktu 3

Opiniowanie bieżących uchwał RM

1. w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2003 r., zał. nr 4

Radna Teresa Nowak - zapytała, czy istnieje szansa, by mieszkańcy Trzebusza osiedle własnym sumptem wykonali remont ostatniej części świetlicy, której obecny stan daje wiele do życzenia. Jeśli remont nie wchodzi w grę to należy czym prędzej rozebrać to straszidło.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że trzeba podjąć decyzję w tym temacie. Nie ukrywa, że przeciwnym jest ładowaniu pieniędzy w remont tej części świetlicy. Obecna świetlica jest wystarczająca na potrzeby sołectwa. Jeśli odremontujemy tę część świetlicy to należy liczyć się ze wzrostem kosztów utrzymania.

Radna Teresa Nowak - nadmieniła, iż z rozmowy z p. B. Kozackiem Inspektorem Nadzoru Budowlanego tutaj. UMiG, wynika że na remont tej części świetlicy wcale nie będą potrzebne duże środki finansowe. Zadanie można przeprowadzić metodą gospodarczą.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

2. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych, zał. nr 5

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, iż przedmiotowy projekt uchwały jest sformalizowaniem przedmiotowej sprawy.

Radny Leszek Chodorowski - zapytał, czemu zależy nam na przejęciu ulic wymienionych w projekcie uchwały?

Burmistrz MiG - wyjaśnił, iż ulice oraz aleje ujęte w przedłożonym projekcie uchwały położone na terenie Trzebiatowa oraz Mrzeżyna i tak są nasze, uregulowanie w uchwale jest kwestią czysto formalną. Należy liczyć się również z tym, że utrzymanie ich w przyszłości spadnie na gminę. Sformalizowanie tej kwestii jest potrzebne by w przyszłości starać się o pozyskanie środków finansowych z Unii Europejskiej.

Radna Zofia Minko - zapytała, czy w przedłożonym projekcie uchwały wymienione zostały wszystkie drogi, które chcemy przejąć? Czy w przyszłości należy spodziewać się przejęcia innych np. drogi do Wlewa, której tak naprawdę nie wiadomo kto jest właścicielem. Dlaczego droga łącząca dwie miejscowości Siemidarzno-Lewice nie została zakwalifikowana do kategorii dróg gminnych?

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że w przyszłości będą przejmowane też inne drogi. Droga do Wlewa nie miała określonej kategorii, była drogą zakładową SK Nowielice, własność Skarbu państwa. W zasadzie nadszedł już czas na to by zrobić z nią porządek. Dlatego też najprawdopodobniej będzie ona kolejną do remontu po Włodarce. Należy liczyć się z tym, że nie wszystkie drogi położone na terenie gminy zostaną zaliczone do kategorii dróg gminnych. Na pewno drogi śródpolne też nigdy nie będą miały tego charakteru. Droga Siemidarzno-Lewice nie znalazła się w wykazie dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych najprawdopodobniej z powodu nieznanego dotychczas zakwalifikowania.

Radna Zofia Minko - jej zdaniem przyjęta polityka spowodowała, że stan dróg łączących miejscowości oraz dróg śródpolnych jest zadawalający. Jakość wykonywanych prac jest znacznie lepsza.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

3. w sprawie zamiany nieruchomości poł. na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 247 poł. przy ul. Wojska Polskiego 15 na dz. nr 93 poł. przy ul. Kościuszki 37, zał. nr 6

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - poinformował, iż przedmiotowy projekt uchwały nie będzie przedmiotem obrad najbliższej Sesji RM.

4. w sprawie ustalenia stawek opłat adiacenckich, zał. nr 7

Komisja nie rozpatrywała przedmiotowego projektu uchwały.

5. w sprawie określenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 8

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, iż przedmiotowy projekt uchwały trafia na posiedzenia Komisji po raz kolejny tym razem po zaopiniowaniu przez Państwowego Inspektora Sanitarnego, który po analizie wnioskował o wniesienie do tekstu następujących poprawek:

1. w § 4 umieszczenie punktu zabraniającego mycia pojazdów samochodowych na terenie stref ochrony sanitarnej ujęć wody pitnej,
2. w § 8 odpady powinny być usuwane na zorganizowane składowisko odpadów.
3. W projekcie należy również uwzględnić podmioty odpowiedzialne i sposób usuwania dróg i poboczy z padliny zwierząt.

Praktycznie wszystkie wnioski i uwagi wnoszone przez Komisje do kilkakrotnie przedkładanych projektów uchwały oraz poprawki wniesione przez Państwowego Inspektora Sanitarnego zostały przyjęte i zaakceptowane.

Radny Jan Symczyk - czy istnieje możliwość, by osoby, które własnym sprzętem wywożą nieczystości na wysypisko we Włodarcie zwolnione zostały z opłat? W Szczecinie takie rozwiązanie zostało wprowadzone w życie, efektem tego jest mniejsza liczba dzikich wysypisk. Czy nie warto byłoby pomysł ten wcielić w życie na terenie naszej gminy?

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że wywóz śmieci z pojemników to koszt rzędu 30 zł za m³. Przyjęcie na wysypisko 1 m³ nieczystości to koszt rzędu 3 zł, mówimy w tym wypadku o transporcie we własny zakres. Jak widać nie są to drakońskie ceny. O zwolnieniu z opłat nie ma mowy, gdyż wysypisko zostanie pozbawione dochodów niezbędnych na jego utrzymanie oraz opłacenie składek na fundusz ochrony środowiska. W Szczecinie taki pomysł mógł być wcielonym w życie z tego powodu, że odległość od miasta do wysypiska jest znaczna ok. 60 km.

p. Hanna Szesteren - w swojej wypowiedzi podkreśliła, że w Mrzeżynie jest taka sytuacja, że prowadzący działalność gospodarczą podrzucają swoje śmieci do komunalnych śmietników, czego efektem są coroczne podwyżki czynszu dla mieszkańców budynków komunalnych. Z problemem tym borykamy się od wielu lat, czas najwyższy z nim skończyć.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 8a.

6. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 254 poł. w Goł. Pom., dz. nr 338 poł. przy ul. Wiejskiej w Trzebiatowie, dz. nr 267 poł. przy ul. Długiej w Trzebiatowie, dz. nr 267/4 poł. przy ul. Długiej w Trzebiatowie, dz. nr 267/7 poł. przy ul. Długiej w Trzebiatowie, zał. nr 9

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - omówił przedmiotowy projekt uchwały, wyjaśnił, iż jest to sprzedaż w drodze przetargu, niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

7. w sprawie zamiany nieruchomości poł. na terenie gminy Trzebiatów dz. nr 402 i 66/1 na dz. nr 66/2 i 66/3, zał. nr 10

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że dotychczas dz. nr 66/1, 66/2 i 66/3 poł. w Kłodkowie stanowiły współwłasność p. Janowskiego oraz Gminy. Trzeba to sprostować poprzez zamianę, w wyniku której dz. nr 402 i 66/1 stanowią będą własność p. Janowskiego, dz. nr 66/2 i 66/3 własność gminy. Jest to zamiana w celu zniesienia współwłasności.

Projekt uchwały został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

8. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 77/8 poł. przy ul. Rzeźnickiej w Trzebiatowie, dz.nr 77/10 poł. przy ul. Torowej w Trzebiatowie, zał. nr 11

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

9. w sprawie zbycia nieruchomości poł. na terenie Gminy Trzebiatów, (dz. nr 127/10 ul. Pl. Lipowy, dz. nr 111/1 ul. Ciasna, dz. nr 111/2 ul. Ciasna, dz. nr 11/3 ul. Ciasna, dz. nr 111/4 ul. Ciasna, dz. nr 267/2, dz. nr 267/3, dz. nr 267/5 poł. przy ul. Długiej, zał. nr 12

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, iż jest to sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność gminy w celu poprawienia warunków nieruchomości przyległej.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

10. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, dz. nr 58 o pow. 16711 m² poł. przy ul. Nadmorskiej i Al. Tysiąclecia w Mrzeżynie, zał. nr 13

Radny Leszek Chodorowski - w swojej wypowiedzi zaznaczył, iż przedkładany na dzisiejszym posiedzeniu projekt uchwały jest konsekwencją uchylenia uchwały RM nr XII/104/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkami ośrodka wypoczynkowego, poł. przy ul. Nadmorskiej i Al. Tysiąclecia w Mrzeżynie. Przedmiotowa uchwała wzbudzała negatywne emocje wśród społeczeństwa. Podstawową intencją sprzedaży tej działki jest kwestia zabezpieczenia dla budżetu gminy środków finansowych na takim poziomie jaki jest możliwy. Cały stan prawny jaki istnieje dla tej nieruchomości został przedstawiony. Jeśli ktoś ma inną wiedzę na ten temat, proszę podzielić się nią. Należy podkreślić, iż jesteśmy tu po to by podjąć decyzję dla dobra gminy.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - przedstawił treść rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 02 października 2003 r. w sprawie unieważnienia uchwały Nr XII/104/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości (zał. Nr 13a). Z rozstrzygnięcia nadzorczego wynika, iż wprowadzony w cyt. wyżej uchwale tryb bezprzetargowy sprzedaży nieruchomości narusza przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wojewoda nie znajduje również zastosowania powołanego w podstawie prawnej uchwały Nr XII/104/03 RM przepisu art.231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny. Burmistrz oświadczył, iż osobiście nie zgadza się z interpretacją Wojewody, tym bardziej, że sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym w oparciu o KC w naszej gminie odbywają się od 1989 r. i jak dotychczas żadna uchwała nie została uchylona. Należy podkreślić, iż ustalenie sprzedaży bezprzetargowej jest możliwe wówczas, gdy wartość nakładów przewyższa wartość gruntu. W przypadku sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkami ośrodka wypoczynkowego poł. przy ul. Nadmorskiej i Al. Tysiąclecia w Mrzeżynie, gmina uzyskaby dochody nie niższe niż z wyceny nieruchomości. Sprzedaż bezprzetargowa gwarantuje gminie uzyskanie ceny wyliczonej przez rzeczoznawcę a wyceną opiera się o wartość rynkową. Poza tym, nie można zgodzić się ze stwierdzeniem Wojewody, że SUS nie jest następcą prawnym podmiotu, który wzniósł budynki na cudzym gruncie, którego właścicielem jest gmina Trzebiatów. Burmistrz podkreślił, iż z tymi argumentami zgodzić się nie może, dlatego też proponuje zaskarżyć owo rozstrzygnięcie do NSA. Decyzja należy do Rady. Podkreślił również, że zaproponowana sprzedaż w drodze przetargu nie jest

korzystna dla gminy ponieważ nie uda się nam uzyskać takiej kwoty jaką moglibyśmy otrzymać ze sprzedaży bezprzetargowej. Tak więc niefortunna decyzja Wojewody spowodowała, że pozycja SUS zdecydowanie wzrosła. Burmistrz reasumując swoją wypowiedź dodał, że najkorzystniej dla gminy byłoby gdyby sprawa sprzedaży SUS realizowana była dwutorowo tak więc proponuje przyjąć uchwałę o sprzedaży w drodze przetargu oraz podjąć uchwałę o zaskarżeniu rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody w spr. uchylenia uchwały o sprzedaży bezprzetargowej do NSA. Jeśli NSA podtrzyma nasze zaskarżenie wniesione na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody to z pewnością mając na uwadze dobro gminy wrócimy do sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkami OW SUS.

p. Hanna Szesteren - zapytała, czy Radni byli świadomi, że SUS siedmiokrotnie był sprzedawany na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego? Reasumując dodała, że w Rejestrze Sądu Gospodarczego widnieje zapis mówiący o tym, że właścicielem działki na której stoi OW SUS jest MZK a nie SUS.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, iż w Rejestrze Sądu Gospodarczego widnieje zapis, mówiący o tym, iż właścicielem nieruchomości (gruntu) jest gmina, który został przekazany w bezpłatny zarząd dla MZK Po jego komunalizacji właścicielem została Gmina Warszawa. Na mocy umowy notarialnej z listopada 2002 r. właścicielem stał się SUS. Taki jest stan prawny na dzień dzisiejszy. Należy dodać, iż w latach 90-tych, kiedy weszły samorządy MZK zostały przekształcone w zakład budżetowy, który użytkował przedmiotową nieruchomość. W 1996 r. postanowiono, że MZK ma zajmować się tylko transportem w Warszawie. OW przekazano dla SUS, która została utworzona na bazie pracowników MZK.

p. Hanna Szesteren - poprosiła o wgląd do aktu notarialnego.

Burmistrz - wyjaśnił, iż wgląd do aktu notarialnego jest możliwy z wyłączeniem danych osobowych.

Z rozstrzygnięcia nadzorczego wynika, że nie możliwa jest zdaniem Wojewody sprzedaż bezprzetargowa. W grę wchodzi jedynie sprzedaż w przetargu. Co będzie jeśli SUS nie stanie do przetargu, bo nie będzie go stać? Co będzie jeśli wystąpi do Gminy o zwrot poniesionych nakładów a jest to kwota rzędu 1,6 mln zł. Gminy nie stać na zwrot tak pokażnej sumy dla SUS. Jest jeszcze inne rozwiązanie polegające na wystawieniu całej nieruchomości SUS do przetargu za kwotę 3 mln 900 tys. zł. Gdyby za taką kwotę udało się sprzedać wówczas dla SUS oddalibyśmy sumę 2 mln 600 tys. zł. Pozostała kwota zasiliłaby budżet gminy. Przy sprzedaży w drodze przetargu to w zasadzie SUS dyktuje warunki. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej gwarantuje uzyskanie ceny takiej jaka wynika z wyceny.

p. Hanna Szesteren - o jakim to łataniu budżetu mówimy przy sprzedaży bezprzetargowej kiedy należna kwota ma być rozłożona na raty na okres 10 lat? Poza tym, czy można liczyć na to, że SUS kupi nieruchomość skoro jak wiadomo przez tyle lat nie płaci dzierżawy do gminy, najprawdopodobniej z powodu braku finansów. Z drugiej strony przy takim obciążeniu wczasowiczów i zyskach jakie SUS zgarnia nie zasadnym byłoby skrócić czas spłaty do 3 lat?

Burmistrz MiG - wyjaśnił, iż poprzez sprzedaż na raty gmina może liczyć na stały dochód do budżetu gminy, dlatego też nie należy być przeciwnym tej formie sprzedaży. Co do opłaty dzierżawy za użytkowanie gruntu przez SUS, pobieranie jej zgodnie z prawem było dotychczas niemożliwe, ponieważ w księdze wieczystej widnieje zapis o bezpłatnym użytkowaniu. Systematycznie płacone są podatki do gminy w kwocie 40 tys. zł rocznie.

Radna Zofia Minko - zapytała, jakie jest uzasadnienie tak szybkiej sprzedaży OW SUS w drodze przetargu, mając na uwadze niepokojący odgłos społeczny w tej kwestii. Zdaniem radnej należy wstrzymać się od podjęcia przedłożonego projektu uchwały do czasu rozstrzygnięcia tej sprawy przez NSA. Radna uważa, że należy wykazać się konsekwencją w działaniu, dlatego też daleka jest od podejmowania uchwały w spr. sprzedaży w przetargu nie znając stanowiska NSA co do wcześniej przyjętej uchwały w sprawie sprzedaży bezprzetargowej.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - sprzedaż OW SUS wiąże się z możliwością pozyskania przez gminę znacznych środków finansowych. Łączna wartość OW (nakłady + grunt) została wyceniona przez rzeczoznawcę na kwotę 3 mln 900 tys. zł z czego 2 mln 600 tys. zł oddajemy dla SUS za

poniesione nakłady, pozostała kwota (za grunt) trafiłaby do budżetu gminy. Reasumując dodał, że Gmina posiada dokument, z którego wynika, że SUS jest właścicielem nakładów.

Radny Leszek Chodorowski - stwierdził, iż daleki jest od ulegania presji społecznej, dlatego też powinniśmy wykazać się konsekwencją działania poprzez podjęcie uchwały o sprzedaży w drodze przetargu OW SUS oraz zaskarżenia rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody do NSA. W grę wchodzi dobro gminy a do tego potrzebne są środki finansowe.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - nawiązując do wypowiedzi radnego Leszka Chodorowskiego dodał, że należy liczyć się z tym, że rozstrzygnięcie zaskarżenia przez NSA może potrwać w czasie nawet do 6 miesięcy, dlatego zasadnym jest podjęcie uchwały umożliwiającej nam sprzedaż OW SUS w drodze przetargu. Mając taką alternatywę będziemy mogli zdecydować, które rozwiązanie jest korzystniejsze dla gminy.

Radny Jan Symczyk - uważa, że koniecznie należy podjąć uchwałę o zaskarżeniu rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody. Ponadto należy podjąć również uchwałę w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Radna Teresa Nowak - dodała, iż jak sięga pamięć na poprzednich posiedzeniach Komisji kiedy forsowana była sprzedaż w drodze bezprzetargowej, upieraliśmy się. Dziś kiedy Burmistrz przedłożył projekt uchwały o sprzedaży w drodze przetargu też mamy pretensje. Radna uważa, że zaproponowane przez Burmistrza rozwiązanie powinno być przyjęte.

Przewodniczący Komisji radny Leszek Chodorowski reasumując dyskusję w przedmiotowym temacie poddał pod głosowanie II wnioski:

- I wniosek dotyczący podjęcia uchwały w sprawie zaskarżenia rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody stwierdzającego nieważność uchwały Nr 104/XII/03 RM w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2003 r.

Wniosek został poparty pozytywnie, 5 głosami "za" przy 1 "przeciw" i 1 "wstrzymującym się"

II wniosek dotyczący podjęcia uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej budynkami OW, położonej przy ul. Nadmorskiej i Al. Tysiąclecia w Mrzeżynie, oznaczonej jako dz. nr 58.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty 4 głosami "za" przy 1 "przeciw" i 2 "wstrzymujących się"

Radny Andrzej Pikuła - zapytał, czy po podjęciu rozpatrywanego projektu uchwały sprawa przetargu zostanie nagłośniona w mediach? Kto będzie przeprowadzał wycenę?

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - Wycena nieruchomości SUS w Mrzeżynie została przeprowadzona 30 maja br. przez rzeczoznawcę UMiG. Zgodnie z ustawą o przetargach sprawa sprzedaży SUS zostanie stosownie nagłośniona również w mediach jak i w BIP.

11. w sprawie protestu wniesionego przez Antoniego Krzewickiego do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, zał. nr 14

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - poinformował, że uchwała RM o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna została podjęta ok. 7 lat temu. Około półtora roku temu miało miejsce I wyłożenie planu. Na tym etapie pojawiło się ok. 100 protestów i zarzutów. Zdecydowana ich większość została uwzględniona. Przy II wyłożeniu planu pojawiło się ok. 20 zarzutów, które w większości zostały uwzględnione. Obecnie rozpatrujemy protesty, które trafiły do III wyłożenia planu. Żaden ze złożonych protestów nie dotyczy nowych propozycji wynikających z planu. Należy podkreślić, iż z końcem tego roku tracą ważność wszystkie plany uchwalone od 1995 r. Nie uchwalenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna doprowadzi do tego, że nikt nie otrzyma zgody na budowę bądź rozbudowę nieruchomości. Zatem należy liczyć się z tym, że dojdzie do całkowitego zastoju w rozwoju tej miejscowości. Z praktycznego punktu widzenia nie

pozostaje nam nic innego jak jego uchwalenie do końca br. Zaakceptowanie protestu zgłoszonego przez Antoniego Krzewickiego a tym samym uwzględnienie propozycji zagospodarowania terenu "podkowy" w Mrzeżynie (zał. nr 14a) doprowadziłoby do tego, że przy kolejnym wyłożeniu planu pojawiłyby się 4 protesty. Ponieważ w tym przypadku w grę wchodzi konflikt interesów 4 właścicieli działek. Pan A. Krzewicki w przyszłości wcale nie musi obawiać się, że jego obiekty handlowe zostaną przysłonięte, gdyż nadzór budowlany na tym terenie nie dopuści do powstania samowoli budowlanej. Właściciele działek w podkowie będą mogli wykupić przyległe działki na polepszenie warunków w momencie wybudowania przez nich budynku na obecnie zajmowanych działkach. W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna proponowana linia zabudowy na działkach poł. na terenie podkowy w Mrzeżynie jest słuszna dla wszystkich właścicieli działek, dlatego też propozycja p. A. Krzewickiego nie może być uwzględniona, ponieważ dojdzie do tego, że przy kolejnym wyłożeniu planu pojawią się 3 protesty a nie jak dotychczas jeden w tej kwestii.

Komisja jednomyślnie odrzuciła protest wniesiony przez Antoniego Krzewickiego.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie 6 głosami "za" przy 1 "wstrzymującym się".

12. w sprawie protestu wniesionego przez Jana Okuniewicza do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, zał. nr 15

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - omówił przedmiotowy projekt uchwały. Protest złożony przez p. Jana Okuniewicza dot.: wprowadzenia parkingów i zieleni przy ul. Kołobrzeskiej oraz likwidacji projektowanej drogi dojazdowej pomiędzy terenami oznaczonymi w projekcie zmiany planu symbolami CM.80 i CM.80 a.

Komisja po wysłuchaniu wyjaśnień Burmistrza MiG jednomyślnie odrzuciła protest wniesiony przez J. Okuniewicza.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie 6 głosami "za" przy 1 "wstrzymującym się".

13. w sprawie protestu wniesionego przez Bolesława i Janinę Cieślak do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, zał. nr 16

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - poinformował, iż przedmiotowy protest wniesiony do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna przez p. Bolesława i Janinę Cieślak dot. przebiegu granic działki nr 19 w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno 1.

Komisja po wyjaśnieniach Burmistrza jednomyślnie odrzuciła protest wniesiony przez pp. Cieślak.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, 6 głosami "za" przy 1 "wstrzymującym się".

14. w sprawie protestu wniesionego przez Mariannę Brińską do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, zał. nr 17

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - poinformował, iż przedmiotowy protest wniesiony do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna przez p. Mariannę Brińską dot. pomniejszenia jej zdaniem powierzchni działki nr 129. Sprawa poruszona przez p. M. Brińską w zasadzie nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna gdyż jest to typowy spór sąsiedzki, który powinien być rozwiązany w sądzie.

Radni Wiesław Dąbrowski, Andrzej Pikuła i Jan Symczyk - przeprowadzili wizję lokalną przedmiotu protestu wniesionego przez p. M. Brińską, która na dzień dzisiejszy nie ma wjazdu na własną posesję, do której też nie ma innej możliwości dojazdu. Trudno więc załadować towar z piekarni i rozwieźć go bo sąsiad niejednokrotnie zamyka bramę lub powoduje inne utrudnienia w korzystaniu z bramy. Sąd rozstrzygnął sprawę na korzyść sąsiada, który nieruchomość kupił aktem notarialnym wg ostatnio

wytyczonych granic a przyjęcie planu zagospodarowania przestrzennego w proponowanym kształcie utwierdzi sąsiada o słuszności swego postępowania.

Burmistrz MiG - stwierdził, iż rozumie trudności p. Brińskiej, ale nie może zmienić ani podziałów geodezyjnych ani orzeczenia sądu. Obecnie jest to sprawa prywatna pomiędzy sąsiadami i nie należy do czynności obowiązujących przy opracowaniu planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek p. Brińskiej sporna granica została zaznaczona linią przerywaną jako nieobowiązująca, która może być zmieniona gdy istnieje taka okoliczność. Zaproponowana próba mediacji jest jedną z rozwiązań dążących do rozstrzygnięcia sprawy.

Komisja po wyjaśnieniach Burmistrza jednomyślnie odrzuciła protest wniesiony przez p. Brińską.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

15. w sprawie protestu wniesionego przez Jacka Kościńskiego do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, zał. nr 18

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - poinformował, iż przedmiotowy protest wniesiony do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna przez p. Jacka Kościńskiego, dotyczy:

1. wprowadzenia zieleni z ciągiem pieszym przy ul. Kołobrzeskiej i ul. Letniskowej,
2. układu frontów budynków zlokalizowanych na terenie oznaczonym w projekcie zmiany planu symbolem CM 75,
3. dopuszczalnej wysokości zabudowy na obszarze oznaczonym w projekcie zmiany planu symbolem CM 75,
4. braku lokalizacji szaletu publicznego przy ul. Letniskowej,
5. lokalizacji parkingu oznaczonego w projekcie zmiany planu symbolem KS.77,
6. stosowanych w tekście projektu planu form zapisów.

Komisja po wyjaśnieniach Burmistrza jednomyślnie odrzuciła protest wniesiony przez p. Jacka Kościńskiego.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

16. w sprawie protestu wniesionego przez Józefa Borta do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, zał. nr 19

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - poinformował, iż przedmiotowy protest wniesiony do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna przez p. Józefa Bortę dotyczącego:

- powiększenia istniejącego przystanku PKS,
- zmiany projektowanej funkcji na działkach: nr 101,102,103 przy Al. Tysiąclecia,
- wprowadzenie zieleni i parkingów przy ul. Kołobrzeskiej na części terenu przeznaczonego na powiększenie istniejących działek budowlanych,
- wprowadzenie zieleni wzdłuż ul. Letniskowej na wysokości terenu oznaczonego w projekcie zmiany planu symbolem CM.75,
- likwidacji projektowanej drogi dojazdowej pomiędzy terenami oznaczonymi w projekcie zmiany planu symbolami CM.80 i CM.80a,
- powiększenie działek przy ul. Letniskowej w tym dz. nr 316/8

Komisja po wyjaśnieniach Burmistrza jednomyślnie odrzuciła protest wniesiony przez p. Józefa Bortę.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 19a

Do punktu 6 Sprawy bieżące i wolne wnioski

Komisja przyjęła do wiadomości informacje dot.:

- utrzymania zabytków w gminie Trzebiatów, zał. nr 20,
- stanu i funkcjonowania świetlic wiejskich na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 21
- działalności Społecznej Komisji Mieszkaniowej za okres od 1 stycznia do 6 października 2003 r., zał. nr 22
- podanie Rady Sołeckiej w Gołańczy Pomorskiej o dofinansowanie zakupu wykładziny na świetlicę wiejską, zał. nr 23

Radny Leszek Chodorowski - nawiązując do przedmiotowego podania Rady Sołeckiej z Gołańczy Pomorskiej poinformował, iż osobiście wizytował wyremontowany obiekt z Burmistrzem MiG Sławomirem Ruszkowskim, Przewodniczącym Rady Miejskiej Sławomirem Pawlakiem oraz z Przewodniczącym Komisji Rewizyjnej radnym Waldemarem Radochem. Z całą odpowiedzialnością może stwierdzić, że środki na remont wydatkowane były rozsądnie, niemal pomnożone dwukrotnie. Pomimo wstawienia nowych plastikowych okien, wykonania i ułożenia papy na dachu wraz z opierzeniem i rynnami wiele do życzenia daje stara, wytarta i poszarpana wykładzina, której szczątkowa naprawa nie wchodzi w grę. Mając na uwadze zaangażowanie tej społeczności w remont świetlicy warto przychylić się do prośby dotyczącej wsparcia finansowego.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - nawiązując do wypowiedzi poprzednika dodał, że faktycznie Rada Sołecka Gołańczy Pomorskiej zaangażowała się w remont obiektu świetlicy. Praktycznie został on przeprowadzony we własnym zakresie, tylko materiały zostały zakupione ze środków gminnych.

Radny Jan Symczyk - w swojej wypowiedzi nadmienił, iż czuje głęboki żal do Rady i Burmistrza, który nie przychylił się do tego, by Sołectwo Trzebiatów mogło mieć swoją świetlicę. Podawane były wówczas różne argumenty przeciw. Wiadomo jednak, że sprawa rozchodziła się o środki finansowe w zasadzie o ich brak. Teraz też w grę wchodzi pieniądze, nikt jednak nie protestuje bo liczy się dobro społeczne. Czy w tamtym przypadku było inaczej?

Radny Andrzej Pikula - poparł wypowiedź radnego Jana Symczyka w całej rozciągłości. Dodał również, że z tym samym problemem boryka się sołectwo w Mrzeżynie. W sprawie utworzenia świetlicy sołeckiej w Mrzeżynie radny rozmawiał z Prezesem Spółki z.o.o. w Mrzeżynie p. Jackiem Pawlikiem, który zaproponował możliwość wykorzystania 2 pomieszczeń po bibliotece na terenie byłego OsiR, gdzie trzeba będzie wykonać toaletę. Pan Pawlik jest otwarty na propozycję. Reasumując swoją wypowiedź dodał, że jest przeciwny utworzeniu świetlicy socjoterapeutycznej w Sadlnie, jego zdaniem powinna ona powstać w Robach gdzie jest znacznie więcej dzieci z rodzin popegerowskich.

Radny Wiesław Dąbrowski - nawiązując do wypowiedzi radnego Andrzeja Pikulę dodał, że otrzymał negatywną opinię od p. J. Pawlika w sprawie zagospodarowania pomieszczeń po byłej bibliotece na OSiR w Mrzeżynie na świetlicę wiejską, ponieważ pomieszczenia te nie są dostosowane do tego typu działalności, nie ma w nich podłączonego ogrzewania poza tym trzeba oddzielić je od pozostałej części budynku.

Burmistrz MiG - podkreślił, iż nie widzi żadnych przeszkód, jeśli pomieszczenia są to niech Rada Sołecka działa. Co do tworzenia świetlic socjoterapeutycznych to powstają one w określonej kolejności: Gołańcz Pom., Trzebusz i Roby. Działania te nie są przypadkowe. Opierają się one o rozeznania przeprowadzone przez OPS.

Radny Leszek Chodorowski - nie ukrywa, że za wnioskiem Rady Sołeckiej Trzebiatów stały bardzo duże pieniądze ale czy w Trzebiatowie można żądać utworzenia świetlicy sołeckiej?

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - podkreślił, że jak dotychczas sołectwo Trzebiatów nie posiada statutu, nie podjęto również decyzji czy sołectwo będzie czy też nie. W Trzebiatowie jest Pałac TOK gdzie bardzo miło można spędzić czas, poza tym p. Dyrektor na pewno nie będzie stawiała oporu do wykorzystania pomieszczenia na działalność sołectwa. Zgodnie z przepisami ustawy nie tworzy się sołectw na terenie miasta. Na dzisiaj jest sporo miejscowości, w których istnieje potrzeba przeprowadzenia remontu świetlic. Jeszcze tak niedawno na remonty oraz działalność świetlic wiejskich przeznaczano sumę 40-50 tys. zł. rocznie. Obecnie prawie 100 tys. Należy przy tym pamiętać, że sołectwo jest organem pomocniczym samorządu terytorialnego. Obowiązkiem gminy jest przyznać i wyposażyć świetlicę reszta należy do sołectwa.

Radny Jan Symczyk - zapytał na kiedy zostanie przygotowany statut dla sołectwa Trzebiatów?

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - zaproponował, by tym tematem zajęła się Komisja Statutowa RM.

Przewodniczący Komisji Statutowej radny Leszek Chodorowski - nadmienił, iż Komisja Statutowa w najbliższym czasie zajmie się tym tematem.

Radny Wiesław Dąbrowski - zgłosił, że przy byłej strzelnicy w Rogowie znajduje się sterta śmieci, którą trzeba usunąć. Pomimo tego, że sprawa była zgłaszana kilkakrotnie nic w tym temacie jak dotychczas nie zrobiono. Radny wnioskował o jak najszybszą naprawę połamanej i zapadniętej betonowej płyty Na drodze przy OW CPN w Mrzeżynie. Radny wnioskował również o zsynchronizowanie godzin oświetlenia ulicznego w Mrzeżynie i Rogowie. Dotychczas w Mrzeżynie lampy uliczne zapalają się o godz. 19.00, natomiast w Rogowie o 17.00.

Radny Andrzej Pikuła -

- jaka jest kondycja Spółki z o.o. Mrzeżyno? Czy prawdą jest, że pracownicy spółki zostali przesunięci do Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie?,
- wnioskował o uprzątnięcie targowiska w Mrzeżynie?
- czy p. Jasiak otrzymał pozwolenie z gminy na ogrodzenie gruntu gminnego aż do ul. Kołobrzeskiej?
- kiedy zostanie zakończona ul. Torowa w Mrzeżynie?,
- jeśli uda się sołectwu Mrzeżyno pozyskać od Prezesa Spółki z o.o. pomieszczenie na świetlicę sołecką wówczas zwrócimy się o środki finansowe na remont pieca.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, iż pracownicy dotychczas zatrudnieni w Spółce z.o.o. w Mrzeżynie pracujący na stadionie zostali przesunięci do Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie. Ze względu na znaczne koszty finansowe Prezes Spółki z.o.o. zwolnił większość pracowników. Pan Jasiak nie otrzymał pozwolenia na ogrodzenie. Chodnik na ul. Torowej w Mrzeżynie w najbliższym czasie nie będzie robiony ponieważ są sprawy o wiele pilniejsze.

Radny Henryk Pijarowski - wnioskował o ujęcie w przyszłorocznym budżecie gminy środków finansowych na prace związane z udrażnianiem rowów melioracyjnych, które w wielu miejscach są bardzo zaniedbane a przy tym niedrożne.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, iż gmina zajmuje się udrażnianiem oraz oczyszczaniem przepustów i rowów położonych wzdłuż dróg gminnych. Melioracja podstawowa finansowa jest przez budżet powiatu natomiast szczegółowa należy do właścicieli nieruchomości.

Radna Zofia Minko - poinformowała, że w dniach 10 i 11 października br. uczestniczyła w dwudniowej konferencji naukowej zorganizowanej przez TOK. Podczas niej zorganizowana została wycieczka szlakiem zabytków kultury. Radna zgłosiła, że w kościele Św. Ducha nie ma połowy okien od strony ul. Daszyńskiego. Warto w przyszłorocznym budżecie gminy zabezpieczyć środki finansowe na ten cel. W kościele Św. Gertrudy uwagę zwróciła strasznie nierówna posadzka. Generalnie rzecz biorąc na terenie naszej gminy naprawdę nie jest źle. Warto uczestniczyć w tego typu sesjach naukowych.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Radny Leszek Chodorowski zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 16.05

Protokołowała	Przewodniczący Komisji
Regina Maciejuk	Leszek Chodorowski