

PROTOKÓŁ Nr 11/03
KOMISJI ROLNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
z dnia 20 sierpnia 2003 r.

Stan Komisji	- 6 Radnych
Obecnych na posiedzeniu	- 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczył Burmistrz MiG - Sławomir Ruszkowski

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe
2. Ocena wykonania budżetu gminy za I półrocze 2003 r.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie bieżących projektów uchwał RM
4. Sprawy bieżące, wolne wnioski i zapytania

Przebieg obrad

Do punktu 1.
Sprawy regulaminowe.

Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył i przewodniczył obradom Przewodniczący tejże Komisji Radny Leszek Chodorowski.

Powitał Burmistrza MiG oraz członków Komisji.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Następnie przedstawił proponowany dzienny porządek obrad, który Komisja zaakceptowała jednogłośnie.

Projekt porządku obrad oraz zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które było wcześniej podane do wiadomości publicznej przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMiG stanowią załączniki nr 2 i 3 do protokołu.

Do punktu 2
Ocena wykonania budżetu gminy za I półrocze 2003 r.

Sprawozdanie z wykonania budżetu za I półrocze 2003 r. stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Komisja dokonała analizy realizacji planu budżetu po stronie dochodów i wydatków. Do zgłaszanych przez Radnych uwag i zapytań odpowiedzi udzielał Burmistrz MiG.

Dochody:

Plan dochodów w pierwszym półroczu został zrealizowany w wysokości 50,7%

Komisja zwróciła uwagę na niskie wykonanie następujących dochodów:

- Dz. 700 Gospodarka mieszkaniowa rozdz. 7005 - bezumowne korzystanie z gruntów (12,8%)
- 750 Administracja publiczna rozdz. 75023 - opłaty koncesyjne (0%)

Zgodnie z uchwałą RM na rok bieżący zaplanowano wydanie trzech koncesji na transport osobowy (taxi) ale jak dotychczas nikt zainteresowany prowadzeniem tej działalności nie zgłosił się. Nie zostaną zrealizowane dochody z tytułu najmu pomieszczeń w Ratuszu gdyż zrezygnowano z najmu lokalu usługowego w związku z przeniesieniem sali ślubów.

- Dz. 756. Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej.

Istnieje przypuszczenie że plan w tej pozycji nie zostanie wykonany w związku ze zmniejszeniem kwoty udziału ww podatkach.

Opłata targowa i opłata miejscowa wpłyną w większej kwocie w sezonie letnim.

Radna Zofia Minko - zapytała jaka jest kontrola nad poborem opłaty miejscowej?

Odp. Podpisano umowy z osobami fizycznymi, którzy inkasują opłatę w ośrodku wczasowych. Nie jest możliwa szczegółowa kontrola, ale można przypuszczać, iż inkasenci wykonują usługę należycie bo ich prowizja zależna jest od wysokości wpłat. Na terenie Mrzeżyna przebywa dużo osób, od których opłatę się nie pobiera, względnie podlegają ulgom, np. zorganizowane grupy kolonijne, osoby niepełnosprawne.

W dziale 758 nastąpiło zmniejszenie udziału w podatkach w związku ze zwrotem dla podatników przez urząd skarbowy.

Dz. 900 - dotacja z PHARE - wykonanie nastąpi gdy wpłyną środki.

Wydatki:

Plan wydatków został wykonany w 43,4%

Dz. 600 Transport i łączność

Rozdz. 60016 - płatności za modernizację dróg nastąpią w II półroczu.

Dz. 630 Turystyka

Rozdz. 63095. Szalety w Mrzeżynie zostały wykonane. Należności uregulowano w II półroczu.

Dz. 700 Gospodarka mieszkaniowa

Rozdz. 70095 - w projekcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy, przedstawionym radnym proponowane jest zdjęcie z planu tematu "budownictwo mieszkaniowe" gdyż w roku bieżącym mieszkania od WAM nie będą wykupione.

Dz. 740 - działalność usługowa

Rozbudowa cmentarza nastąpi w II półroczu.

Dz. 750 Administracja publiczna

Radny Leszek Chodorowski zwrócił uwagę na fakt, iż utrzymanie Rady Miejskiej jest dość kosztowne. W ubiegłej kadencji gdy diety były płacone za udział w posiedzeniach wydatki były przynajmniej o 1/2 mniejsze. Poprzednie rozwiązanie było dużo korzystniejsze niż obecnie przy wypłatach ryczałtów.

Radna Zofia Minko stwierdziła, iż w ubiegłej kadencji gdy była ustalana nowa forma płacenia diet nie było jednomyślności wśród radnych, ale uchwała została podjęta większością głosów. Obecnie można do tematu wrócić, sprawę przedyskutować i podjąć nową uchwałę.

Radny Leszek Chodorowski również wyraził zdanie, iż ogólnie administracja pochłania zbyt duże kwoty. W tym dziale powinny nastąpić oszczędności, pieniądze muszą być wydatkowane z większym rozmysłem. Urząd ciągle się rozbudowuje pomimo co raz szerszego postępu techniki pracy.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż na gminę nakładane są co raz to nowe obowiązki i obecny skład pracowników nie jest w stanie wszystkiemu podołać. Trzeba się liczyć, że po przystąpieniu do Unii Europejskiej zatrudnienie wzrośnie bo będzie wymagane przystosowanie się do standardów

europejskich.

Dz. 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa

Od lipca nie będzie wypłat ekwiwalentów dla strażaków, którzy dobrowolnie zrezygnowali ze świadczeń za udział w akcjach pożarniczych do końca roku. Ostatnio również została obniżona stawka godzinowa, która będzie stosowana od nowego roku.

Dz. 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska zał. nr 5

Wodociąg do Wlewa będzie zdjęty z planu. Zadanie nie może być realizowane w roku bieżącym gdyż środki z SAPARD są opóźnione, pojawią się dopiero w roku przyszłym.

Dz. 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

Środki na ochronę zabytków są wydatkowane w miarę wykonanych prac.

Dz. 926. Kultura fizyczna i sport - kwoty wydatków będą spadać z uwagi na zmniejszenie zatrudnienia. W roku bieżącym wskutek rozwiązania umów z pracownikami byłego OSiR nastąpiły wypłaty odpraw.

W w sołectwach Gąbin. Mrzeżyno, Rogozina, Nowielice płatności nastąpią w II półroczu.

Burmistrz MiG poinformował, iż otrzymał pismo ze starostwa o zamiarze zatrudnienia 50 osób do prac melioracyjnych. Planuje się czyszczenie rowów administrowanych przez Zarząd Melioracji w Gryficach.

Członkowie Komisji zgłosili zastrzeżenia do informacji dotyczącej promocji, gdzie brakuje wyszczególnienia kwot wydatków.

Komisja pozytywnie oceniła przebieg realizacji budżetu gminy w I półroczu 2003 r. po stronie planu dochodów i planu wydatków.

Do punktu 3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie bieżących projektów uchwał RM

1) w sprawie statutów jednostek pomocniczych gminy. Zał. nr 5

Radny Leszek Chodorowski wyraził obawy co do słuszności wyszczególnienia sołectw Trzebiatów I i Trzebiatów II w § 3, gdzie mówi się, że tracą moc statuty obecnie obowiązujące. W projekcie uchwały nadającej statuty, sołectwa trzebiatowskie nie zostały uwzględnione, więc z chwilą gdy obecne statuty stracą moc, sołectwa te nie będą miały żadnego dokumentu określającego zasady funkcjonowania aż do momentu uchwalenia nowych.

Ponadto Radny wyraził zdanie, iż 5% frekwencja mieszkańców jest zbyt niska dla stwierdzenia ważności zebrania wiejskiego?

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż istnieje zamiar połączenia dwóch sołectw w Trzebiatowie i powołania jednego dla całego miasta. Statut będzie opracowany inny niż dla pozostałych sołectw. Sprawa będzie rozwiązana odrębną uchwałą.

Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię do ww projektu uchwały.

b) w sprawie utworzenia sołectwa Wlewo Zał. nr 6.

Komisja bez uwag, jednogłośnie zaaprobowała projekt uchwały.

c) w sprawie określenia przepisów porządkowych dotyczących przewozu osób i bagażu taksówkami osobowymi na terenie gminy Trzebiatów zał. nr 7.

Burmistrz MiG poinformował, iż ww projekt jest uzgodniony ze środowiskiem taksówkarzy.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

d) w sprawie przyjęcia zmian w Statucie Celowego Związku Gmin R-XXI w siedzibą w Nowogardzie. Zał. nr 8

Burmistrz MiG poinformował, iż na walnym zgromadzeniu związku podjęto ustalenie, że lista członków zostaje zamknięta. Obecni członkowie poczynili już określone działania i ponieśli już określone koszty w organizację zakładu gospodarki odpadami. Ważnym elementem zmiany uchwały jest sformułowanie dotyczące budowy schroniska dla zwierząt w Golczewie. Gmina ta już zainwestowała znaczne koszty w organizację i prowadzenie schronisko, które zostanie rozbudowane i będzie służyło dla potrzeb gmin członków związku.

Komisja, 4 głosami za przy 2 wstrzymujących się zaakceptowała ww projekt uchwały.

e) w sprawie skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody. Zał. nr 9

Wojewoda Zachodniopomorski w ramach nadzoru prawnego stwierdził nieważność § 12 ust. 1 i § 18 pkt 1. Postanowiono złożyć skargę na rozstrzygnięcie nadzorcze, dlatego też pojawił się ww projekt uchwały.

Komisja 5 głosami za przy 1 wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały.

f) w sprawie zmiany Statutu Gminy Trzebiatów Zał. nr 10.

Zmiana Statutu Gminy dot. § 119, w którym zachowuje się jako aktualny herb Trzebiatowa opisany w jeszcze obowiązującym Statucie Gminy Trzebiatów ustalonym w 1996 r.

Ww projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 głosami za przy 1 wstrzymującym się.

g) w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie Gminy Trzebiatów (dz. nr 433/3 w Sadlnie - stacja uzdatniania wody) Zał. nr 11.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

h) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 27/2 w Sadlnie) Zał nr 12.

Komisja jednogłośnie zaaprobowała ww projekt uchwały.

i) w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkowników wieczystych (dz. nr 208/1 przy ul. Torowej w Mrzeżynie) zał. nr 13

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż w tym przypadku wieczyści użytkownicy nie mogą uwłaszczyć się w trybie ogólnie obowiązującym wg ustawy bo nie spełniają określonych warunków ale mogą tego dokonać na podstawie uchwały Rady Miejskiej.

Radny Andrzej Pikuła zwrócił uwagę, iż na tej działce są domki kempingowe, czy przy wycenie były brane pod uwagę?

Odp. Sprzedaż i wycena dotyczy tylko gruntu, nie obejmuje zabudowań usytuowanych na działce. Cena jest ustalana na podstawie wyceny rzeczoznawcy.

Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię do ww projektu uchwały.

j) w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego oraz ustalenia bonifikaty (w budynku przy ul. Łukowej 26-27 dz. nr 214/3 w Trzebiatowie) Zał. nr 14

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

k) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 275 przy ul. Długiej w Trzebiatowie) zał. nr 15.

Sprawa dotyczy nieruchomości po byłym PTSBK. Kilkakrotne próby zbycia w wieczyste użytkowanie nie dały rezultatów. Przetargi były ogłaszane ale bezskutecznie, nie było chętnych, dlatego obecnie proponuje się sprzedaż na własność w drodze przetargu.

Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię do ww projektu.

I) w sprawie powołania zespołu opiniodawczego zał. nr 16.

Do zespołu opiniującego kandydatów na ławników do sądu rejonowego w Gryficach Komisja wytypowała kandydaturę Radnego Andrzeja Pikułę, 5 głosami za przy 1 wstrzymującym się.

ł) w sprawie sprzedaży nieruchomości Zał. nr 17. (dz. nr 58 przy ul. Nadmorskiej i Al. Tysiąclecia w Mrzeżynie

Burmistrz MiG w uzasadnieniu przedłożonego projektu uchwały udzielił wyjaśnień w temacie sytuacji prawnej działki proponowanej do sprzedaży. W tej sprawie był już przedkładany projekt uchwały na poprzednich posiedzeniach komisji ale sprawa została odłożona gdyż Radni potrzebowali szerszych informacji. Obecny projekt został poszerzony o protokół uzgodnień. Warunki sprzedaży zostały uzgodnione a na tę okoliczność został spisany stosowny protokół, który będzie podpisany po podjęciu uchwały Rady Miejskiej. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi po spłacie należności za użytkowanie działki po 03.11.2000 r. na ogólną kwotę 119.406 zł. Nieruchomość zostanie sprzedana za cenę ustalona wg wyceny rzeczoznawcy w kwocie 1.260.000 zł, płatną w 10 ratach rocznych plus należne odsetki przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP. SUS stał się właścicielem obiektów od 1 listopada 2002 r. a do tego czasu należały do Gminy Warszawa. Do tego momentu SUS nie był stroną w postępowaniu z gminą, chociaż jako użytkownik składał wnioski o kupno gruntu.

Radny Andrzej Pikuła zwrócił uwagę, iż na tym terenie każdego roku była prowadzona działalność gospodarcza na zasadzie poddzierżawiania osobom trzecim z czego gmina nie czerpała zysków ale SUS.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż cała nieruchomość została przekazana decyzją w użytkowanie bezpłatne dla SUS przez MZK, dlatego też SUS jako użytkownik mogła dowolnie dysponować gruntem. Komunalizacja nieruchomości odbywała się za darmo a wszystkie wcześniej nabyte prawa przeszły na ostatnich użytkowników. Gmina Centrum Warszawa miała prawo się uwłaszczyć na gruncie a to, że nasza gmina stała się właścicielem nie zmienia statusu użytkownika. O komunalizację gruntów wystąpił spór między naszą gminą i gminą W-wa Centrum. Sprawa ciągnęła się w różnych instancjach przez kilka lat ostatecznie została rozstrzygnięta z korzyścią na rzecz naszej gminy.

Radny Wiesław Dąbrowski proponował aby nie podejmować uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości do momentu zapłaty należności za użytkowanie gruntów w latach ubiegłych.

Burmistrz MiG poinformował, iż bez uchwały RM nie dojdzie do realizacji porozumienia. SUS można formalnie obciążyć tylko od listopada 2002 r. W kwietniu br dowiedzieliśmy się o podpisaniu aktu notarialnego i od tego momentu przystąpiono do działań w temacie sprzedaży gruntów. Warunkiem dokonania sprzedaży jest uregulowanie należności w kwocie 119.406 zł do końca listopada br.

Radna Zofia Minko zapytała - jaką kwotę SUS musiałyby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami za bezumowne korzystanie z gruntów.

Odp. Za bezumowne korzystanie z gruntów opłatę ustala sąd (ok. 2 zł za m²) ale w tym przypadku taka okoliczność nie zaistniała. Podatek od nieruchomości jest płacony regularnie a chodzi tylko o dzierżawę gruntów. Wg porozumienia proponuje się 3% wartości gruntu, tak jak za wieczyste użytkowanie.

Komisja w wyniku głosowania, 2 głosami za, przy 2 przeciwnych i 3 wstrzymujących nie wyraziła akceptacji do przedmiotowego projektu uchwały.

m) w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych. Zał. Nr 18.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż dotychczas nie ma ustalonej kategorii dla drogi we Włodarce ale jej charakter wskazuje na drogę gminną. W związku z ubieganiem się o środki unijne na remont, wymagane jest okazanie się dokumentem własności, dlatego też potrzebna jest uchwała RM aby wniosek mógł być uwzględniony.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała ww projekt uchwały.

n) w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości. Zał. nr 19.

Komisja, 4 głosami za, przy 2 wstrzymujących się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionej wersji.

o) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości dziennej stawki opłaty targowej oraz określenia zasad jej poboru Zał. 20.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż opłata targowa powinna być pobierana wszędzie tam gdzie nie jest płacony podatek od nieruchomości, któremu nie podlegają obiekty nietrwałe. Po ostatniej uchwale stwierdzono znaczny wzrost kosztów osób stale handlujących i dzierżawiących obiekty na targowisku. Ostatnio zostały wypowiedziane umowy dzierżawy aby użytkownicy nie musieli ponosić dodatkowych opłat za dzierżawę gruntów. Opłacie targowej podlegają obiekty nietrwałe na terenie całej gminy.

Radny Jan Symczyk podkreślił, iż osoby stale handlujący poza opłatą targową ponoszą dodatkowe koszty np. w postaci opłaty za energię elektryczną, co w znacznym stopniu powoduje wzrost kosztów działalności gospodarczej. W związku z tym Radny proponował podwyższenie proponowanych ulg o 10% w każdej pozycji

Komisja w wyniku głosowania 2 głosami za, przy 1 przeciwnym i 3 wstrzymujących się zaaprobowała zgłoszony wniosek o podwyższenie wszystkich proponowanych stawek ulg o 10%.

Projekt uwzględniający ww wniosek uzyskał akceptację Komisji takim samym stosunkiem głosów jw.

p) w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatów i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów ... (w ramach realizacji programu BALTICPIPE na obszarze RP) zał. nr 21.

Burmistrz MiG poinformował, że przedłożony projekt dotyczy przebiegu gazociągu przez teren naszej gminy. Obecnie prace są na etapie wykładania projektu planu. Wpłynęły dwa protesty, które zostały uwzględnione przez projektanta. Prace projektowe są wykonywane na koszt zakładu zainteresowanego gazociągami. Dotychczas nie ma pewności czy dojdzie do realizacji tej inwestycji. Zostały podane dwie alternatywy startu linii gazociągu z terenu Rogowa i z terenu Pogorzelicy.

Komisja 5 głosami za, przy 1 przeciwnym wyraziła pozytywną opinię do powyższego projektu uchwały.

r) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu gminy na 2003 rok zał. nr 22.

Proponowane zmiany w budżecie gminy omówił Burmistrz MiG.

W trakcie omawiania Radni zgłosili uwagi.

Radny Leszek Chodorowski wnioskował aby zaplanować wykonanie nowego chodnika przy ul. Nowotki gdzie w związku z prowadzoną inwestycją kanalizacji dotychczasowe utwardzone ścieżki dla pieszych zostały zniszczone przez ciężki sprzęt.

W dz. 630 zwiększono na promocję gminy w związku ze sponsoringiem gminy w ufundowaniu sztandaru dla jednostki wojskowej w Mrzeżynie. Z tego powodu w Trzebiatowie szykuje się duża impreza wysokiej rangi z udziałem przedstawicieli najwyższych urzędów państwowych.

Dz. 754. Dla OSP Trzebiatów udało się pozyskać w Zarządzie Głównym OSP kwotę ok. 40.000 zł, wystąpiły więc oszczędności środków własnych. na spłatę za remont dużego samochodu. Na zakup lekkiego samochodu ZGOSP daje kolejne 70 tys. zł a ze strony gminy proponuje się dofinansowanie 30.000 zł. Jest to transakcja dość korzystna i taką szansę trzeba wykorzystać.

Przy omawianiu zmian w dz. 801 Radna Teresa Nowak podkreśliła, iż przy wykonywaniu czynności kontrolnych przez Komisję Rewizyjną p. Dyrektor Szkoły w Mrzeżynie zgłosiła potrzebę konserwacji wykładziny podłogowej specjalną technologią aby zachować warunki gwarancji powykonawczej. W przedstawionym projekcie takiego wydatku nie uwzględnia się a dodatkowo pozyskane pieniądze proponowane są inne zadania, o których wcześniej nie było mowy.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż sprawa utrzymania szkoły leży w gestii p. dyrektor, która również zawniokowała przedstawione zmiany do budżetu.

Zmiany w dz. 926 są spowodowane zwiększeniem kosztów remontu świetlicy w Gołańczy Pom. z powodu konieczności wymiany instalacji elektrycznej oraz zakupu sprzętu do świetlicy w Gorzysławiu.

Zwiększenie wydatków w dz.926 następuje na bazie ustaleń dokonanych w trakcie spotkania przedstawicieli klubów sportowych. Przyjęto, iż na terenie gminy będą funkcjonowały 4 kluby w tym tylko dwie drużyny seniorów, a zasadnicza działalność będzie opierała się na pracy z młodzieżą. Cztery drużyny juniorów zakwalifikowało się do startów w lidze wojewódzkiej, z czym wiąże się większe koszty utrzymania klubów.

Zmniejsza się wydatki:

- w dz. 600 - w roku bieżącym schodzi z planu remont drogi we Włodarce gdyż środki unijne wpłyną w roku przyszłym.

Radny Leszek Chodorowski wnioskował aby przy wykonywaniu prac na drodze do Włodarki dążyć do zachowania nawierzchni brukowej.

- w dz. 700 w związku z rezygnacją zakupu mieszkań

w dz. 754 - oszczędności w wydatkach na modernizację wozu strażackiego

- w dz.900 - przesuwają się wykonanie wodociągu we Wlewie na rok następny, w roku bieżącym na ten cel nie będzie środków z funduszu SAPARD. Ubiegając się o środki unijne muszą być zapewnione środki własne na całą inwestycję a planowane 130.000 zł to kwota o dużo za mała.

W programie europejskim na l. 2004-2009 dla naszej gminy w roku przyszłym przewiduje się budowę kanalizacji w Białobokach, stacji uzdatniania wody w Mrzeżynie i wodociągu we Wlewie. Ul Boczna w Mrzeżynie nie znalazła się w planie bo nie ma projektu.

Radny Wiesław Dąbrowski zwrócił się o wyjaśnienie powodów zmiany terminu budowy hali gimnastycznej w Mrzeżynie na 2006 r.

Odp. Zmiana planu następuje w związku z ubieganiem się o środki z funduszy unijnych.

Przedstawiony projekt uchwały nie uzyskał akceptacji Komisji - 2 Radnych głosowało za, 2 było przeciwnych i 2 wstrzymało się od głosu.

Stanowisko i do projektów uchwał należących do zakresu działalności Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej stanowi zał. nr 23 do protokołu.

Do punktu 3

Sprawy bieżące i wolne wnioski

1. Skarga pp. Małgorzaty i Andrzeja Wilejto na Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych dotycząca opróżnienia i wydania w stanie wolnym budynku gospodarczego

i garażu. Zał. nr 24.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż w związku z koniecznością utworzenia drogi dojazdowej do sprzedanych działek zgodnie z dyspozycją planu zagospodarowania przestrzennego zaistniała potrzeba usunięcia tych obiektów.

Opinia Komisji

Droga do sprzedanych działek powinna być wykonana. Jeśli budynki będące przedmiotem sporu powstały legalnie to pp. Wilejto należy zaproponować określoną rekompensatę poniesionych kosztów. Jeśli budynki nie były zalegalizowane - to postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ale też zadbać aby zainteresowanych nie narażać na niepotrzebne koszty.

2. Wniosek Burmistrza MiG w sprawie likwidacji miejsca niszczenia materiałów wybuchowych na działce nr 130/2 w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno 3. Zał. nr 25.

Burmistrz MiG poinformował, iż kilka lat wstecz wojsko zwróciło się o wyznaczenie terenu do niszczenia niebezpiecznych materiałów wybuchowych. Było to jedyne miejsce w gminie spełniające wymogi, dlatego zostało zaproponowane. Wówczas nikt nie przewidział, że transport i niszczenie niewypałów przez patrol saperów stanie się uciążliwością dla mieszkańców i wynikną takie perturbacje.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedłożony wniosek Burmistrza o likwidację terenu niszczenia materiałów wybuchowych.

Stanowisko Komisji w przedmiotowej sprawie jest zał. nr 26.

3. Pismo mieszkańców ul. Okrzei, Żabiej i Wolności w sprawie kanalizacji. Zał. nr 27.

Zdaniem Komisji z mieszkańcami tych ulic należy spotkać się i udzielić wyczerpujących wyjaśnień. Ponadto takie wyjaśnienie powinno znaleźć się również w gazecie lokalnej. Zainteresowani mieszkańcy powinni wiedzieć, że zasadniczą inwestycją jest kanalizacja w Mirosławicach a kanalizacja w Trzebiatowie to odrębne zadanie, które będzie wykonywane w innym czasie. Na końcu ulicy Okrzei ze względu na spadek terenu została usytuowana przepompownia ścieków i dlatego mieszkańcy na tym odcinku mają szansę podłączyć się wcześniej niż pozostali.

4. Wolne wnioski zgłosili Radni:

1) Wiesław Dąbrowski

- zgłosił, iż mieszkańcy ul. Żeromskiego i Kopernika w Mrzeżynie skargą się na nieregularne opróżnianie pojemników na śmieci.
- jakiś czas temu odbyło się spotkanie mieszkańców ul. Żeromskiego z Dyrektorem Zakładu Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w sprawie zalewania budynków po większych opadach deszczu z powodu braku kanalizacji burzowej. Jak ta sprawa została załatwiona, mieszkańcy proszą o interwencję, gdyż dotychczas żadnych pozytywnych zmian w tym temacie nie widać?

2) Andrzej Pikuła poruszył następujące sprawy:

- miał być wytyczony teren pod boisko sportowe w Robach. Jak ta sprawa wygląda?
- Czy droga przez Bieczyno jest przekładana i czy przepust został wyrównany?
- Kiedy będzie rozebrane ogrodzenie prywatne postawione na gminnym terenie przy ul. Bocznej w Mrzeżynie?

4. Komisja przyjęła do wiadomości informację dot. przygotowań do rozpoczęcia roku szkolnego 2003/2004. Zał. nr 28. Oraz informację w sprawie sprzedaży lokali z zastosowaniem bonifikaty. Zał. nr 29

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji Radny Leszek Chodorowski zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa, ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 17:30.

Protokołowała	Przewodniczący Komisji
Regina Maciejuk	Leszek Chodorowski