

PROTOKÓŁ Nr 10/03
KOMISJI ROLNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
z dnia 20 czerwca 2003 r.

Stan Komisji	- 6 Radnych
Obecnych na posiedzeniu	- 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu udział wzięli:

Burmistrz MiG	- Sławomir Ruskowski
Inspektor ds. Rolnictwa tut. UMiG	- Roman Trzyna

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe

- A) otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
- B) przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
- C) przyjęcie porządku obrad

2. Pomoc organizacyjna w cyklicznych kampaniach rolnych
a) opinia Komisji

- 3. Ustalenie założeń do budżetu gminy na 2004 r.
- 4. Kontynuacja analizy projektu Statutu Gminy Trzebiatów
- 5. Opiniowanie bieżących uchwał RM
- 6. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu,

Zaproszenie wraz z proponowanym porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, wywieszone na tablicy ogłoszeń UMiG, zał. nr 2a

Przebieg obrad

Do punktu 1.

Sprawy regulaminowe.

Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył Przewodniczący tejże Komisji radny Leszek Chodorowski, który serdecznie powitał Burmistrza MiG oraz członków Komisji.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Protokół z poprzedniego posiedzenia był wyłożony do wglądu, do jego treści nie zgłoszono żadnych uwag ani poprawek. Komisja przyjęła protokół w opracowanej formie pozytywnie, jednomyślnie.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał z porządkiem obrad posiedzenia, który został przyjęty w przedstawionej wersji pozytywnie, jednomyślnie.

Do punktu 2

Pomoc organizacyjna w cyklicznych kampaniach rolnych, zał. nr 3

Informacja dla rolników w sprawie skupu zbóż z dopłatą ARR dla producenta, zał. nr 3a

Informacja nt. zasad i warunków skupu zbóż ze zbiorów 2003 r. oraz zasad udzielania producentom dopłat do cen skupu przez ARR, zał. 3 b,

Tabela przeliczeń wagi dostawy na wagę rozliczeniową, zał. nr 3c

Radny Leszek Chodorowski - nawiązując do informacji opracowanej przez Inspektora ds. Rolnictwa tut. UMiG p. Romana Trzynę, stwierdził, iż nie spełnia ona oczekiwań Komisji, która przy opracowywaniu planu pracy na 2003 r. widziała potrzebę ustalenia podmiotów skupowych, ich lokalizacji, warunków na jakich będzie odbywał się skup w 2003 r. W informacji nie powinno zabraknąć danych o podmiotach kontraktujących oraz zapotrzebowaniu na płody rolne. Należy podjąć współdziałanie ze Starostwem Powiatu Gryfickiego w celu zorganizowania zaplecza socjalnego dla oczekujących na zdanie zboża, którzy jak dotychczas rządzą się swoimi prawami. Nieodzownym jest więc zorganizowanie nadzoru.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - nawiązując do wypowiedzi radnego Leszka Chodorowskiego dodał, iż kwestia organizacji skupu w Gryficach jest faktycznie nienajlepsza. Najwyższy czas ją zmienić. W tej sprawie trzeba po raz kolejny wejść w porozumienie z Burmistrzem Gryfic, który mimo wielu monitów tłumaczył się zawsze tym samym, iż obowiązek spoczywa na gospodarzu prowadzącym skup. W naszej gminie informacja dotycząca skupu płodów rolnych jest dość szeroka, na bieżąco jest ona uaktualniana przez pracownika UMiG. W roku bieżącym najprawdopodobniej skup zbóż prowadzony będzie przez SK Nowielice.

Radna Teresa Nowak - odniosła się do ostatniej części wypowiedzi Burmistrza MiG, dodając, iż faktycznie AWRSP wyszła z propozycją zorganizowania agencyjnego skupu zbóż w Trzebuszu.

Inspektor ds. Rolnictwa p. Roman Trzyna - poinformował, iż firma "GLIKORA" - Przedstawiciel Polskiej Spółki z o.o. z Gdańska będzie prowadziła skup zbóż na terenie naszej gminy ok. 3 tys. ton. Jeśli chodzi o PZZ Gryfice to skup na pewno będzie prowadzony, nie dysponuje jednak szczegółową informacją w tym temacie gdyż nie odpowiada telefon Agencji.

Radna Zofia Minko - zapytała:

- czy Gminna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska" w br. będzie prowadziła skup zbóż?
- czy wspomaga ona lokalnych rolników?
- o formę płatności proponowaną przez SK Nowielice przy skupie zbóż?

Odp. p. Roman Trzyna - GS będzie prowadził skup zbóż paszowych oraz konsumpcyjnych jedynie na własne potrzeby. W roku bieżącym stosunkowo szybko unormowane zostały sprawy płatności za przyjmowane zboża. Tak też za 1 q pszenicy spełniającej wymagane kryteria (określony stopień zanieczyszczenia, wilgotności oraz glutenu) ustalona została kwota 440 zł netto.

Za 1 q żyta - 325 zł netto.

Wysokość dopłat z AWRSP dla pszenicy i żyta kształtuje się różnie w poszczególnych miesiącach.

	Pszenica	Żyto
- w lipcu i sierpniu jest to kwota	110 zł	75 zł
- we wrześniu	120 zł	80 zł
- w październiku	130 zł	85 zł

Termin płatności do 1 miesiąca. Rolnicy ubiegający się o uzyskanie dopłaty z ARR muszą złożyć stosowny wniosek stanowiący zał. nr 3 d do niniejszego protokołu. W dalszej części swojej wypowiedzi odniósł się do kwestii poruszonej przez Przewodniczącego Komisji radnego Leszka Chodorowskiego w sprawie utworzenia zaplecza socjalnego dla oczekujących w kolejce do odstawienia zboża. Oświadczył, iż osobiście będzie zabiegał o jego organizację, tym bardziej, że są ku temu sprzyjające warunki

(budynek nadzorowany jest przez stróża).

Radna Zofia Minko - w swojej wypowiedzi podkreśliła, że w roku ubiegłym dużo zboża nie zostało skupionego. Ci rolnicy, którym udało się zbyć zboże oczekiwali po 3-4 miesiące na zwrot należności. Ta sytuacja nie powinna powtórzyć się w roku bieżącym, trzeba zrobić wszystko by do niej nie doszło. W imieniu rolników zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza MiG o wyznaczenie na terenie Trzebiatowa placu, na którym mogłaby być prowadzona sprzedaż trzody chlewnej. Zasadnym byłoby w tej sytuacji wejść w porozumienie z dużym kontrahentem, który byłby tym zainteresowany. Rolnicy są w stanie dojechać do odbiorcy, który jednorazowo przyjmie większą ilość tuczników.

Inspektor ds. Rolnictwa p. Roman Trzyna - nadmienił, iż jak sięga pamięcią 3 czy 4 lata temu GS zorganizował skup trzody chlewnej po wsiach który okazał się bezowocny, gdyż nie było trzody. Jeśli chodzi o płatności to faktycznie zdarzają się opóźnienia m.in. w masarniach w Górzycy, Cerkwicy czy Świerznie. Jedynie pp. Grabowscy płacą regularnie w ciągu 2 tygodni.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - odniósł się do wniosku radnej Zofii Minko. Wyjaśnił, że w Trzebiatowie nie będzie punktu skupu trzody chlewnej. Jeśli faktycznie taka potrzeba istnieje to będzie można zorganizować go na wsi. Przed podjęciem działań w przedmiotowej sprawie będzie podjęte rozeznanie sytuacji również w sprawie kontraktacji trzody chlewnej.

Radny Andrzej Pikuła - w związku z wejściem w życie ustawy zakazującej skarmiania trzody chlewnej odpadami ze stołówek trafią one do kanalizacji miejskiej, co wówczas?

Burmistrz MiG - wyjaśnił, iż nie są to odpady szkodliwe, samoczynnie ulegają degradacji.

Do punktu 3

Ustalenie założeń do budżetu Gminy na 2004 r., zał. nr 4

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że faktycznie są to tylko założenia, trudno tu mówić już o takim kształcie projektu budżetu Gminy na 2004 r. Dochody skalkulowane zostały w oparciu o lata ubiegłe. Znacznie podwyższone one zostały w Dz. 700 z myślą o sprzedaży nieruchomości w Mrzeżynie po uchwaleniu planu zagospodarowania przestrzennego.

Radny Leszek Chodorowski - zapytał o:

- sprawę obsługi długu publicznego,
- wielkość zadłużenia Gminy.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - odniósł się do pytań zgłoszonych przez radnego Leszka Chodorowskiego. Wyjaśnił, że sama spłata rat kredytowych odbywa się poza budżetem gminy. Łączna kwota zadłużenia Gminy to 1 380 000 zł, co stanowi ok. 5% budżetu gminy. Maksymalnie Gmina mogłaby zaciągnąć ok. 15 mln kredytu, nie mniej jednak przy takim zadłużeniu nie mielibyśmy środków finansowych na inwestycje.

Radny Leszek Chodorowski - teraz praktycznie można podejmować wiele działań bez własnych środków w budżecie Gminy. Radny miał na uwadze możliwość pozyskiwania środków z funduszy unijnych oraz innych struktur.

Burmistrz - nawiązał do wypowiedzi radnego Leszka Chodorowskiego. Chcąc pozyskać dofinansowanie ze struktur unijnych trzeba mieć zabezpieczenie w budżecie gminy oraz dysponować sporządzoną dokumentacją. Jeśli Gmina nie jest w ten sposób przygotowana to środki unijne są dla nas niedostępne.

Radna Teresa Nowak - zapytała, czy w przyszłym roku istnieje szansa na rozpoczęcie kanalizacji we wsi Trzebusz tym bardziej, że znajduje się tam kolektor ściekowy?

Radny Andrzej Pikuła - poruszył kwestię budowy sali gimnastycznej, czy istnieje szansa na rozpoczęcie inwestycji w 2004 r.?

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - obecnie aktualizujemy program dotyczący wszystkich projektów kanalizacyjnych na wsi. Temat budowy sali gimnastycznej w Mrzeżynie był szczegółowo omawiany na wszystkich posiedzeniach komisji. Została ona zakwalifikowana do inwestycji wieloletnich. Tak też w roku 2004 na to zadanie planuje się przeznaczyć 150 000 zł, w roku 2005 - 1.500.000 zł zaś w roku 2005 1.350.000 zł.

Komisja przedłożony projekt założeń do budżetu gminy przyjęła bez uwag.

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 4 a.

Do punktu 4

Kontynuacja analizy projektu statutu gminy Trzebiatów, zał. nr 5

Radna Teresa Nowak - uważa, że obowiązujący Statut Gminy Trzebiatów jest przejrzysty, czytelny poza tym praktycznie wszyscy zdążyli się z nim zapoznać dlatego też w zasadzie nie było uzasadnionego powodu do jego całkowitego uchylecia wystarczyło jedynie dostosować go do obowiązującej ustawy o samorządzie gminnym.

Radny Leszek Chodorowski - jako członek Komisji Statutowej poinformował, iż temat Statutu Gminy przewijał się przez kilka posiedzeń Komisji Statutowej, która to analizowała uwagi zgłaszane przez Komisję Stałą RM. W 90% zostały one uwzględnione. Tylko te wnioski, które były sprzeczne z ustawą o samorządzie gminnym nie znalazły odbicia w poprawionej wersji projektu Statutu Gminy. Na posiedzeniach poruszony był również dość złożony problem dot. statutu.

Rozpatrywane były dwie kwestie:

- opracowanie nowego Statutu,
- znowelizowanie obowiązującego Statutu - wydanie tekstu jednolitego.

Osobiście optowałem za drugą propozycją biorąc po uwagę fakt, iż dokument ten obowiązywał od wielu lat tym bardziej, że w składzie obecnej Rady Miejskiej 3/4 radnych było radnymi poprzednich kadencji. Mimo, mocnych argumentów moja koncepcja przegrała ponieważ zarówno Sekretarz Gminy jak i Radca Prawny UMiG oraz pozostali członkowie Komisji byli zwolennikami opracowania nowego statutu Gminy.

Radna Zofia Minko - w swojej wypowiedzi podkreśliła, iż po przeanalizowaniu poprawionej wersji projektu Statutu Gminy wnosi zastrzeżenia do § 87 pkt. 2, cyt. "Rada może nakazać Komisji Rewizyjnej zaniechanie, a także przerwanie kontroli lub odstąpienie od poszczególnych czynności kontrolnych". Jak należy interpretować powyższy zapis?

Radny Leszek Chodorowski - wyjaśnił, iż zapis ten nie powinien budzić żadnych wątpliwości ponieważ Rada jako organ uchwałodawczy jest władna praktycznie w każdej kwestii chyba, że ustawy stanowią inaczej.

Komisja po analizie projektu Statutu Gminy wnioskuje:

- w § 36, ust. 3 skreślić ppkt. 3
- w § 38, ust. 5 przed § 26 dopisać § 13

Projekt Statutu Gminy obejmujący powyższe poprawki został przyjęty jednomyślnie.

Radny Wiesław Dąbrowski - nawiązał do projektów statutów sołectw, które otrzymali Radni. Czy będą one rozpatrywane na obecnym posiedzeniu Komisji? Radny poinformował, iż sołectwo Mrzeżyno, którego jest sołtysem a zarazem radnym zgłosiło 8 poprawek w § 4, 5, 16, 21, 31, 36, 40. Uwzględniona została tylko jedna poprawka w § 34.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, iż przekazane radnym projekty statutów sołectw wymagają naniesienia korekt, stąd też nie mogą być przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia Komisji.

Do punktu 5

Opiniowanie bieżących uchwał RM 1. w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz

układu wykonawczego budżetu gminy na 2003 r., zał. nr 6

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - omówił przedłożony projekt uchwały. Odniósł się do § 3 - zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę 284 342 zł., w tym w dziale 750 rozdz. 75020 - Starostwo Powiatowe - dotacje celowe przekazane dla Powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego o kwotę 25 000 zł. Przekazanie tych środków jest efektem zawartego z Powiatem porozumienia w sprawie realizacji zadania z zakresu pozyskiwania środków z funduszy europejskich i rozwoju gospodarczego. Porozumienie zostało zawarte zgodnie z wolą Rady.

Radny Leszek Chodorowski - analizując przedłożony projekt uchwały odniósł się do § 1 - zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę 91.742 zł, działu 801, rozdz. 80101 - szkoły podstawowe. Dlaczego środki pozyskane z ARiMR w Warszawie na realizację zadań bieżących gminy, w tym SP nr 1 oraz SP nr 2 w Trzebiatowie przechodzą przez budżet gminy? Dlaczego nie mogą być lokowane na odrębnych kontach?

Burmistrz - wyjaśnił, iż szkoły są jednostkami budżetowymi gminy, nie ma więc innej możliwości by pozyskane środki finansowe przechodziły poza budżetem gminy.

Radna Zofia Minko - prosiła o szersze wyjaśnienie czym argumentuje się zwiększenie wydatków w budżecie gminy na promocję gminy o kwotę - 6.000 zł oraz zakup usług pozostałych o kwotę 6.786 zł? Co kryje się pod tym zapisem? Radna reasumując swoją wypowiedź zwróciła uwagę, by zapisy ujmowane w uchwałach były czytelne. Nie można rzucać haseł z których praktycznie nic nie wynika.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty 4 głosami "za" przy 1 "przeciwym" i 1 "wstrzymującym się".

2. o zmianie uchwały w sprawie diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych radnych, zał. nr 7

Radny Leszek Chodorowski - wyjaśnił, iż przedmiotowy projekt uchwały ma charakter porządkowy. Nowelizacja dotychczas obowiązującej uchwały podyktowana jest zmianą ustawy o samorządzie gminnym poza tym w § 4 dodaje się § 4a w brzmieniu, cyt. "za miesiąc wyznaczony w planie pracy Rady Miejskiej jako miesiąc przerwy wakacyjnej, dieta nie przysługuje". Wprowadzenie tego zapisu jest konieczne by w przyszłości uniknąć jakichkolwiek niejasności.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednogłośnie.

3. w sprawie wprowadzenia zakazu spożywania oraz wnoszenia napojów alkoholowych w określonych miejscach, położonych na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 8

Opinia Straży Miejskiej oraz Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych do ww. projektu uchwały, zał. nr 8a

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, iż wprowadzenie zakazu spożywania oraz wnoszenia napojów alkoholowych wykazanych w projekcie miejscach jest konieczne ze względu na brak możliwości egzekwowania tego zakazu na podstawie przepisów ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. Ustawa o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi zabrania spożywania napojów alkoholowych jedynie na ulicach, placach i w parkach, nie mówi natomiast o innych terenach zieleni, takich jak skwerki, zieleńce, bulwary. Ustawa mówi również o zakazie spożywania i wnoszenia napojów alkoholowych na teren zakładów pracy, obiektów wojskowych oraz stadionów i innych obiektów, w których odbywają się masowe imprezy sportowe oraz rozrywkowe. Na podstawie art. 14 ust. 6 w/w ustawy rada gminy ma możliwość wprowadzenia zakazu spożywania i wnoszenia w innych, nie wymienionych w ustawie miejscach, obiektach oraz na określonych obszarach gminy, ze względu na ich charakter.

Komisja po analizie przedmiotowego projektu uchwały wnioskowała o uściślenie miejsc objętych zakazem spożywania napojów alkoholowych w § 2 ust. 1 w pkt.1), ppkt. b), c), d).

Projekt uchwały uwzględniający powyższy wniosek został przyjęty jednomyślnie, pozytywnie.

4. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie gminy Trzebiatów miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, zał. nr 9

Wniosek Dyrektor TOK do wprowadzenia zmiany w uchwale w spr. ustalenia liczby punktów..... , zał. nr 9a

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - zmiana zapisu w § 4 uchwały RM Nr III/28/02 z dnia 19 grudnia 2002 r. podyktowana została wnioskiem Dyrektora Trzebiatowskiego Ośrodka Kultury p. Renaty Korek w związku z możliwością wynajęcia lokalu "LABIRYNT" przy ul. Wojska Polskiego 38 w Trzebiatowie, w którym istniałaby możliwość sprzedaży napojów alkoholowych. Prośba została uzasadniona tym, iż lokal mógłby stać się dochodowym dla potrzeb działalności statutowej TOK. W lokalu prowadzona byłaby działalność artystyczna z zapleczem gastronomicznym ze sprzedażą i konsumpcją alkoholu. I tylko wtedy lokal będzie miał ciągłość wynajmu, gdy najemca uzyska zgodę na sprzedaż alkoholu. Za uwzględnieniem wniosku Dyrektora TOK przemawia w szczególności fakt, iż utworzony lokal przy budynku Domu Kultury jest całkowicie wydzielony od pozostałej części obiektu (wewnętrzne przejście zostało całkowicie zamurowane, funkcjonują odrębne toalety, lokal posiada odrębne wejście) i będzie funkcjonować po godzinach działalności TOK. Należy także zaznaczyć, iż na terenie miasta nie funkcjonuje żaden lokal o charakterze kulturalno-rozrywkowym prowadzącym działalność artystyczną.

Radny Leszek Chodorowski - nawiązując do wypowiedzi Burmistrza MiG stwierdził, iż ze zdumieniem przyjmuje przyzwolenie na sprzedaż alkoholu w lokalu usytuowanym w obiekcie kultury, w którym młodzież ma spędzić wolny czas. Zdecydowanie przeciwny jest podejmowaniu takiej uchwały. Jak sięga pamięcią sprzedaż napojów alkoholowych była praktykowana w piwnicach Domu Kultury i niestety był z tym problem. Jeśli Rada opowie się za przyjęciem wniosku Dyrektora TOK, który będzie miał swoje odzwierciedlenie w uchwale to należy spodziewać się, że problem z pewnością powtórzy się. Nie można dopuścić, by po raz kolejny doszło do precedensu.

Burmistrz MiG - stwierdził, iż nie można bazować na tym, co już było. Należy dać szansę przyszłości. Rozpatrując przedłożony projekt uchwały należy wziąć pod uwagę to, że na terenie naszego miasta nie funkcjonuje żaden lokal o charakterze kulturalno-rozrywkowym prowadzącym działalność artystyczną. Funkcjonujące przepisy ustawowe i uchwał Rady Miejskiej pozwolą na egzekwowanie przestrzegania zasad i warunków prowadzenia sprzedaży napojów alkoholowych. Reasumując swoją wypowiedź dodał, iż na problem zawsze należy spojrzeć szerzej i w tym przypadku też wystarczy wzorować się przykładem jakim są: kina, operetki, teatry, filharmonie znajdujące się w innych miastach Polski.

Radny Jan Symczyk - uważa, że obawy Przewodniczącego Komisji radnego Leszka Chodorowskiego są uzasadnione. Istnieje bowiem obawa, że w nowo otwartym lokalu będzie gromadził się sam trzebiatowski element, ludzie na poziomie nie będą korzystali z jego usług.

Komisja po dyskusji odrzuciła przedłożony projekt uchwały, gdyż w drodze głosowania nie uzyskała on akceptacji - 1 "za" przy 4 "przeciwnych" i 1 "wstrzymującym się".

5. w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, zabudowanej budynkami ośrodka wypoczynkowego, położonej przy ul. Nadmorskiej i Al. Tysiąclecia w Mrzeżynie, oznaczonej jako działka nr 58 o pow. 16711 m², zał. nr 10

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - poinformował, iż nieruchomość poł. przy ul. Nadmorskiej i Al. Tysiąclecia w 1975 r. została przekazana bezpłatnie w użytkowanie Miejskim Zakładom Komunikacyjnym w Warszawie.

W 1991 r. Zakłady zostały skomunalizowane i stały się własnością Gminy Warszawa. Sprawa własności gruntu nie została jednak do końca wyjaśniona.

W 1996 r. Gmina Centrum Warszawa zwróciła się o nieodpłatne przekazanie gruntu zabudowanego

budynkami ośrodka wypoczynkowego. Spółdzielnia Usług Socjalnych po przejęciu majątku po MZK od Gminy Centrum Warszawa miała prawo wystąpić do Gminy o nabycie zajmowanego gruntu w trybie bezprzetargowym, ponieważ zgodnie z art. 231 Kodeksu Cywilnego, zajmowany grunt można nabyć w trybie bezprzetargowym jeżeli wartość zabudowań jest wyższa od wartości gruntu. Rzeczoznawca wycenił przedmiotowy grunt na kwotę 1 260 000 zł (należy podkreślić, iż nie wchodzi w grę możliwość sprzedaży gruntu po niższej cenie niż został on wyceniony). SUS nie ma również możliwości uwłaszczenia się na zajmowanym gruncie gdyż nie jest następcą prawnym. Od 12.XI.2002 r. SUS stał się właścicielem budynku i w zasadzie od tego momentu jest dla Gminy partnerem do rozmów. Praktycznie od 6 miesięcy prowadzone są negocjacje z SUS zmierzające do wykupienia od Gminy zajmowanego gruntu.

Radny Andrzej Pikula - zapytał, czy SUS płaci dzierżawę dla gminy?

Radny Wiesław Dąbrowski - dlaczego od momentu, kiedy SUS stał się właścicielem obiektu nie został zobowiązany do odprowadzania dzierżawy do gminy od zajmowanego gruntu? Dlaczego gminny teren wokół OW SUS był poddzierżawiany fizycznym osobom do prowadzenia działalności handlowej, z której zyski trafiały do prywatnej kieszeni?

Radna Teresa Nowak - uważa, iż zaniechanie przez gminę ścigalności od SUS dzierżawy za grunt jest ze stratą dla budżetu gminy, którą trzeba odbudować.

Radny Leszek Chodorowski - optował za wyegzekwowanie od SUS opłaty za dzierżawę od listopada 2002 r. tj. od czasu kiedy SUS stał się właścicielem obiektu do chwili obecnej. Nie ulega wątpliwości, iż należy obciążyć SUS za bezumowne korzystanie z gruntu za ten okres. Radny wyraził jednak wątpliwości co do okresu od, którego powinna być naliczona dla SUS wysokość opłaty dzierżawnej za bezumowne korzystanie z gruntu.

Burmistrz MiG - proponuje obciążyć SUS za grunt od listopada 2002 r., kiedy stał się on właścicielem obiektu.

Radna Zofia Minko - reasumując dyskusję w przedmiotowym temacie podkreśliła, iż wyegzekwowanie od SUS płatności z tytułu dzierżawy gruntu powinna być załatwiona zgodnie z prawem.

Komisja jednogłośnie odrzuciła przedmiotowy projekt uchwały wnioskując jednocześnie o jego zdjęcie z porządku obrad najbliższej Sesji RM.

Do punktu 6 **Sprawy bieżące i wolne wnioski**

1. Rozpatrzenie skargi wniesionej przez Pana Zbigniewa Drzewieckiego w sprawie Pani Kazimierzy Galewskiej zam. przy ul. Wojska Polskiego 48 w Trzebiatowie, w przedmiocie uciążliwości spowodowanych oddaniem w wieczyste użytkowanie działki 155/15 w Trzebiatowie stanowiącej nieruchomość gminną, w tym utrudnionego dojazdu dużych pojazdów do zakładu pralniczego usytuowanego na zapleczu posesji nr 45/48 przy ul. Wojska Polskiego 48 w Trzebiatowie, zał. nr 11

Komisja zapoznała się z treścią skargi p. Galewskiej wniesionej przez jej pełnomocnika p. Zbigniewa Drzewieckiego. Z dokonanych ustaleń na podstawie dokumentów istniejących w tej sprawie jak i stanu faktycznego, 4 głosami "za" przy 1 "wstrzymującym się" uznała skargę za nieuzasadnioną. Jako uzasadnienie do swojego stanowiska w tej sprawie Komisja przyjęła wyjaśnienie nr INB. 7351-80/2003 z dnia 13 czerwca 2003 r. sporządzone przez Burmistrza MiG Trzebiatów.

Stanowisko Komisji stanowi zał. nr 11a, uzasadnienie - zał. nr 11b.

2. Rozpatrzenie skargi z dnia 20 kwietnia 2003 r. wniesionej przez pana Romana jabłońskiego na Burmistrza MiG Trzebiatów w sprawie nie wypłacenia diety za miesiąc lipiec 2002 r., zał. nr 12 (przedmiotowa skarga rozpatrywana była na poprzednim posiedzeniu Komisji, była również tematem obrad IX Sesji RM w dniu 29 maja 2003 r., na

której Rada nie przyjęła przedstawionego przez Przewodniczącego RM Sławomira Pawlaka projektu uchwały uznającego skargę wniesioną przez p. R. Jabłońskiego w za zasadną).

Wobec powyższego Przewodniczący Rady przygotował projekt uchwały uznający skargę p. Jabłońskiego za nieuzasadnioną (zał. nr 12 a), który Komisja przyjęła 2 głosami "za" przy 1 "przeciwным" i 1 "wstrzymującym się".

3. Rozpatrzenie wniosku mieszkańców budynków przy ul. Przyłączonej 1 i 3 oraz Waryńskiego 3 i 5 w Trzebiatowie o rozpatrzenie możliwości sprzedaży zajmowanych przez nich lokali jako mieszkań zakładowych lub zastosowanie dodatkowych ulg obecnej wyceny.

Komisja rozpatrywała przedmiotowy wniosek na poprzednim posiedzeniu Komisji, na którym uznała, iż obowiązuje uchwała RM, w której ujęte zostały zasady sprzedaży lokali mieszkalnych, które są obowiązujące dla wszystkich mieszkańców zajmujących lokale komunalne.

Komisja przyjęła do wiadomości informacje:

- o kształcie szkolnictwa ponadgimnazjalnego w Gminie Trzebiatów, zał. nr 13,
- dot. analizy i stanu funkcjonowania oświaty w gminie Trzebiatów, zał. nr 14,
- dot. planowanego rozwoju bazy rekreacyjno - sportowej, zał. nr 15,
- dot. pozyskanych dotacji z budżetu państwa od 2001-2003 r., zał. nr 16,
- plany dot. pozyskania dotacji na lata 2003-2006, zał. nr 17.

Wolne wnioski:

Radna Zofia Minko - wnioskowała, by poczynić starania w kwestii organizacji skupu trzody chlewnej przez dużych kontrahentów na terenie gminy przynajmniej 1 x w miesiącu.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący radny Leszek Chodorowski zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 12.30.

Protokołowała	Przewodniczący Komisji
Renata Łęska	Leszek Chodorowski