

Uchwała Nr XXXV/277/13
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.^{1/} oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.^{2/}, Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 1/113 pow. 99 m², położonej w Mrzeżynie (obręb – 2), stanowiącej własność „EMTM” Spółki z o. o. z siedzibą w Kołobrzegu, na nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 1/115 pow. 145 m², położoną w Mrzeżynie (obręb – 2), której właścicielem jest Gmina Trzebiatów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Ruszkowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 oraz poz. 1529.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr XXXV/277/13

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Z reguły przyjętej w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynika, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W dniu 4 października 2012 roku decyzja podziałowa Burmistrza Trzebiatowa zatwierdzająca podział geodezyjny działki 1/74 stała się decyzją ostateczną. W wyniku podziału powstała między innymi działka nr 1/113 o powierzchni 99 m², a ich właścicielem jest „EMTM” Spółka z o. o. z siedzibą w Kołobrzegu. Burmistrz Trzebiatowa mając na uwadze aktualnie obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego jak i modernizację poru rybackiego Mrzeżyno zaproponował zamianę w/w nieruchomości na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1/115 o pow. 145 m².