

**PROTOKÓŁ Nr 5/03**  
**KOMISJI ROLNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ**  
**z dnia 23 stycznia 2003 r.**

Stan Komisji	- 7 Radnych
Obecnych na posiedzeniu	- 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu udział wzięli:

Sławomir Ruszkowski	- Burmistrz MiG
Grzegorz Olejniczak	- UMiG

**Porządek obrad:**

1. Sprawy regulaminowe:
  - A) otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - B) przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - C) przyjęcie porządku obrad
2. Promocja Gminy - zamierzenia na 2003 i 2004-2006 r.
3. Opracowanie planu pracy Komisji na 2003 r.
4. Sprawozdanie z działalności Komisji w 2002 r.
5. Opiniowanie bieżących uchwał RM
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu,

Zaproszenie wraz z proponowanym porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, wywieszone na tablicy ogłoszeń UMiG, zał. nr 2a

**Przebieg obrad**

**Do punktu 1.**  
**Sprawy regulaminowe.**

Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył i przewodniczył obradom Przewodniczący tejże Komisji radny Leszek Chodorowski.

Serdecznie powitał Burmistrza MiG p. Sławomira Ruszkowskiego oraz członków Komisji.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Protokół z poprzedniego posiedzenia był wyłożony do wglądu, do jego treści nie zgłoszono żadnych uwag ani poprawek. Komisja przyjęła protokół w opracowanej formie pozytywnie jednomyślnie.

**Do punktu 2**  
**Promocja Gminy - zamierzenia na 2003 i 2004-2006 r., zał. nr 3**

Radny Leszek Chodorowski - w swojej wypowiedzi dość krytycznie odniósł się do materiału opracowanego przez Ref. Planowania i Promocji UMiG pt. "Promocja Gminy Trzebiatów w latach 2003-2006" obejmującego sprawozdanie ze współpracy z gminami: Wandlitz, Sjobo, Istebna. Osobiście

odniósł wrażenie, że przedłożony materiał został opracowany w formie pouczającego wykładu, co w ramach tej promocji prowadzone jest przez Radę Miejską, Urząd i jednostki organizacyjne gminy. Ponadto radny zarzucił brak korelacji we współdziałaniu ref. Promocji UMiG z Trzebiatowskim Ośrodkiem Kultury. Dotychczas każdy z wymienionych podmiotów w zakresie promocji naszej gminy działa odrębnie a co za tym idzie obiera inne kierunki działania. Na terenie naszej gminy oprócz ref. Promocji w Urzędzie działa wiele innych podmiotów, do których nikt nie dotarł w celu chociażby zasięgnięcia informacji. Reasumując swoją wypowiedź poinformował, że w Zespole Szkół w Trzebiatowie kwitnie współpraca pomiędzy uczniami tej placówki z kolektywem szkolnym z Wandlitz, ale i do tych informacji ref. promocji nie pofatygował się dotrzeć. Reasumując podkreślił, że pracownicy Promocji powinni być skuteczniejsi w działaniu.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - zarzucający przez radnego Leszka Chodorowskiego brak korelacji we współdziałaniu między ref. Promocji Urzędu a Trzebiatowskim Ośrodkiem Kultury nie jest problemem natury merytorycznej, lecz czysto finansowej. TOK jest jedną z jednostek organizacyjnych naszej gminy, która ma swój budżet oraz harmonogram działania. Rola ref. Promocji polega na promowaniu imprez TOK a nie na ich wspomaganiu finansowym. Żaden urzędnik bez zgody Burmistrza MiG nie ma prawa dofinansowywać imprez TOK, który ponosi za nie całkowitą odpowiedzialność pod względem organizacyjnym jak i finansowym. Po to m.in. powołuje się samodzielne jednostki budżetowe by od początku do końca ponosiły odpowiedzialność za to, co robią.

Radny Andrzej Pikuła - nawiązując do wypowiedzi radnego Leszka Chodorowskiego równie krytycznie odniósł się do przedmiotowego opracowania, które Jego zdaniem powielane jest z roku na rok niemalże w tej samej treści, ponadto zawiera wiele szczytnych haseł, które nijak mają się do rzeczywistości. Jest to bujanie w obłokach, zwykłe wodolejstwo. Inwestycja - PORT JACHTOWY W Mrzeżynie, o którym słyszał od początku ubiegłej kadencji pozostaje nadal w świetle marzeń. Radnym nie potrzebne są szczytne założenia, cele i hasła, lecz konkretne zamierzenia i kwoty potrzebne do ich realizacji. Radny optuje za prowadzeniem szeroko zakrojonej promocji gminy poprzez organizację m.in. dużych, masowych imprez przy udziale prasy i telewizji. Zorganizowanie imprezy - OTWARCIE LATA W MRZEŻYNIE - to doskonała forma promocji. W konkluzji swojej wypowiedzi radny zapytał, o wydatki przewidziane na promocję gminy w 2003 r. i czy jest opracowany projekt na port jachtowy w Mrzeżynie?

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - uważa, że, że forma promocji proponowana przez radnego Andrzeja Pikułę wiąże się z wydatkowaniem znacznych środków finansowych, na co gminy nie stać. Nie możemy porównywać się do gminy Rewal, która na masową imprezę - OTWARCIE LATA - wydała 900 tys. zł. z czego 500 tys. zebrała ze sponsoringu. W naszej gminie nie ma co liczyć na taką ofiarność ze strony sponsorów. Trzebiatów znany jest przez szeroko zakrojoną promocję Urzędu, TOK i innych jednostek działających na terenie naszej gminy. Nasze imprezy organizowane są na wysokim poziomie, istnieje jednak potrzeba szerszego ich nagłaśniania. Kalendarz imprez jest różnorodny, każdy znajdzie coś dla siebie. Organizatorzy robią wszystko, by każda z imprez była długo i ciepło wspominana. Na ostatnią imprezę pt. SŁONA WODA - zjechało 20 zespołów z całej Polski, które chciały zaprezentować swój repertuar. Nieprawdą jest, że Trzebiatów omijany jest przez media, wiele informacji dotyczących naszej gminy pojawia się w regionalnej 3, ostatnio nawet w TELEEKSPRESIE - była wzmianka na temat - WIECZORU KOLĘD, który odbył się w trzebiatowskim pałacu pod egidą TOK. Poruszony przez radnego Andrzeja Pikułę plan wydatków na promocję w 2003 r. został przekazany wszystkim radnym jako załącznik (nr 3a) do informacji - PROMOCJA GMINY TRZEBIATÓW W LATACH 2003-2006. Plan wydatków szczegółowo określa - działanie oraz wysokość środków finansowych przewidzianych na ich realizację. Jeśli chodzi o projekt portu jachtowego w Mrzeżynie jest już opracowany. Inwestycja ta została ujęta w wydawnictwie - "Małe porty jachtowe".

Radny Wiesław Dąbrowski - poinformował, że w preliminarzu TOK na 2003 r. w sposób szczegółowy zostały rozpisane wszystkie imprezy, które będą organizowane w Mrzeżynie w 2003 r. W dalszej części wypowiedzi radny odniósł się do kwestii - portu jachtowego w Mrzeżynie, gdzie w związku z tak szczytnym przedsięwzięciem zostały przewidziane chaty rybackie? Reasumując poruszył temat pogłębiarki głębinowej stojącej bezużytecznie w, Dźwirzynie, której przeciągnięcie do Mrzeżyna ze względu na możliwości finansowe rybaków jest nierealne. Pomoc w tym temacie świadczyć będą jednostki Urzędu Morskiego, które bezinteresownie wyraziły swoją gotowość.

Radna Zofia Minko - organizatorem gminnych dożynek jest ref. Promocji, dlaczego więc rolę całego gospodarza pełni TOK? Gdzie w tym czasie jest człowiek firmujący ref. Promocji? Poza p. Romanem Trzyną Inspektorem ds. Rolnictwa w UMiG nie ma nikogo.

Radny Andrzej Pikuła - dlaczego Inspektor ds. Promocji Urzędu za gminne pieniądze promuje gminę na targach - Warszawa, Poznań, Berlin? Następnie dodał, że na stanowisku Kierownika ref. Promocji powinna być zatrudniona osoba z wyższym wykształceniem najlepiej po kierunku marketing i zarządzanie, biegle władająca co najmniej jednym językiem obcym, którego znajomość niezbędna jest w stosunkach zagranicznych. Zdaniem radnego stanowiska tego nie powinna pełnić osoba z przypadku.

Radny Leszek Chodorowski - odniósł się do wypowiedzi radnego Andrzeja Pikuły, wyjaśnił, że podczas kontaktów gminy z delegacjami zagranicznymi nie powinno mieć miejsca posługiwanie się językiem towarzyskim. Na gminie ciąży obowiązek zatrudnienie tłumacza z wymaganymi uprawnieniami a nie człowieka z przypadku.

Radny Jan Symczyk - uważa, że udział urzędnika w targach promujących naszą gminę jest oczywisty i nie wymaga wyjaśnień.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - Pozycja pt. udział gminy w targach i giełdach została wprowadzona do harmonogramu działań ref. Promocji na wniosek Ośrodków Wczasowych z miejscowości Mrzeżyno, które partycypują w kosztach uczestnictwa. W dalszej części swojej wypowiedzi podkreślił, że szefem ref. Promocji, powinna być osoba przede wszystkim znająca specyfikę pracy Urzędu, łatwo nawiązująca kontakt z otoczeniem i operatywna. Obecny kierownik tego referatu nie jest z pewnością osobą z przypadku.

### **Wnioski z dyskusji:**

Komisja widzi potrzebę:

- korelacji we współdziałaniu ref. Promocji Urzędu z innymi podmiotami i jednostkami z terenu naszej gminy,
- większej skuteczności ref. promocji w przekazie informacji na zewnątrz.

### **Do punktu 3**

#### **Opracowanie planu pracy Komisji w 2003 r.**

Komisja uznała, że w planie jej pracy na 2003 r. oprócz tematów wynikających z planu sesji pozostających w kompetencjach Komisji powinny znaleźć miejsce:

- informacja dotycząca mienia komunalnego (stan obszarów zinwentaryzowanych i niezinventaryzowanych geodezyjnie),
- zbiorcza informacja z przeprowadzonego spisu powszechnego w 2002 r.
- informacja dotycząca inwentaryzacji mienia w Radach Sołeckich obejmująca protokoły zdawczo - odbiorcze stanu majątkowego w sołectwach (wniosek radnego Józefa Orłowskiego poparty przez radnego Wiesława Dąbrowskiego,
- informacja z działalności Izby Rolniczej,
- informacja dotycząca stanu przygotowań Gminy do kampanii żniwnej w 2003 r. oraz zbytu produktów rolnych,
- informacja dotycząca ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem przeciwdziałania kłusownictwu łososia na rzece Rega (wniosek radnej Zofii Minko).

Przewodniczący Komisji poinformował, że do najbliższej Sesji RM - 30 stycznia br. przygotuje projekt planu pracy Komisji na 2003 r. z uwzględnieniem tematyki zgłoszonej przez radnych.

Projekt planu pracy Komisji na 2003 r. stanowi zał. nr 4 do niniejszego protokołu.

### **Do punktu 4**

#### **Sprawozdanie z działalności Komisji w 2002 r.**

Przewodniczący Komisji poinformował, że do najbliższej Sesji RM - 30 stycznia br. przygotowuje sprawozdanie z działalności Komisji od 19 listopada 2002 r. do 31 grudnia 2002 r.

Sprawozdanie z działalności stanowi zał. nr 5

## **Do punktu 5**

### **Opiniowanie bieżących uchwał RM**

#### **1. w sprawie ustalenia bonifikaty (dz. nr 177/1 poł. przy ul. Rynek w Trzebiatowie), zał. nr 6**

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

#### **2. w sprawie ustalenia bonifikaty (dz. nr 153/14 poł. przy ul. Wąskiej w Trzebiatowie) zał. nr 7**

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

#### **3. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 33/1 i 33/2 poł. przy ul. Rzeźnickiej w Trzebiatowie), zał. nr 8**

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

#### **4. w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (w kwartale ulic: Wojska Polskiego, Zajazdowej, Wąskiej i Daszyńskiego), zał. nr 9**

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty pozytywnie, jednomyślnie.

#### **4. w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów ( dz. nr 249 poł. przy ul. Śluzowej w Trzebiatowie), zał. nr 10**

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - poinformował, iż sprawa nabycia przez gminę prawa własności gruntu poł. przy ul. Śluzowej w Trzebiatowie rozpatrywana jest od chwili projektowania kanalizacji. Teren ten biorąc pod uwagę względy techniczne (najdogodniejszy dostęp do wału przeciwpowodziowego) okazał się najwłaściwszym miejscem na wykonanie sieci kanalizacyjnej i deszczowej. Przedmiotowa nieruchomość została wyceniona na kwotę 16.700,00 zł. Właściciel żąda od Gminy 18. 000,00 zł. W związku z zobowiązaniami finansowymi właściciela wobec gminy na kwotę 5.000,00 zł. na rękę właściciel otrzyma 13.000,00 zł.

Projekt uchwały w wersji przedłożonej przez Burmistrza MiG został przyjęty 5 głosami "za" przy 1 "wstrzymującym się".

#### **5. w sprawie ustalenia stawek opłat adiacenckich, zał. nr 11.**

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że przedmiotowy projekt uchwały ustalającej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości jest wynikiem zarzutów wniesionych po ostatniej kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej. Zgodnie z przedłożonym projektem uchwały RM wysokość opłaty adiacenckiej została określona w wysokości 30% różnicy między wartością nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością nieruchomości po jej wybudowaniu. Rada Miejska zgodnie z ustawą ma obowiązek podjąć uchwałę, jej nie podjęcie może wywołać różne konsekwencje.

Radny Leszek Chodorowski - rozumie, że ustawa o gospodarce nieruchomościami nakłada na Radzie obowiązek podjęcia uchwały ustalającej wysokość opłaty adiacenckiej. Rada Miejska jako organ uchwałodawczy może obniżyć wysokość proponowanej stawki. Dla radnego zapis w § 1 pkt. 2 jest niezbyt czytelny, pada więc zasadnicze pytanie: cyt. "czy wysokość opłaty adiacenckiej zależy od wartości inwestycji?

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że wysokość opłaty adiacenckiej zależy od wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń.

Radny Andrzej Pikuła - wprowadzenie opłaty adiacenckiej będzie odebrane przez naszych wyborców jako kolejny podatek, który trzeba będzie odprowadzić do Gminy, dlatego też przeciwny jest podejmowaniu przedmiotowej uchwały w naszej gminie. Reasumując wnioskował za nie ustalaniem opłaty adiacenckiej w naszej gminie.

Radny Jan Symczyk - osobiście przeciwny jest podejmowaniu kolejnej uchwały, za którą idą pieniądze "drenowane" z kieszeni naszych wyborców. Od początku naszej kadencji nie zrobiliśmy nic dla dobra społeczności lokalnej tylko podnieśliśmy podatki.

Przewodniczący Komisji radny Leszek Chodorowski - poddał pod głosowanie wniosek radnego Andrzeja Pikuły, za którym 1 głos był "za", 4 "przeciwne" i 1 "wstrzymujący się".

Wniosek radnego Andrzeja Pikuły - nie uzyskał poparcia Komisji.

Radna Zofia Minko - od początku kadencji, przez 4 sesje radni "lekką ręką" wprowadzali podwyżki podatków dla mieszkańców naszej gminy, bez żenady głosowali "za" powołaniem Straży Miejskiej oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej. Dopiero teraz, kiedy uchwała o opłacie adiacenckiej bezpośrednio dotyczy - was radni - stawiacie opór. Walczycie jak lwy. Sama osobiście nie jestem za "drenowaniem" kieszeni naszych wyborców, bo zdaję sobie sprawę z tego, że większość z nich wiąże koniec z końcem. Radna sugerowała obniżyć maksymalnie wysokość opłaty adiacenckiej.

Radny Leszek Chodorowski - wnioskował ustalić wysokość opłaty adiacenckiej na poziomie 10%.

Burmistrz MiG - przeciwny jest ustalaniu opłaty adiacenckiej w wysokości 10%, wyjaśnił, że ustalając taką opłatę urząd gminy będzie dokładała do wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę. Będzie to nic innego jak tylko pomnażanie kosztów w gminie.

Wobec powyższego Komisja jednomyślnie wnioskowała za zdjęciem przedmiotowego projektu uchwały z porządku obrad sesji. Powrócić do ponownego rozpatrzenia w lutym br.

## **6. w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej, zał. nr 12**

Radny Wiesław Dąbrowski - do pracy w Komisji Inwentaryzacyjnej zaproponował kandydaturę radnego Leszka Chodorowskiego, który wyraził zgodę. Kandydatura radnego Leszka Chodorowskiego została przyjęta przy jednym głosie wstrzymującym się.

### **Do punktu 6**

#### **Sprawy bieżące i wolne wnioski**

Radny Józef Orłowski - zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza MiG o pomoc mieszkańcom Bieczyna przy powołaniu komitetu gazowniczego.

Radny Wiesław Dąbrowski:

- zwrócił się z prośbą o usytuowanie stosownego oznakowania od strony Kołobrzegu informującego o możliwości dojazdu do Mrzeżyna przez Dźwirzyno,
- wnioskował o uzupełnienie ubytków w nawierzchni ścieżki rowerowej,
- prosił o przeprowadzenie rozeznania w temacie dożywiania dzieci w Szkole w Mrzeżynie. Radny optuje za zmianą dotychczasowej formy dożywiania polegającą na zastąpieniu tradycyjnej bułki gorącym posiłkiem. Radny poinformował, że osoba prowadząca sklepik na terenie szkoły w Mrzeżynie gotowa jest przygotować gorący posiłek w tej samej kwocie, która przeznaczona jest na tradycyjną bułkę. Osobiście rozmawiał z kierownik OPS p. Wandą Łoś, która jak twierdzi wprowadziła go w błąd podając, że przeciwne temu są dyrektor szkoły i pedagog.

Burmistrz MiG - poinformował, że dotychczas pan, który wygrał przetarg na przygotowywanie

posiłków dla dzieci ze szkół w Mrzeżynie i Rogozinie, próbował wprowadzić gorący posiłek, lecz propozycja ta nie zdała egzaminu. Ponadto w szkole w Mrzeżynie nie ma pomieszczeń, w których dzieci mogłyby dogodnie zjeść ciepły posiłek.

Radny Wiesław Dąbrowski - wyjaśnił, że pan, który wygrał przetarg na przygotowywanie posiłków dla dzieci ze szkoły m.in. Mrzeżyno dostarczał je w bardzo nieestetycznych pojemnikach, dlatego też ta forma pożywienia nie zdała egzaminu. Jako radny życzyłby sobie, by te biedne dzieci w szkole w Mrzeżynie mogły spożyć posiłek estetyczny, smaczny będący czasami jedynym w ciągu dnia. Reasumując swoją wypowiedź zwrócił się z prośbą do Burmistrza MiG o rozeznanie się w zasygnalizowanym przez niego temacie.

Radna Teresa Nowak - złożyła podziękowania dla Burmistrza MiG za uruchomienie świetlicy środowiskowej w Trzebuszu, radna podkreśliła, że spełnia ona zamierzone oczekiwania. Radna zwróciła uwagę na szpecący wygląd świetlicy w Trzebuszu osiedle. Młodzież chętnie podejmie się remontu pod warunkiem, że Urząd pokryje koszt zakupu materiału.

Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski - przeciwny jest, by młodzież przeprowadziła remont świetlicy. Świetlica w Trzebuszu wieś jest do dyspozycji dzieci i młodzieży z całego Trzebusza.

Radny Andrzej Pikuła - zgłosił:

- zły stan nawierzchni drogi w kierunku Robów na odcinku od pola namiotowego do płytek,
- konieczność naprawy odłamanej barierki na moście w Mrzeżynie,
- że OW w Mrzeżynie podczas sezonu letniego z winy gminy (brak oświetlenia i chodników w Mrzeżynie) nie miały wczasowiczów.

Burmistrz MiG - wyjaśnił, że podbudowa drogi do Rogowa na odcinku od pola namiotowego do płytek jest wykonana rzetelnie, drobne uszkodzenia zostaną naprawione przy dogodnych warunkach atmosferycznych. Co do przedsiębiorców z OW Mrzeżyno gmina nikomu nie kazała stawiać OW w miejscu gdzie nie ma dojazdu, czy oświetlenia.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 15.30

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący, radny Leszek Chodorowski zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Protokołowała	Przewodniczący Komisji
Renata Łęska	Leszek Chodorowski