

## **PROTOKÓŁ Nr 29 /13**

### **z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych z dnia 17 kwietnia 2013 r.**

Stan Komisji                                - 7 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu               - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Zdzisław Matuszewicz Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa
3. Pan Zbigniew Kawka Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o
4. Pani Magdalena Walczak Podinspektor ds. mieszkaniowych UM
5. Pani Anna Zientara Społeczna Komisja Mieszkaniowa
6. Pan Paweł Kaczmarek Inspektor OC i BHP UM
7. Pan Krzysztof Kubacki Inspektor ds. Przeciwdziałania Uzależnieniom
8. Pan Artur Cirocki Radny Rady Miejskiej
9. Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

#### *Porządek obrad*

1. Sprawy regulaminowe,  
a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,  
b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,  
c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Realizacja uchwały w sprawie zasad najmu mieszkań komunalnych. Funkcjonowanie Gminnej Komisji Mieszkaniowej. Dyskusja nad zmianami zasad wynajmu mieszkań,  
a/ stanowisko Komisji,
3. Raport z realizacji gminnego programu Przeciwdziałania i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz realizacja programu „Bezpieczne Miasto” w roku 2012,  
a/ stanowisko Komisji.
4. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie, które zostało skierowane do gości zaproszonych stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Przebieg obrad

**Do punktu 1**

**Sprawy regulaminowe.**

Posiedzenie Komisji Spraw Społecznych otworzył Przewodniczący Komisji Radny Jan Kaniewicz. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 6 osobowym składzie.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Nr 28 był wyłożony do wglądu radnych, nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokół przyjęto jednogłośnie, 6 głosami „za”.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad Komisja przyjęła 6 głosami „za”.

**Do punktu 2**

**Realizacja uchwały w sprawie zasad najmu mieszkań komunalnych. Funkcjonowanie Gminnej Komisji Mieszkaniowej. Dyskusja nad zmianami zasad wynajmu mieszkań. Informacja stanowi zał. nr 5 do protokołu.**

Radny Jan Kaniewicz Przewodniczący Komisji powitał przybyłych gości.

Pan Przewodniczący poinformował, że radni otrzymali informację na temat realizacji uchwały, poprosił gości zaproszonych o zabranie głosu w/w sprawie.

Pani Magdalena Walczak Podinspektor ds. mieszkaniowych poinformowała, że w roku 2012 uzyskano z ruchu ludności 27 wolnych lokali, przede wszystkim po śmierci najemcy, zamiany mieszkań, do adaptacji pomieszczeń, zdanych przez najemców i po eksmisji. W sprawie przydziału ww. mieszkań Pan Burmistrz podejmował decyzję w oparciu o opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej i obowiązujące akty prawne. W związku przydziałem pozyskanych wolnych lokali w 2012 r. przedstawiono 45 propozycji przydziału lokali w tym 5 lokali socjalnych, zawarto 18 umów najmu lokali mieszkalnych, zawarto 5 umów najmu lokali socjalnych, zawarto 2 umowy na powiększenie lokali mieszkalnych poprzez scalenie, zawarto 1 umowę najmu tymczasowego pomieszczenia. Poza tym Pan Burmistrz wyraził zgodę na adaptację strychu na lokal mieszkalny. Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/468/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z późniejszymi zmianami, oraz po poinformowaniu Społeczną Komisję Mieszkaniową, Pan Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie z 13 rodzinami/osobami ponownych umów najmu lokali na czas nieokreślony oraz na zawarcie umowy z 6 osobami/rodzinami na czas oznaczony z najemcami, którzy zgłosili swój akces oraz wyraził zgodę na zawarcie 2 umów z wnukami zmarłych najemców.

Pan Zbigniew Kawka Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o. między innymi poinformował, że przedmiotem działalności spółki jest zarządzanie budynkami gminnymi, zarządzanie wspólnotami mieszkaniowym, eksploatacja kotłowni centralnego ogrzewania. Spółka zarządza wg stanu na dzień 31.12.2012 r. 143

gminnymi budynkami mieszkalnymi, 3 lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy, odkupionymi od WAM Szczecin, 24 lokalami mieszkalnymi wynajmowanymi od WAM Szczecin, 13 lokalami mieszkalnymi przekazanymi Gminie przez WAM Szczecin, zajmowanymi przez lokatorów nie posiadających tytułu prawnego. Spółka zarządza również 144 budynkami wspólnot mieszkaniowych. Zasoby gminne utrzymywane są z czynszów i innych przychodów. Do kosztów związanych z utrzymaniem budynków i lokali gminnych należą między innymi konserwacja, remonty bieżące, i usuwanie awarii. Istotną pozycję kosztów stanowią również koszty windykacji należności, do których zgodnie z umową o zarządzanie zobowiązana jest spółka. Windykacja należności w roku 2012 wiązała się z poniesieniem wysokich kosztów, na które składają się opłaty sądowe, koszty zastępstwa procesowego i zaliczki na koszty postępowania egzekucyjnego oraz koszty osobowe pracownicy zajmującej się windykacją. Pan Prezes zaznaczył, że mimo dużej aktywności pracowników zajmujących się windykacją, proces egzekucji należności jest długi bądź wręcz niejednokrotnie niemożliwy. Trudności w utrzymywaniu płynności finansowej wynikają, co jest oczywiste, z zadłużenia czynszowego najemców. Trudności płatnicze spiętrzają się w sezonie grzewczym, kiedy spółka w pierwszej kolejności musi opłacić faktury za gaz. Sytuacja w płatnościach poprawia się znacznie po zakończeniu sezonu grzewczego, jednakże nie w takim stopniu żeby spółka mogła spłacić wszystkie swoje zadłużenia.

Pani Magdalena Walczak poinformowała, że Społeczna Komisja Mieszkaniowa w roku 2012 pracowała w jednoosobowym składzie, powołana uchwałą Nr VI/52/11 RM w Trzebiatowie z dnia 31 marca 2011 r. Przewodniczącą Komisji jest Pani Anna Zientara. W roku 2012 odbyło się 9 posiedzeń Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Po analizie nowych wniosków na podstawie przedłożonych dokumentów Społeczna Komisja Mieszkaniowa podzieliła się na cztery zespoły w celu weryfikacji warunków mieszkaniowych wnioskodawców. Na podstawie przeliczonych punktacji komisja opracowała projekt List i Wykazów na rok 2012, które zostały udostępnione do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń. Wykazy i Listy obejmowały łącznie 212 osób. Ostatecznie 40 wniosków Społeczna Komisja Mieszkaniowa odrzuciła ponieważ nie spełniały kryteriów, tj. przekroczone zostały dochody, przekroczenie kryterium powierzchniowego, nie zamieszkiwania w podawanym miejscu przebywania, nie dostarczenie należnych zaświadczeń o dochodach, wnioski złożone po terminie, z powodu orzeczonych wyroków eksmisyjnych lub zamieszkiwania poza terenem naszej gminy. Listy i wykazy obowiązywać będą do czasu ustalenia nowych na kolejny rok. Na zakończenie Pani Walczak stwierdziła, że Społeczna Komisja Mieszkaniowa pracuje bardzo dobrze i współpraca układa się również bardzo dobrze.

Pani Anna Zientara dodatkowo poinformowała, że proponując lokale Społeczna Komisja Mieszkaniowa bierze pod uwagę punktację na poszczególnych listach, sytuację społeczną, pogarszające się warunki mieszkaniowe i zdrowotne wnioskodawców oraz brak możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie a także realizację postanowień wyroków sądu dotyczących eksmisji do lokalu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego. Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy przede wszystkim dokonywanie oględzin warunków mieszkaniowych wnioskodawców i sporządzanie protokołów oględzin, sporządzanie, w terminie do końca kwietnia każdego roku projektów list osób zakwalifikowanych do poprawy warunków zamieszkiwania, wykazów osób występujących o zamianę lokalu mieszkalnego z większego na mniejszy, co najmniej 20 % powierzchni pokoi, wykazu osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu.

Dyskusja nad zmianami zasad wynajmu mieszkań wzbudziła duże zainteresowanie, przedyskutowano propozycje zmian przedstawionych przez członków Komisji. Uwagi przede wszystkim dotyczyły:

- rozdz. I, § 1 pkt 2. Radna Helena Handor zaproponowała aby wymienić zapis „....z zamiarem stałego pobytu” na „.... od co najmniej jednego roku”.

W wyniku głosowania, 1 „za”, 2 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”, Komisja odrzuciła wniosek.

- rozdz. I, § 1 pkt 2. Radna Irena Pietrzykowska zaproponowała aby zapis pozostawić nie zmieniony.

W wyniku głosowania, 3 „za”, 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”, Komisja przyjęła wniosek.

- rozdz. I, § 1 pkt 3 ppkt.5, wyjaśnić zapis.

Po wyjaśnieniu i uzasadnieniu zapisu, członkowie Komisji nie wniesli zmian.

- rozdz. I, § 1 pkt 3 ppkt.6, członkowie Komisji zaproponowali aby zapis zawierał „..... w składzie nie mniejszym niż 11 osób...”

Komisja zaakceptowała proponowane zmiany.

- rozdz. II, § 22 pkt 2, pkt 3. Radna Helena Handor zaproponowała aby te punkty wykreślić.

W wyniku głosowania, 1 „za”, 3 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”, Komisja odrzuciła wniosek.

- rozdz. II, § 30 pkt 3, Radna Helena Handor zaproponowała, aby ten zapis wykreślić, z uwagi na to, iż opinia Komisji nie będzie miała większego wpływu na decyzję Społecznej Komisji Mieszkaniowej, która dogłębnie zbada daną sprawę.

W wyniku głosowania, 1 „za”, 3 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”, Komisja nie przychyliła się do proponowanej zmiany.

Członkowie Komisji zaakceptowali wszystkie zmiany proponowane przez radcę prawnego.

W trakcie dyskusji członkowie Komisji w podsumowaniu problemów poruszanych w trakcie posiedzenia pozytywnie ocenili pracę Społecznej Komisji Mieszkaniowej jak i realizację uchwały w sprawie najmu mieszkań komunalnych.

Jak wynika ze złożonych informacji w 2012 roku uzyskano 27 lokali, wszystkie te lokale uzyskane były z tzw. „ruchu ludności”. W sprawie przydziału lokali decyzję podejmował burmistrz w oparciu o opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej i obowiązujące akta prawne. Społeczna Komisja Mieszkaniowa w 2012 r. pracowała w 11 osobowym składzie. Jak wynika z wypowiedzi Pani Przewodniczącej Komisji jest zadowolona z pracy członków Komisji w obecnym składzie. W 2012 r. odbyło się 9 posiedzeń, członkowie Komisji pracowali w czterech zespołach w celu sprawniejszej weryfikacji warunków mieszkaniowych wnioskodawców. Proponując lokale Społeczna Komisja Mieszkaniowa brała pod uwagę punktację na poszczególnych listach, sytuację społeczną, pogarszające się warunki mieszkaniowe i zdrowotne wnioskodawców oraz brak możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.

### **Do punktu 3**

**Raport z realizacji gminnego programu Przeciwdziałania i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz realizacja programu „Bezpieczne Miasto” w roku 2012,**

**Raport z realizacji gminnego programu Przeciwdziałania i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Informacja stanowi zał. nr 6 do protokołu.**

Pan Krzysztof Kubacki Inspektor ds. Przeciwdziałania Uzależnieniom między innymi powiedział, że realizacja zadań w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w roku 2012 prowadzona była zgodnie z założeniami przyjętymi w Gminnym Programie, przy merytorycznej współpracy wielu instytucji i innych podmiotów. W programie założono realizację głównych celów takich jak podniesienie jakości leczenia, rehabilitacji i działań zmierzających do ograniczenia szkód zdrowotnych. Zwiększenie skuteczności interwencji prawno – administracyjnych, zmniejszenie rozmiarów i zapobieganiu spożywaniu substancji psychoaktywnych, w szczególności alkoholu przez

dzieci i młodzież. Cel pierwszy podniesienie jakości leczenia, rehabilitacji działań zmierzających do ograniczenia szkód zdrowotnych poprzez zwiększenia dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu. W ramach tego zadania prowadzono Punkt Informacyjno – Konsultacyjny, w którym specjaliści, radca prawny, psycholog, terapeuta, udzielali porad i konsultacji, których w 2013 roku odbyło się łącznie 1385. O ok. 21 % więcej niż w roku poprzednim. Całoroczna działalność punktu w roku 2012 miała na celu w szczególności informowanie o chorobie alkoholowej, narkomanii i możliwości leczenia osób uzależnionych i członków ich rodzin, informowanie o ruchach samopomocowych na terenie gminy Trzebiatów i w pobliskich miejscowościach, wstępną motywację do podjęcia dobrowolnego leczenia, terapie indywidualna osób dotkniętych przemocą, w tym także dzieci, udzielanie konsultacji prawnych. Cel drugi zwiększenie skuteczności interwencji prawno administracyjnych podejmowanych wobec przemocy i innych zaburzeń funkcjonowania rodziny wywołanych używaniem alkoholu poprzez udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe, pomocy psychospołecznej i prawne a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie. Prowadzono placówki opiekuńczo – wychowawcze wsparcia dziennego, 5 placówek w miejscowościach wiejskich skupiających ok. 130 dzieci, funkcjonujących w tygodniu po 5 godzin dziennie. Cel trzeci zmniejszenie rozmiarów i zapobieganie spożywaniu substancji psychoaktywnych, w szczególności alkoholu przez dzieci i młodzież poprzez prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii. Zorganizowano i finansowano na terenie placówek oświatowych programy profilaktyczne, odpowiadające potrzebom szkół. Przeprowadzono kilkadziesiąt programów profilaktycznych, w których uczestniczyła większość uczniów szkół podstawowych, gimnazjalnych, Ponadgimnazjalnych. Cel czwarty współpraca z instytucjami i organizacjami pozarządowymi w zakresie problematyki alkoholowej poprzez wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych. Powierzono część realizowanych zadań w ramach otwartych konkursów ofert organizacjom pozarządowym. Cel piąty zmniejszenie rozmiarów naruszeń prawa na rynku alkoholowym poprzez podejmowanie interwencji w związku z naruszeniem przepisów określonych w art. 131 i 15 ustawy oraz występowanie przed sądem w charakterze oskarżyciela publicznego. Ustawa o swobodzie działalności gospodarczej nakłada obowiązek informowania przedsiębiorcę o podjęciu działań kontrolnych na 7 dni przed kontrolą. W związku z tym duża rola w zakresie stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości ma policja lub straż miejska reagując niezwłocznie na sygnały o prowadzeniu sprzedaży napojów alkoholowych niezgodnie z przepisami prawa.

Pan Krzysztof Kubacki poinformował, że Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Trzebiatowie podejmuje działania w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na podstawie Regulaminu Organizacyjnego GKRPA przyjętego zarządzeniem nr 74/2044 Burmistrza Miasta i Gminy w Trzebiatowie z dnia 27 sierpnia 2004 r. W 2012 r. Komisja liczyła 10 członków, pracujących w stałych zespołach tematycznych. Członkowie Komisji to osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje uprawniające do działania w sferze różnorodnych problemów alkoholowych, niejednokrotnie stykających się w swojej pracy zawodowej z osobami uzależnionymi i ich rodzinami. W roku 2012, jako organ inicjujący i opiniujący, Komisja wspierała lub realizowała wszystkie ustawowe zadania w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

#### **Raport z realizacji gminnego programu Raport z realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w 2012 r., zał. nr 7 do protokołu.**

Pan Krzysztof Kubacki poinformował, że Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2007-2013 został przyjęty Uchwałą IV/29/07 RM w dniu 25 stycznia 2007 r. Założono realizację głównych celów takich jak:

- ograniczenie używania środków psychoaktywnych oraz związanych z tym problemów,

- zahamowanie tempa wzrostu popytu na narkotyki, w szczególności wśród dzieci i młodzieży.

Realizacja zadań w zakresie przeciwdziałania narkomanii w roku 2012 prowadzona była zgodnie z założeniami przyjętymi w Gminnym Programie, przy współpracy placówek oświatowych, Policji, Straż Miejska, Urząd Miejski, Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Ośrodek Pomocy Społecznej. Mieszkańcy naszej gminy korzystają z pomocy w Punkcie Informacyjno – Konsultacyjnym przy GKRPA. W ramach tego punktu udzielane są porady i konsultacje przez terapeutę. Pomoc psychospołeczna i prawna udzielana była rodzinom poprzez prowadzenie bezpłatnego poradnictwa w Punkcie. W ramach porad i konsultacji specjaliści dokonywali wstępnej diagnozy osób z problemami, Prowadzili terapie motywacyjną do podjęcia leczenia, udzielali wsparcia i pomocy osobom współuzależnionym, kierowali do placówek specjalistycznych, udzielali wsparcia terapeutycznego osobom nadużywającym narkotyki. Gminny Program dodatkowo wspierał prace szkół, dając możliwość rozszerzenia oferty, pozwalając na zróżnicowanie form realizacji. Od roku 2011 w naszej gminie prowadzi się kompleksową zintegrowaną profilaktykę obejmującą zarówno dzieci jak i rodziców i nauczycieli.

Pan Krzysztof Kubacki wyjaśnił, że w roku 2013 w gminie Trzebiatów zostanie przeprowadzona szczegółowa diagnoza stanu problemów narkotykowych. Badania sprzed kilku lat w obliczu dość „dynamicznych” zmian trendów straciły na znaczeniu, jeśli chodzi o podejmowanie tak bieżących jak i strategicznych działań, mają one jednak wartość porównawczą. Stąd nie przedstawiono w raporcie diagnozy stanu „na dziś” gdyż oparta ona byłaby na mało aktualnych statystykach. Ostatnie wyniki badań ogólnopolskich z 2011 r. wskazują na zwiększenie się skali zjawiska używania narkotyków wśród młodzieży szkolnej, w porównaniu do badań z 2007 r. Pan Kubacki podkreślił, że nowa diagnoza da nam odpowiedź czy, a jeśli tak, to w jaki sposób, przebiega ten proces na naszym terenie.

#### **Raport z realizacją programu „Bezpieczne Miasto” w roku 2012 . Informacja stanowi zał. nr 8 do protokołu.**

Pan Paweł Kaczmarek Przewodniczący Rady Koordynacyjnej Bezpieczne Miasto Trzebiatów poinformował, że zgodnie z rocznym planem działania Rada Koordynacyjna systematycznie realizowała zamierzenia koncentrując się na przewodnim celu jakim jest bezpieczeństwo mieszkańców gminy. Założony plan finansowy programu „Bezpieczne Miasto” na 2012 r. wynosił on 90 tys. zł, wykonano w 94,30 %. W roku 2012 podpisano roczną umowę na dzierżawę łączy telekomunikacyjnych światłowodowych. Z uwagi na zmianę profilu działalności PHU „TELSAT” Gryfice w roku 2012 posiadana sieć prowadził operator telekomunikacyjny MULTIMEDIA POLSKA SA z siedzibą w Gdyni. Rada Koordynacyjna dofinansowała inicjatywy lokalne, wsparła tworzenie infrastruktury sportowo – rekreacyjnej dla dzieci i młodzieży w Chomętowie i Trzebiatowie. W roku 2012 prowadzono edukację z zakresu zachowań bezpiecznych w czasie ferii i wakacji letnich na poziomie przedszkolnym oraz szkół podstawowych i gimnazjów. W trakcie akcji „Bezpieczne Miasto” w miejscowościach nadmorskich policjanci z KP w Trzebiatowie wspólnie z przedstawicielami Sanepidu Gryfice, Powiatowej Straży Pożarnej oraz funkcjonariuszami Straży Granicznej z Rewala przeprowadzili cykl spotkań z młodzieżą przebywającą na obozach i koloniach. Rada Koordynacyjna dokonała zakupu światełek odbłaskowych i plansze z znakami drogowymi dla dzieci z klas „0” w przedszkolach i klas I-III w szkołach podstawowych. W ramach stałej współpracy dofinansowano monitoring wizyjny w Pałacu nad Młynówką, który jest siedziba Trzebiatowskiego Ośrodka Kultury.

Członkowie Komisji po przeanalizowaniu materiałów przedstawionych przez burmistrza oraz wysłuchaniu szczegółowych wyjaśnień udzielonych przez Pana Krzysztofa Kubackiego w sprawie raportów dotyczących rozwiązywania problemów alkoholowych jak i przeciwdziałania narkomanii w 2012 r. pozytywnie ocenili omawiane raporty.

Członkowie Komisji pozytywnie ocenili realizację programu „Bezpieczne Miasto”. Największą pozycję w wydatkach zajmuje utrzymanie i konserwacja monitoringu miejskiego, Rada Koordynacyjna wspierała także tworzenie infrastruktury sportowo – rekreacyjnej, przeprowadziła edukację z zakresu bezpiecznych zachowań w czasie ferii i wakacji letnich.

#### **Do punktu 4**

##### **Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:**

##### **1) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zał. nr 9 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że uchwała reguluje zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Trzebiatów.

Po analizie projektu uchwały Komisja zgłosiła wniosek:

Wniosek Komisji: w par.1, pkt 3, ppkt. 6 wpisać „....w składzie nie mniejszym niż 11 osób...” , (5 „za”, 1 „wstrzymujący się”).

Projekt uchwały, po wprowadzonych zmianach, Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 „za”, 1 „wstrzymujący się”.

##### **2) w sprawie zmiany „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Trzebiatów”, zał. nr 10 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że zmienia się załącznik nr 1 do Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Trzebiatów.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 „za” .

##### **3) w sprawie wykazu kąpielisk na obszarach morskich przyległych do gminy Trzebiatów, zał. nr 11 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że określa się wykaz kąpielisk na obszarach morskich przyległych do gminy Trzebiatów na rok 2013 r. Kąpielisko Mrzeżyno: „Wschód”, „Zachód” i Kąpielisko Rogowo. Szczegółowe granice kąpielisk określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 „za”.

**4) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 12 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Mrzeżynie przy ul. Kołobrzeskiej 34, oznaczonej jako działka nr 258 pow. 8739 m<sup>2</sup>.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 „za”.

**5) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 13 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej położonej w Robach, oznaczonej jako działka nr 31 o pow. 514 m<sup>2</sup> w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 310/1 o pow. 2597 m<sup>2</sup>.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 „za”.

**6) w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej, zał. nr 14 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej na działce oznaczonej nr 311 o pow. 514 m<sup>2</sup> położonej w Robach na rzecz każdorazowych właścicieli działek sąsiedniej oznaczonej nr 310/2 polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu.

Projekt uchwały, Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 „za”.

**7) w sprawie zamiany nieruchomości położonych na, zał. nr 15 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że Burmistrz Trzebiatowa mając na uwadze aktualnie obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego jak i modernizację portu rybackiego Mrzeżyno zaproponował zamianę dz. nr 1/113 o pow. 99m<sup>2</sup> położonej w Mrzeżynie stanowiącej własność „EMTM” Spółka z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu na nieruchomość oznaczona jako działka nr 1/115 o pow. 145 m<sup>2</sup> położoną w Mrzeżynie, której właścicielem jest Gmina Trzebiatów.

Projekt uchwały, Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 „za”.

**8) w sprawie dodatkowych usług świadczonych przez gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokość cen za te usługi, zał. nr 16 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy ustalenia dodatkowych usług świadczonych przez Gminę Trzebiatów w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz ustalenie wysokości cen za określone usługi.

Projekt uchwały, Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 „za”.



**9) o zmianie uchwały w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty, zał. nr 17 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały będzie przedmiotem posiedzenia Komisji po ogłoszeniu wyników przetargu. Przedstawiony projekt przedstawia przybliżone propozycje jakie zapadły na spotkaniu, które odbyło się w dniu 17 kwietnia 2013 z udziałem radnych i sołtysów.

**10) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach: Sadlno i Chomętowo w gminie Trzebiatów, zał. nr 18 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że wniosek o zmianę planu został zgłoszony przez inwestora w związku z zamiarem budowy kolejnych elektrowni wiatrowych i farmy solarnej w sposób zgody ze Studium. Ustalenia aktualne obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowej w obrębie Sadlno w Gminie Trzebiatów.

Projekt uchwały, Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 „za, 1 „wstrzymujący się”.

**11) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno, dla obszaru oznaczonego w planie symbolem PW-103, zał. nr 19 do protokołu.**

Pan Bogusław Barański Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów teren zmiany planu posiada ustalenie PW teren zabudowy pensjonatowej. Ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno są zgodne z ustaleniami studium. Projektowana zmiana przebiegu linii zabudowy w tym w szczególności zmianie przebiegu linii zabudowy zgodna jest z ustaleniami studium.

Projekt uchwały, Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 „za, 1 „wstrzymujący się”.

**Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Przewodniczący Komisji przedstawił pisma, które wpłynęły do biura Rady Miejskiej:

1. Pismo Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie skierowane do Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie. Pismo stanowi zał. nr 20 do protokołu.  
Pismo dotyczy informacji, iż Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące zmiany przebiegu dróg wojewódzkich w m. Trzebiatów po wybudowaniu obwodnicy zawarte w pismach skierowanych do Urzędu Miejskiego.
2. Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie skierowane do Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie. Pismo stanowi zał. nr 21 do protokołu.  
Pismo dotyczy opinii w sprawie lokalizacji miejsc parkingowych na placu rynkowym w Trzebiatowie. Wojewódzki Konserwator zabytków informuje, iż plan rynkowy

w Trzebiatowie stanowi zasadniczy element układu urbanistycznego miasta, który wpisany jest do rejestru zabytków. W związku z powyższym wszelkie zamierzenia inwestycyjne lub inne działania mogące mieć wpływ na zmianę wyglądu wymagają uzyskania pozwolenia.

3. Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie. Pismo stanowi zał. nr 22 do protokołu. RIO przesyła uchwałę nr XXV/108/2013 w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego wykazanego w uchwale budżetowej Gminy Trzebiatów na 2013 r. Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej, po rozpatrzeniu uchwały budżetowej Miasta i Gminy Trzebiatów na 2013 r. pozytywnie opiniuje możliwość sfinansowania deficytu budżetowego Miasta i Gminy Trzebiatów w 2013 r.

4. Pismo Pana Zygmunta Czerwińskiego w sprawie pomocy w uzyskaniu mieszkania. Pismo stanowi zał. nr 23 do protokołu.

5. Pismo Pana Burmistrza Trzebiatowa w sprawie przedłożenia sprawozdania. W związku z art.179 ust.1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej Pan Burmistrz przedkłada roczne sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny. Pismo stanowi zał. nr 24 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z przedstawionym sprawozdaniem.

6. Pismo Pana Burmistrza Trzebiatowa w sprawie przedłożenia sprawozdania. Pismo stanowi zał. nr 25 do protokołu. Zgodnie z art. 5a ust. 3 ustawy Pan Burmistrz przedkłada sprawozdanie z realizacji rocznego programu współpracy na 2012 r. Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi.

Członkowie Komisji zapoznali się z przedstawionym sprawozdaniem.

7. Pismo Pana Wiceburmistrza Trzebiatowa, skierowane do Radnego Jana Karguła w sprawie przekazania dwóch niezależnych opinii dotyczące prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz przeprowadzenia procedury przetargowych dla projektu „Nauka kluczem do Przyszłości. Pismo stanowi zał. nr 26 do protokołu.

Wolne wnioski:

Radny Stanisław Matulewicz zapytał, czy podjęto działania odnośnie remontu drogi do Sadlenka. Radny poruszał już tą kwestię kilka razy. Radny poruszył również kwestię dojazdu do drogi polnej.

Pan Wiceburmistrz wyjaśnił, że droga jest Skarbu Państwa i w tej sprawie poszło pismo do Zarządu Dróg Powiatowych. W sprawie dojazdu do drogi polnej należy wystąpić z pismem do gminy a gmina skieruje do odpowiednich służb.

Radny Stanisław Matulewicz zapytał, czy zostaną przyznane środki na remont świetlicy w Chomętowie. Radny uważa, że remont należy przeprowadzić jak najszybciej, bo później trzeba będzie ponieść większe koszty.

PROTOKÓŁ Nr 29/13

*z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych z dnia 17 kwietnia 2013 r.*

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Spraw Społecznych.

Posiedzenie zakończyło się o godz.17.30.

Przewodniczący Komisji

Jan Kaniewicz

Protokołowała  
Hanna Gmiter