

## **Uchwała Nr XXXVII/ 308 /13**

### **Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

#### **o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXV/283/13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany:

1. § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. Zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu socjalnego, po upływie oznaczonego w niej czasu, może nastąpić na pisemny wniosek najemcy, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy, spełniając warunki określone w § 3.”

2. § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. Odmowa zawarcia umowy najmu lokalu, pomimo spełniania warunków określonych w § 5 i § 6 może nastąpić jeżeli z analizy wniosku oraz sytuacji życiowej, rodzinnej i materialnej ustalonej między innymi w miejscu zamieszkania wnioskodawcy wynika, że występuje rażąca dysproporcja pomiędzy niskimi dochodami wykazanymi przy składaniu wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy lub osób ubiegających się wraz z nim o najem lokalu.”

3. W § 27 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> mogą być przeznaczone do wynajęcia rodzinie gwarantującej płatność czynszu, składającej się z co najmniej 6 osób.”

4. Uchyła się § 28.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Sławomir Ruszkowski

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13 oraz z 2011 r. Nr 224, poz. 1342, z 2012 r. poz. 951.