

## **PROTOKÓŁ Nr 29/13**

### **z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 19 kwietnia 2013 r.**

Stan Komisji - 6 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu - 4 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Grzegorz Jelonek Prezes Zarządu ZWiK Sp. z o.o.
2. Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa
3. Pan Jan Lipiński mieszkaniec wsi Włodarka
4. Pani Dorota Falendysz – Papajewska Główny Specjalista ds. ochrony środowiska
5. Pan Zdzisław Matusewicz Burmistrz Trzebiatowa
6. Pan Bogusław Barański Zastępca Burmistrza Trzebiatowa

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

1. Sprawy regulaminowe,  
a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,  
b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,  
c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Funkcjonowanie spółek gminnych – Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
a/ stanowisko Komisji.
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie, które zostało skierowane do gości zaproszonych stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

#### **Przebieg obrad**

##### **Do punktu 1**

##### **Sprawy regulaminowe.**

Posiedzenie Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył Wiceprzewodniczący Komisji Radny Henryk Pijarowski. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Wiceprzewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 4 osobowym składzie.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Nr 28 był wyłożony do wglądu radnych, do dnia posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag ani poprawek.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 19 kwietnia 2013 r.

Protokół przyjęto jednogłośnie, 4 głosami „za”.

Następnie Wiceprzewodniczący Komisji zapoznał członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad Komisja przyjęła 4 głosami „za”.

### **Do punktu 2**

### **Funkcjonowanie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. o.o. Informacja stanowi zał. nr 5 do protokołu.**

Radny Henryk Pijarowski Wiceprzewodniczący Komisji powitał Pana Grzegorz Jelonka Prezesa Zarządu ZWiK Sp. o.o.

Pan Wiceprzewodniczący poprosił Pana Prezesa o przedstawienie informacji na temat działalności Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Pan Grzegorz Jelonek Prezes Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. między innymi poinformował, że dzisiaj można stwierdzić, że spółka ogólnie zakończyła rok obrotowy bez strat, na plusie finansowym. W skład Rady Nadzorczej aktualnie wchodzi Pan Grzegorz Olejniczak – przewodniczący, Pan Zdzisław Michalski - zastępca, Pan Jerzy Miller – sekretarz. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym spółki są wkładem nie pieniężnym w postaci urządzeń i budowli związanych z gospodarką wodno – kanalizacyjną na terenie gminy Trzebiatów. Jedynym udziałowcem posiadającym 100 % udziałów spółki jest gmina Trzebiatów. W spółce na koniec roku 2012 było zatrudnionych 34 pracowników na 33 etatach. Z tego na stanowiskach administracyjno – księgowych zatrudnionych jest 10 pracowników, natomiast na stanowiskach związanych z obsługą techniczną i konserwacją sieci wodociągowo – kanalizacyjnych obecnie jest 25 pracowników. Przedmiotem działalności spółki jest przede wszystkim pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody, odprowadzenie i oczyszczanie ścieków.

Pan Prezes poinformował, że na dzień dzisiejszy zakład eksploatuje siedem stacji wodociągowych, jedną komunalną oczyszczalnię ścieków wraz z kompostownią w Chelmie Gryfickim. Wszystkie eksploatowane obiekty będące w posiadaniu ZWiK Trzebiatów Sp. z o.o. utrzymane są w należytym stanie technicznym. Na bieżąco usuwane są wszystkie awarie i realizowane potrzeby remontowe. Wszystkie miejscowości w gminie (wyjątek m. Lewice) zaopatrywane są z ujęć wody zlokalizowanych na terenie gminy i eksploatowanych przez ZWiK. Zakład obsługuje ponad 3500 punktów poboru wody własnych stacji wodociągowych. Woda poddawana jest systematycznym badaniom przez dwie niezależne laboratoria. Analizy badań wody pobranych ze studni wszystkich ujęć, wskazują, że woda odpowiada wymaganiom sanitarnym pod względem chemicznym i bakteriobójczym. W lipcu 2012 r. zostało oddana do użytku nowa stacja wodociągowa w Nowielicach, gdyż poprzednio funkcjonująca przestała spełniać wymagania. W m. Mrzeżynie z uwagi na zebrane dane na temat ujęcia wody, wskazują, że produkcja wody na tym ujęciu jest dużo mniejsza niż zatwierdzone zasoby eksploatacyjne. W roku 2013 budowana tam będzie dodatkowa studnia, która zapewni większe zasoby wody. Obie inwestycje zostały przeprowadzone ze środków własnych ZWiK Trzebiatów Sp. z o.o. na obie ZWiK uzyskał dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach środków przyznawanych przez UM w Szczecinie.

Pan Prezes poinformował, że na terenie gminy funkcjonuje jedna duża oczyszczalnia ścieków mechaniczno – biologiczna. Do komunalnej oczyszczalni ścieków spływają ścieki sanitarne z miasta

## PROTOKÓŁ Nr 28/13

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 19 kwietnia 2013 r.

Trzebiatowa oraz miejscowości Mrzeżyno, Trzebusz osiedle, Nowielice, Rogowo, Mirosławice. Największa prowadzona od ub. roku inwestycja komunalna w 2012, której beneficjentem była gmina, był program „Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie Trzebiatowa”.

Pan Prezes stwierdził, iż analizując ceny wody na tle innych miejscowości, można stwierdzić, iż ceny tych mediów w naszej gminie mieszczą się w prezentowanym rankingu 523 gmin i miast w Polsce w średniej tabeli, tj. 267 miejsce.

Ceny wody i ścieków w roku 2012 od 01. Stycznia do 30 kwietnia 2012 r.:

- woda – 2,46 zł netto

- ścieki – 4,11 zł netto

Od 01 maja 2012 do 30 kwietnia 2013 r.

- woda – 2,93 zł netto

- ścieki – 5,43 zł netto

Do podanych cen należy podać 8 % podatek VAT.

Pan Prezes podkreślił, iż trzeba mieć świadomość, że ceny wody i ścieków będą miały również w kolejnych latach tendencję wzrostową. Podyktowane jest to tym, iż wzrastają z roku na rok oprócz cen energii, kosztów pracy itp. również wymagania zdrowotne i sanitarne jakim ma odpowiadać woda przeznaczona do spożycia dla ludzi oraz ścieki oczyszczone opuszczające oczyszczalnię ścieków.

W gminie oprócz miejscowości, które korzystają ze zbiorowego odprowadzania ścieków poprzez systemy kanalizacyjne w pozostałych miejscowościach gospodarka ściekowa prowadzona jest w oparciu o przydomowe zbiorniki bezodpływowe lub coraz częściej pojawiające się przydomowe oczyszczalnie ścieków. Na dzień dzisiejszy na terenie gminy wywozem nieczystości ciekłych zajmuje się oprócz ZWiK jeszcze jedna firma tj. ECO – serwis. Pan Prezes podkreślił, że zgodnie z obowiązującym prawem zbiornik bezodpływowy nie jest częścią kanalizacji sanitarnej ani urządzeniem kanalizacyjnym. Również nie są siecią kanalizacyjną instalacje służące do odprowadzania nieczystości ciekłych z mieszkań i budynków do zbiorczych szamb, bardzo często błędnie nazywane kanalizacją, takie jakie występują w Gołańczy Pomorskiej, Sadlnie czy Wlewie. Zbiorniki te przez wiele lat nie były czyszczone i są w złym stanie technicznym – z winy samych mieszkańców, którzy je przez lata dewastowali i wrzucali do nich co popadnie nie czując się ich właścicielem i gospodarzami, a w tej chwili żądają aby to gmina jako ich właściciel ponosiła koszty oczyszczenia, naprawy i utrzymania. Pan Prezes uważa, że prędzej czy później zbiorniki te trzeba będzie zlikwidować i wybudować nowe. Problemem będą nie tylko pieniądze ale również brak odpowiedniego dużego terenu pod ich budowę. Pan Prezes podkreślił, że problemem z jakimi się mieszkańcy tych miejscowości borykają, to jest brak zarządów i zarządców wspólnot mieszkaniowych, co powoduje, że są trudności z podpisywaniem umów i rozliczaniem się wspólnot zarówno ze ZWiK-iem i jak pomiędzy jej członkami. Brak zarządów wspólnot tych miejscowości gdzie są bloki po byłych PGR skutecznie uniemożliwia również podjęcie jakichkolwiek prac, czy to przez gminę czy przez ZWiK. Zakład Wodociągów, pomimo całej przychylności dla mieszkańców, nie rozwiąże problemu tych mieszkańców jakim jest brak poczucia odpowiedzialności za posiadaną część wspólnych gruntu, budynków i instalacji, brak zarządu i zarządcy danej wspólnoty.

Pan Prezes poinformował, że inwestycje wodociągowo – kanalizacyjne Zakładu na najbliższe lata zostały zawarte w „wieloletnim planie rozbudowy i modernizacji urządzeń wodnych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu ZWiK Trzebiatów Sp. z o.o. na lata 2012-2016”, który został zatwierdzony przez Radę Miejską na sesji w lutym 2012 r. jego harmonogram realizacji został zmodernizowany i zatwierdzony przez Radę Miejską w lutym 2013 r. Dwa najważniejsze, ale nie rozpoczęte jeszcze zadania wynikające z planu wieloletniego to remont i modernizacja sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki w Trzebiatowie oraz rozbudowa i modernizacja komunalnej oczyszczalni ścieków. Trzeba mieć świadomość, że realizacja tych zamierzeń będzie generowała wzrost opłat za

## PROTOKÓŁ Nr 28/13

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 19 kwietnia 2013 r.

wodę i ścieki z tytułu poniesionych kosztów na realizację tych inwestycji oraz po zakończeniu z tytułu naliczenia amortyzacji i podatków od nowych środków trwałych oraz kosztów ich utrzymania.

Na zakończenie wypowiedzi Pan Prezes poinformował, że w roku 2012 skierowano kilkanaście wniosków do Straży Miejskiej o przeprowadzenie kontroli pozbywania się nieczystości ciekłych, wystosowano kilkanaście zawiadomień o obowiązku przyłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej, z których wszystkie zrealizowano bez konieczności wszczynania postępowania administracyjnego. Pracownicy spółki w roku 2012 przeprowadzili 10 zajęć edukacyjnych na terenie oczyszczalni ścieków i stacji uzdatniania wody z młodzieżą szkolną z terenu naszej gminy, jak i tzw. zielonych szkołach oraz 2 zajęcia z grupami przedszkolnymi. Szczegółowe sprawozdanie finansowe zawierające rachunek zysków i strat oraz bilans za ubiegły rok zostanie przedstawione razem ze sprawozdaniem zarządu z działalności spółki za rok 2012 do rozpatrzenia i zatwierdzenia Zgromadzeniu Wspólników reprezentowanym jednoosobowo przez Burmistrza Trzebiatowa do dnia 30 czerwca 2013 r.

Radny Stanisław Matulewicz prosi o przedstawienie informacji na temat kompostowni, szczególnie chodzi o dodatkowe środki, które trzeba przeznaczyć, a których gmina nie ma, na uruchomienie maszyny, również chodzi o nieprzyjemny zapach, który wydobywa się z kompostowni.

Pan Grzegorz Jelonek między innymi poinformował, że kompostownia została wybudowana w dobrej technologii. Robiono zmiany, które wynikały z tego, że w płycie kompostowni wprowadzono kanały, które w tej chwili są zasypane piaskiem, do których przyszłościowo ma być przyłączony system napowietrzający, który spowoduje to, że nie będzie żadnych przykrych zapachów. Poza tym, że nie będzie brzydkich zapachów, to jeszcze proces kompostowania będzie mógł zachodzić praktycznie przez cały rok, co spowoduje lepszą wydajność kompostowni. Maszyna została przyjęta przez gminę, gdyby nie przyjęto tej maszyny w ramach programu, na pewno byłby problemy z refundacją całej kompostowni. Dlatego też w sprawie przejęcia przez gminę maszyny, trzeba być tutaj obiektywnym. Z drugiej strony przyjmując tą maszynę skąd gmina mogła wiedzieć, że firma splajtuje, która miała prowadzić modernizację tej maszyny. Pan Prezes wyjaśnił, że problem jest tego typu, że jeżeli przyzmy są ułożone obok siebie, to ta maszyna nie jest w stanie pobrać tej środkowej przyzmy, pobiera tylko te pierwsze przyzmy. Taki jest system zamontowany, że ta maszyna nie ma mocy. Pan Prezes wyjaśnił, że przez firmę miały być zamontowane zgarniacze, ale do tej pory nie zostały zamontowane. Spółka usilnie walczy o to aby firma zamontowała, w ramach gwarancji, chociaż te zgarniacze. Na dzień dzisiejszy układana jest co druga przyzma, spółka daje sobie radę. Problem może być z tym, że przy dużej ilości osadów, tak jak np. w miesiącu lipcu, gdzie tych osadów nie da się układać co drugą przyzmę, to zabraknie miejsca i będzie problem z przerzucaniem przyzm, a to musi być robione raz w tygodniu.

Radny Stanisław Matulewicz zapytał, czy rozbudowa oczyszczalni wiąże się z rozbudową kompostowni.

Pan Prezes poinformował, że kompostownia już tak została obliczona, że zapewni funkcjonowanie na długie lata. Projekt kompostowni był wykonany na dwa lat przed budową kompostowni i ciężko było przewidzieć, że zmieni się prawo w sprawie technologii. Prawo mówi, że powinno się budować w najlepszej obecnie dostępnej technologii.

Na zakończenie swej wypowiedzi Pan Prezes wyjaśnił dlaczego zostanie rozbudowany budynek administracyjny. Pan Prezes powiedział, że trzeba pamiętać, że spółka jest wizytówką gminy, chodzi o to, aby ludzie pracowali w normalnych warunkach, aby przyjmowali interesantów w godnych warunkach, obecnie w zakładzie nie ma możliwości zorganizowani większej narady. Powiększając

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 19 kwietnia 2013 r.

majątek spółki, pomnażany jest majątek gminy. Samo to, że budynek zwiększy swą wartość, spółka będzie mogła wziąć pożyczkę, to jest też jakieś zabezpieczenie.

Po zapoznaniu się z informacją i wysłuchaniu wyjaśnień Pana Grzegorza Jelonka Prezesa ZWiK sp. z o.o. członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali działalność spółki w roku 2012r.

### **Do punktu 3**

#### **Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:**

##### **1) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zał. nr 6 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Trzebiatów.

Projekt uchwały, po wprowadzonych zmianach przez Komisję SS, Komisja zaopiniowała pozytywnie 3 „za”, 1 „wstrzymujący się”.

##### **2) w sprawie zmiany „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Trzebiatów”, zał. nr 7 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że zmienia się załącznik nr 1 do Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Trzebiatów.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 „za”.

##### **3) w sprawie wykazu kąpielisk na obszarach morskich przyległych do gminy Trzebiatów, zał. nr 8 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że określa się wykaz kąpielisk na obszarach morskich przyległych do gminy Trzebiatów na rok 2013 r. Kąpielisko Mrzeżyno: „Wschód”, „Zachód” i Kąpielisko Rogowo. Szczegółowe granice kąpielisk określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 „za”.

##### **4) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 9 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Mrzeżynie przy ul. Kołobrzeskiej 34, oznaczonej jako działka nr 258 pow. 8739 m<sup>2</sup>.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 „za”.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 19 kwietnia 2013 r.

**5) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 10 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej położonej w Robach, oznaczonej jako działka nr 31 o pow. 514 m<sup>2</sup> w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 310/1 o pow. 2597 m<sup>2</sup>.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 „za”.

**6) w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej, zał. nr 11 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej na działce oznaczonej nr 311 o pow. 514 m<sup>2</sup> położonej w Robach na rzecz każdorazowych właścicieli działek sąsiedniej oznaczonej nr 310/2 polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu.

Projekt uchwały, Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 „za”.

**7) w sprawie zamiany nieruchomości położonych na, zał. nr 12 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że Burmistrz Trzebiatowa mając na uwadze aktualnie obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego jak i modernizację portu rybackiego Mrzeżyno zaproponował zamianę dz. nr 1/113 o pow. 99m<sup>2</sup> położonej w Mrzeżynie stanowiącej własność „EMTM” Spółka z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu na nieruchomość oznaczona jako działka nr 1/115 o pow. 145 m<sup>2</sup> położoną w Mrzeżynie, której właścicielem jest Gmina Trzebiatów

Projekt uchwały, Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 „za”.

**8) w sprawie dodatkowych usług świadczonych przez gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokość cen za te usługi, zał. nr 13 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy ustalenia dodatkowych usług świadczonych przez Gminę Trzebiatów w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz ustalenie wysokości cen za określone usługi.

Projekt uchwały, Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 „za”.

**9) o zmianie uchwały w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty, zał. nr 14 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały będzie przedmiotem posiedzenia Komisji po ogłoszeniu wyników przetargu. Przedstawiony projekt przedstawia przybliżone propozycje jakie zapadły na spotkaniu, które odbyło się w dniu 17 kwietnia 2013 z udziałem radnych i sołtysów.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 19 kwietnia 2013 r.

**10) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach: Sadlno i Chomętowo w gminie Trzebiatów, zał. nr 15 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że wniosek o zmianę planu został zgłoszony przez inwestora w związku z zamiarem budowy kolejnych elektrowni wiatrowych i farmy solarnej w sposób zgody ze Studium. Ustalenia aktualne obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowej w obrębie Sadlno w Gminie Trzebiatów.

Projekt uchwały, Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 „za, 1 „wstrzymujący się”.

**11) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno, dla obszaru oznaczonego w planie symbolem PW-103, zał. nr 16 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformowała, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów teren zmiany planu posiada ustalenie PW teren zabudowy pensjonatowej. Ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno są zgodne z ustaleniami studium. Projektowana zmiana przebiegu linii zabudowy w tym w szczególności zmianie przebiegu linii zabudowy zgodna jest z ustaleniami studium.

Projektu uchwały, Komisja nie rozstrzygnęła, 4 „wstrzymujące się”.

**Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Przewodniczący Komisji przedstawił pisma, które wpłynęły do biura Rady Miejskiej:

1. Pismo Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie skierowane do Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie. Pismo stanowi zał. nr 17 do protokołu.

Pismo dotyczy informacji, iż Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące zmiany przebiegu dróg wojewódzkich w m. Trzebiatów po wybudowaniu obwodnicy zawarte w pismach skierowanych do Urzędu Miejskiego.

2. Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie skierowane do Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie. Pismo stanowi zał. nr 18 do protokołu.

Pismo dotyczy opinii w sprawie lokalizacji miejsc parkingowych na placu rynkowym w Trzebiatowie. Wojewódzki Konserwator zabytków informuje, iż plan rynkowy w Trzebiatowie stanowi zasadniczy element układu urbanistycznego miasta, który wpisany jest do rejestru zabytków. W związku z powyższym wszelkie zamierzenia inwestycyjne lub inne działania mogące mieć wpływ na zmianę wyglądu wymagają uzyskania pozwolenia.

## PROTOKÓŁ Nr 28/13

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 19 kwietnia 2013 r.

3. Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie. Pismo stanowi zał. nr 19 do protokołu.

RIO przesyła uchwałę nr XXV/108/2013 w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego wykazanego w uchwale budżetowej Gminy Trzebiatów<sup>6</sup>. na 2013 r. Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej, po rozpatrzeniu uchwały budżetowej Miasta i Gminy Trzebiatów<sup>7</sup>. na 2013 r. pozytywnie opiniuje możliwość sfinansowania deficytu budżetowego Miasta i Gminy Trzebiatów w 2013 r.

4. Pismo Pana Burmistrza Trzebiatowa z dnia 3 kwietnia 2013 r. Pismo stanowi zał. nr 20 do protokołu.

Zgodnie z art. 5a ust. 3 ustawy Pan Burmistrz przedkłada sprawozdanie z realizacji rocznego programu współpracy na 2012 r. Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi.

Członkowie Komisji zapoznali się z przedstawionym sprawozdaniem.

5. Pismo Pana Jana Lipińskiego w sprawie składowiska odpadów we Włodarce. Pan Lipiński uważa, że gmina nie prowadzi bieżących kontroli, pyta kto jest odpowiedzialny za składowisko odpadów. Pismo stanowi zał. nr 21 do protokołu.

Pan Wiceprzewodniczący poprosił Panią Dorotę Falendysz – Papajewską Gł. Specjalistę Ochrony Środowiska o wyjaśnienie tej sprawy.

Pani Dorota Falendysz – Papajska wyjaśniła, że zgodnie z pismem Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz zgodnie z umową użyczenia, zarządzającym składowiskiem odpadów we Włodarce jest Celowy Związek Gmin R-XXI w Nowogardzie. Po zakończeniu eksploatacji zarządzający składowiskiem, a tym samym w myśl ww. umowy biorący w użyczenie dokonał zamknięcia składowiska, dokona jego rekultywacji i monitoringu zgodnie z obowiązującymi przepisami. W myśl zawartej umowy po rozpoczęciu rekultywacji obowiązek zabezpieczenia przedmiotu użyczenia przed eksploatacją przez osoby trzecie również spoczywa na biorącym w użyczenie. Zgodnie z porozumieniem z dnia 17.01.2012 r. monitoring tego składowiska w roku 2012 prowadzony był zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska i obejmował w szczególności kontrolę osiadania powierzchni składowiska, poziom wód podziemnych, skład wód podziemnych, skład wód odciekowych, wielkość opadu atmosferycznego, skład gazu składowiskowego. Wykonawcą monitoringu składowiska odpadów w 2012 r. była firma SGS EKO-PROJEKT Sp. z o.o. w Pszczynie. Wykonawca został wyłoniony przez Celowy Związek Gminu R-XXI w trybie przetargu nieograniczonego.

Pani Dorota Falendysz – Papajska poinformowała, że według rocznego sprawozdania za rok 2012 z monitoringu składowiska odpadów we Włodarce w fazie poeksploatacyjnej, w dwóch seriach badań analizie poddano próbki wody z piezometrów P1 i P2, a wyniki analiz badań monitoringowych wykazały, że w z piezometrów P1 zaobserwowano nieznacznie wyższe wartości przewodności elektrolitycznej właściwej kształtującej się na poziomie II klasy jakości, wartość miedzi w piezometrze P1 mieściła się w granicach norm określających wody III klasy jakości. Jednocześnie odcieki z terenu składowiska nie przekraczały wartości dopuszczalnych określonych w obowiązującym rozporządzeniu Ministra Środowiska, a skład gazu



z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 19 kwietnia 2013 r.

składowiskowego charakteryzował się dominującym udziałem tlenu przy niższym udziale metanu i dwutlenku węgla. Ze względu na brak informacji dotyczących wartości punktów pomiarowych osiadania składowiska z poprzednich lat interpretacja zjawiska osiadania w roku 2012 była niemożliwa. Pani Falendysz – Papajewska stwierdziła, że uzyskane dane pomiarowe GPS umożliwią dopiero w przyszłym roku, tj. w 2013 przeprowadzenie pomiarów oraz miarodajnych porównawczych punktów osiadania.

Pani Falendysz – Papajewska poinformowała, że w zakresie bieżącej kontroli składowiska odpadów we Włodarce sprawowanej przez Gminę Trzebiatów organom Policji zgłaszano kradzieże z włamaniem na tym obiekcie, a Celowemu Związkowi Gmin R-XXI zgłaszano zarówno pożary na składowisku wraz z wnioskami o wdrożenie systemu nadzoru i zabezpieczenia tego obiektu przed takimi zdarzeniami oraz zabezpieczenia mienia znajdującego się na składowisku. Zgłaszano również nienależyte zabezpieczenie otworów zbiorników, braku pokryw, na odcieki i sprawdzenie kompletności tej instalacji, zgłaszano utrzymanie należytego stanu sanitarnego terenu składowiska oraz odszczurzenie tego obiektu.

Pan Zdzisław Matuszewicz Burmistrz Trzebiatowa powiedział, że stały monitoring co do sytuacji wysypiska we Włodarce prowadzony jest przez podmiot zarządzający Celowy Związek R-XXI jak i przez dział ochrony środowiska. Żadnych nadzwyczajnych nieprawidłowości tam się nie stwierdza. Sformułowanie zawarte w piśmie p. Lipińskiego, iż nie prowadzi się tam żadnej bieżącej kontroli, nie jest prawdziwe. Kto jest całkowicie odpowiedzialny za składowisko opadów, Pan Burmistrz stwierdził, że jest to proces, który staje się, odbywa się, zmienia się, ewoluje. Na tak postawione pytanie też nie sposób odpowiedzieć. Nie stwierdza się dzisiaj żadnych wyjątkowych nieprawidłowości, jest to normalna sytuacja, która dotyczy także innych wysypisk na terenie kraju. Pan Burmistrz stwierdził, że Urząd Miejski pilotuje na bieżąco całą sytuację, która dotyczy wysypiska we Włodarce.

Wolne wnioski:

Radny Stanisław Matulewicz zapytał, czy sprawa boiska w Sadlnie została już zakończona, czy jest zagrożenie, że może to być niesfinalizowane.

Pan Wiceburmistrz poinformował, że nie ma zagrożeń wykonania boiska, do 16 maja br. mają zakończyć się procedury podziału i po tym terminie będzie podpisana umowa z powiatem.

Radna Teresa Nowak prosi o sprawdzenie informacji odnośnie przekazanego terenu pod boisko w Trzebuszu, Radna poinformowała, że swego czasu teren pod boisko został przeszedł Agencji Nieruchomości Rolnych przekazany gminie. Radna uważa, że należy wznowić działania aby takie boisko w Trzebuszu powstało.

Radny Stanisław Matulewicz poinformował, że na remont świetlicy w Chomętowie potrzeba ok. czterech tysięcy złotych. Do końca września br. ważna jest jeszcze gwarancja, jeżeli nie zrobimy tego teraz to okres gwarancji minie i trzeba będzie ponieść dużo większe koszty.

Pan Wiceburmistrz wyjaśnił, że w tej sprawie działania podjął Referat Inwestycji Urzędu Miejskiego więcej informacji w tej sprawie udzieli Pan Marek Rabeiga Kierownik Referatu Inwestycji. Sprawy gwarancyjne jak najbardziej będą pilnowane.

## PROTOKÓŁ Nr 28/13

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 19 kwietnia 2013 r.

Radna Zofia Minko stwierdziła, że widać, iż Zarząd Dróg Wojewódzkich bardzo dobrze działa na swoich drogach. Natomiast Zarząd Dróg Powiatowych nic nie robi, przyjdą deszcze i wtedy będą robili remonty dróg. Straż Miejska była na wizji na trasie Lewice, bo tam jest najgorszy odcinek między wsią a kolonią, przyrzekli się temu. Radna stwierdziła, że ten kierunek jest często używany przez autobusy szkolne, i trzeba tym się jak najszybciej zająć. Do tego dochodzi ulica Długa, droga do Jaromina, bo to jest cały ciąg drogi do Siemidarzna.

Pan Wiceburmistrz powiedział, że ma taką informację, że na dniach Zarząd Dróg Powiatowych rozpocznie prace porządkowe i remontowe na drogach. Województwo pracuje na naszym terenie już od tygodnia.

Pan Burmistrz poinformował, że gmina stara się przez Pana Józefa Domańskiego wpłynąć na Zarząd Dróg Powiatowych aby jak najszybciej przystąpili do prac porządkowych na drogach, ale na razie nie widać żadnego odzewu.

Pan Wiceburmistrz poinformował, że oddano do użytku, tunel, przejęcie przez tory dla mieszkańców, bardzo estetycznie to zostało wykonane i oby jak najdłużej służyło mieszkańcom.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad Wiceprzewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 15.00.

Wiceprzewodniczący Komisji

Henryk Pijarowski

Protokolowała  
Hanna Gmiter