

# DZIAŁKA NAD MORZEM

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

NR DZIAŁKI	POW /m <sup>2</sup> /	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	CENA WYWOŁAWCZA /zł./	WADIUM /zł./
258	8739	Mrzeżyno ul. Kołobrzaska	lokalizacja domów wczasowych lub sanatoriów o wysokim standardzie zabudowy	2.000.000,00	400.000,00

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 27 WRZEŚNIA 2013 r. O GODZ. 12.00  
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1**

## UWAGA !

- **Przedmiotem przetargu jest prawo własności działki nr 258 o pow. 8739 m<sup>2</sup> bez zabudowań.**
- Nieruchomość jest trwale zabudowana budynkiem stołówki z zapleczem gospodarczym oraz budynkiem gospodarczym. Na działce usytuowano również 34 budynki letniskowe o konstrukcji drewnianej oraz blaszany śmietnik na podmurówce nietrwale złączone z gruntem. Wszystkie budynki zostaną nieodpłatnie przekazane na rzecz zwycięzcy przetargu w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 23 września 2013 roku** wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. W przypadku uchyłania się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 25.000,00 zł.;
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- W/w nieruchomość posiada księgę wieczystą Nr KW SZ1G/00024265/0 i jest obciążona prawem użytkowania które wygasa z dniem 31 grudnia 2013 r. W przypadku rozstrzygnięcia przetargu istnieje możliwość skrócenia okresu użytkowania.
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl