

UCHWAŁA NR XXXVIII/316/13
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 29 sierpnia 2013 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie, dla działki nr 380/3 i części działki nr 154.

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 , poz. 647 z późniejszymi zmianami¹) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 84, poz. 1788), dla działki nr 380/3 i części działki nr 154.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Ruszkowski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013r. poz. 21, poz. 405.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXXVIII/316/13
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 29 sierpnia 2013 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu
w Dźwirzynie, dla działki nr 380/3 i części działki nr 154.

(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

- 1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012r.)**

Wniosek o zmianę planu został zgłoszony przez inwestora w związku z zamiarem dostosowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 84, poz. 1788), do ustaleń ww. zmiany studium oraz w związku z zamiarem turystyczno-sportowego zagospodarowania części jeziora (dz. nr 154) i zmianą zasad zagospodarowania terenu nabrzeża (dz. nr 383/3).

- 2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 , poz. 647 z późniejszymi zmianami). Ponadto ustala się:

- a) projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1 000,
- b) dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.

