

UCHWAŁA NR XL/329/13
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 72/1, obręb Paliczyno w gminie Trzebiatów.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami ¹⁾), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

Dział I
Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XV/129/11 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 72/1, obręb Paliczyno w gminie Trzebiatów, a także po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, uchwalonego uchwałą Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012 r., uchwala się „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 72/1, obręb Paliczyno w gminie Trzebiatów”.

2. Plan obejmuje obszar części działki nr 72/1, obręb Paliczyno o powierzchni 3667m².
3. Granice obszaru objętego planem przedstawione zostały na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Przedmiotem planu jest ustalenie warunków dla umożliwienia prowadzenia prac inwestycyjnych i remontowych istniejącego odwiertu gazu ziemnego Gorzysław-15, w tym modernizacja lub/i wymiana istniejących urządzeń wiertniczych.
5. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik graficzny w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu”, zatytułowany „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 72/1, obręb Paliczyno w gminie Trzebiatów”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów dla terenu objętego planem, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzebiatowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzebiatowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) przeznaczenie terenu;
 - 3) linie wymiarowe.
2. Dla poszczególnych terenów obowiązują odpowiednie ustalenia Działu I - przepisów wstępnych Działu II - przepisów ogólnych, Działu III - przepisów szczegółowych i Działu IV przepisów przejściowych i końcowych.

§ 3. Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego** – należy przez to rozumieć stan istniejący w dniu wejścia w życie planu;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Trzebiatowie.

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz.U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405.

Dział II Przepisy ogólne

Rozdział 1 Przeznaczenie terenu

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem IT, opisany w § 10.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ogólne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

§5. 1. Sposób zagospodarowania nieruchomości nie może ograniczać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi terenami.

2. Nie dopuszcza się lokalizacji reklam.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§6. 1. Ustala się nakaz zaopatrzenia obiektów budowlanych w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska przyrodniczego.

2. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego (realizacji odwiertu gazu ziemnego). Dopuszcza się jednocześnie realizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko i ochronę obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie (PLB 320010).

3. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, a także rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. W szczególności dotyczy to rozwiązań zapewniających ochronę powietrza.

4. Istnieje zagrożenie wystąpienia zdarzenia poważnej awarii na skutek niekontrolowanego wybuchu gazu ziemnego lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Strefa zagrożenia wybuchem zgodnie z przepisami odrębnymi stanowi teren z zakazem wstępu.

5. Wszelkie prace inwestycyjne i remontowe powinny być prowadzone w okresie październik – luty, tj. w okresie pozawegetacyjnym roślin oraz pozalęgowym zwierząt (w szczególności ptaków).

6. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona istniejących elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

7. Podczas prowadzenia prac inwestycyjnych i remontowych odwiertu gazu ziemnego należy:

- a) ograniczyć do niezbędnego minimum emisję hałasu, emisję wibracji;
- b) ograniczyć do niezbędnego minimum zmianę ukształtowania powierzchni terenu;
- c) zapewnić na placu budowy ustawienie przenośnych kabin sanitarnych;
- d) zapewnić wywóz odpadów komunalnych na składowisko odpadów, a w przypadku odpadów niebezpiecznych magazynowanie ich w wydzielonych miejscach w szczelnie zamkniętych i oznakowanych pojemnikach oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) zapewnić oddzielenie urobku od płuczki wiertniczej oraz regularne wywożenie zwiercin na tereny przeznaczone do unieszkodliwiania odpadów;
- f) ograniczyć do niezbędnego minimum wycinkę istniejących zadrzewień, związaną z lokalizacją maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania prac inwestycyjnych i remontowych;
- g) prace ziemne prowadzone w pobliżu i bezpośrednio przy drzewostanach, które nie będą narażone na wycinkę, należy wykonywać w sposób nie powodujący zagrożeń dla systemów korzeniowych oraz dla pni drzew;
- h) unikanie zniszczeń runa i ściółki leśnej m.in. poprzez wykonywanie prac zimą przy pokrywie śnieżnej lub przy użyciu urządzeń zabezpieczających;
- i) zastosować technologie i urządzenia minimalizujące możliwość wystąpienia zdarzenia poważnej awarii,

8. Po przeprowadzeniu prac inwestycyjnych i remontowych odwiertu gazu ziemnego, na terenie IT należy:
- a) niezwłocznie podjąć działania kompensujące i łagodzące w tym utrzymanie terenu jako powierzchni biologicznie czynnej (dopuszcza się pozostawienie powierzchni trawiastej);
 - b) pozostawić na terenie inwestycji biomasę (gałęzie, kora, igliwie) jako jednego z czynników bioróżnorodności, o ile nie jest to sprzeczne z zasadami ochrony lasu oraz nie przyczynia się do eutrofizacji siedlisk.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§7. 1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie.

2. W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§8. Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

§9. 1. Teren objęty planem położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie (PLB 320010), w otoczeniu badanego obszaru występują dwie potencjalne strefy ochrony ostoi (kania ruda, orlik krzykliwy) oraz zbiorowiska leśne, które identyfikują obszary Natura 2000, jak również postulowane jako lasy ochronne, warunki ochrony zgodnie z §6.

2. Teren objęty planem położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego Gorzysław-Trzebusz.

Dział III

Przepisy szczegółowe

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady i warunki podziału nieruchomości.

§10. Dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem IT o powierzchni 3667 m², ustala się:

- 1) Przeznaczenie: obiekt infrastruktury technicznej – odwiert gazu ziemnego Gorzysław-15 wraz z niezbędnymi urządzeniami w tym część drogi leśnej,
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej o parametrach i gabarytach zgodnych wymaganiami technicznymi i technologicznymi,
 - c) dopuszcza się realizację odwiertu o głębokości do 3000m,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: 95% powierzchni terenu oznaczonego symbolem IT,
 - e) ustala się granicę strefy zagrożenia wybuchem, zgodnie z przepisami odrębnymi, w której istnieje niewielkie prawdopodobieństwo wystąpienia mieszaniny wybuchowej gazów, par lub mgieł, przy czym mieszanina wybuchowa może występować jedynie krótkotrwale,
 - f) zachowuje się istniejący korytarz techniczny przebiegającego gazociągu kopalnianego oraz granice terenu wyłączzonego na potrzeby kopalni gazu ziemnego.
- 3) Warunki w zakresie grodzenia terenu:
 - a) dopuszcza się możliwość grodzenia terenu w strefie zagrożenia wybuchem,
 - b) ogrodzenia należy wykonać jako ażurowe, o wysokości do 2,2 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - c) zakazuje się realizacji ogrodzeń na pozostałym obszarze, z wyjątkiem tymczasowego zabezpieczenia placu budowy.

- d) ogrodom należy nadać cechy estetycznego wyglądu.
- 4) Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie dopuszcza się dokonywania podziałów geodezyjnych.
- 5) Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
 - a) obsługa inżynierska terenu – poprzez istniejący korytarz techniczny i technologiczny przebiegającego gazociągu kopalnianego,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej nr 102 poprzez istniejącą drogę leśną (obie poza granicami planu),
 - c) zakazuje się postoju pojazdów z wyjątkiem:
 - okresu prowadzenia prac inwestycyjnych i remontowych istniejącego odwiertu gazu ziemnego,
 - niezbędnego dojazdu odpowiednich służb itp.;
- 6) Ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych - zgodnie z §6 i §9.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§11. Nie przewiduje się rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej poza przeprowadzeniem prac inwestycyjnych i remontowych odwiertu gazu ziemnego, będącego przedmiotem niniejszej uchwały.

Rozdział 9

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§12. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

Dział IV

Przepisy przejściowe i końcowe

§13. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 5%, dla terenu IT.

§14. 1. Teren objęty planem posiada zgodę Ministra Leśnictwa i PD Nr P-1/2125/49/81 z dn. 7 stycznia 1982 r. na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o powierzchni 0,23 ha na cele nieleśne - na stałe . (teren oznaczony na mapie sytuacyjno wysokościowej symbolem Tr, w tym 0,0950 ha w granicach objętych niniejszą uchwałą).

2. Teren objęty planem posiada zgodę Ministra Środowiska Nr ZS-W-2120-123-2/2013 z dn. 4 września 2013 r. na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o powierzchni 0,2717 ha na cele nieleśne - na stałe (pozostała część terenu IT).

§15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy Trzebiatów.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Ruszkowski