

Uchwała Nr XLI/ 334 /13
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2013 r. poz. 594¹/ oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²/, Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki nr 311/3, 311/6, 311/7 i 311/8 o łącznej pow. 1173 m² położonych przy ul. Perłowej w Trzebiatowie (obręb – 6), stanowiących własność p. (...), na nieruchomości niezabudowane oznaczone jako działki nr 466/20 i 466/21 o łącznej pow. 1434 m² położonych w Trzebiatowie (obręb – 6), których właścicielem jest Gmina Trzebiatów.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości o których mowa w ust. 1 zawierają mapki stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Ruszkowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 oraz poz. 1529.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr XLI/ 334 /13

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Z reguły przyjętej w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynika, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W dniu 23 lutego 2012 roku decyzja podziałowa Burmistrza Trzebiatowa zatwierdzająca podział geodezyjny działki 311 stała się decyzją ostateczną. W wyniku podziału powstały między innymi działki nr 311/3, 311/6, 311/7 i 311/8 o łącznej pow. 1173 m², a ich właścicielem jest Pani (...). Burmistrz Trzebiatowa mając na uwadze aktualnie obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego zaproponował zamianę w/w nieruchomości na nieruchomości oznaczone jako działki nr 466/20 i 466/21 o łącznej pow. 1434 m². W/w zamiana umożliwi gminie sprzedaż czterech działek w kształcie wynikającym z Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działki nr nr 311/3, 311/6, 311/7 i 311/8 o łącznej pow. 1173 m² zostały wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 53.850,00 zł., a działki nr 466/20 i 466/21 o łącznej pow. 1434 m² na kwotę 65.830,00 zł., a co za tym idzie Pani (...) zobowiązana będzie do dopłaty na rzecz Gminy Trzebiatów kwoty wynikającej z różnicy wartości między zamienianymi nieruchomościami w wysokości 11.980,00 zł.