

# LOKAL MIESZKALNY

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

**lokal mieszkalny nr 7 o pow. 103,20 m<sup>2</sup>  
wraz z przynależną piwnicą o pow. 22,16 m<sup>2</sup>,  
położony w budynku przy ul. Rynek 11 w Trzebiatowie  
wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku  
i gruncie - dz. nr 173/27 o pow. 695 m<sup>2</sup> - do 0,0916 części, (KW 43015)**

**CENA WYWOŁAWCZA – 140.000,00 zł. w tym:**

- lokal – 118.000,00 zł.
- udział w gruncie – 22.000,00 zł.

**WADIUM – 40.000,00 zł.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 24 STYCZNIA 2014 r. O GODZ. 10.00  
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1**

## UWAGA !

- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 20 stycznia 2014 roku** wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Dowód wpłaty wadium będzie warunkiem dopuszczenia do przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 1.500,00 zł.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- W/w nieruchomość nie jest obciążona i przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy na śródmiejskie zespoły zabudowy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania lokalu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu ([www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl)) oraz [www.bip.umtrzebiatow.rekord.pl](http://www.bip.umtrzebiatow.rekord.pl)).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 0 91 38 72 275; e-mail: [nieruchomosci@trzebiatow.pl](mailto:nieruchomosci@trzebiatow.pl)