

PROTOKÓŁ Nr 37/13
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 21 listopada 2013 r.

Stan Komisji - 8 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 8 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Stefan Warcholak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
3. Pan Józef Domański – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie
4. Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
5. Pani Urszula Szczepanik – Kierownik Referatu Podatków

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi w Gminie Trzebiatów. Ocena realizacji Uchwał Rady Miejskiej w sprawie zbycia i nabycia nieruchomości
a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego.
3. Opiniowanie bieżących uchwał RM.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg obrad

Do punktu 1.
Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Mirosława Kalinowska. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół Nr 36/13 z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty 6 głosami „za”.

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca zapoznała Radnych z dziennym porządkiem obrad, który Wysoka Komisja przyjęła jednogłośnie, 7 głosami „za” przy 1 nieobecny.

Do punktu 2.

Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi w Gminie Trzebiatów. Ocena realizacji Uchwał Rady Miejskiej w sprawie zbycia i nabycia nieruchomości

Informacja na temat gospodarowania nieruchomościami komunalnymi w Gminie Trzebiatów przedłożona przez Panią Danutę Merło – Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – w skrócie przedstawiła sytuację związaną ze zbyciem i nabyciem nieruchomości przez gminę Trzebiatów oraz z gospodarką nieruchomościami komunalnymi. Na pytanie Radnych, czy jest jeszcze szansa, że w tym roku coś sprzedamy, Pani Kierownik oznajmiła, że 4 grudnia odbędzie przetarg na działkę w Mrzeżynie przy. ul. Kołobrzesckiej. W Trzebiatowie mamy jeszcze do sprzedania około 100 działek na ul. Kołobrzesckiej, jednakże uchwały podjęte są tylko, co do niektórych, ponieważ są one w sąsiedztwie jednej działki, która miała gwarancję, że ją sprzedamy. Są to jednak działki nieuzbrojone, więc narażamy się na uzyskanie niskich cen za nie. Odnośnie nabycia nieruchomości przez gminę Pani Merło oznajmiła, że 17 grudnia ma być posiedzenie zarządu Urzędu Marszałkowskiego, na którym w końcu mają nam zostać przekazane dwie działki w Mrzeżynie i trzy w Trzebiatowie. Ma to być sprzedaż za złotówkę, m.in. ośrodek zdrowia w Mrzeżynie.

Radna Bogumiła Domańska – zapytała, czy jest coś robione w sprawie budynku po internacie, który przejęliśmy w Jarominie? To jest duży budynek, w którym przynajmniej 8 rodzin mogłoby zamieszkać. Ci mieszkańcy wiele rzeczy zrobiliby we własnym zakresie, a gmina musiałaby zrobić najpotrzebniejsze rzeczy, m.in. dach.

Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – uważa, że warto by było nad tym pomyśleć.

W trakcie dyskusji członkowie Komisji poruszyli między innymi temat uporządkowania ul. Tysiąclecia w Mrzeżynie, która po sezonie straszy, bo te „budy”, które teraz stoją są paskudne. Komisja zdaje sobie sprawę, że jest to problem prawny, ponieważ stragany stoją na prywatnych posesjach i kontrola ze strony gminy jest bardzo ograniczona. A ich wygląd, niestety jest fatalny i nieestetyczny. Sugestia Radnych jest taka, aby zorientować się, jak inne gminy poradziły sobie z tym problemem.

Wysoka Komisja poruszyła również temat sprzedaży mieszkań komunalnych, ponieważ jest duża część ludzi, którzy chcieliby to przejąć na własność i robić remonty tych lokali we własnym zakresie.

Do punktu 3.

Opiniowanie bieżących uchwał RM.

1. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości – zał. nr 5

Po długiej dyskusji na temat projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości Wysoka Komisja przyjęła wniosek Radnego Teodora Klimowskiego o pozostawieniu stawek podatku na poziomie roku ubiegłego i niepodjęciu uchwały, (głosowanie: 3 głosy „za”, 2 głosy „przeciwne”, 3 głosy „wstrzymujące się”).

2. w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2013 rok – zał. nr 6

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie, 8 głosami „za”.

3. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 392/8 i 392/9 w obrębie Trzebiatów 4) – zał. nr 7

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie, 8 głosami „za”.

4. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 264/2 przy ul. Żytniej w Trzebiatowie) – zał. nr 8

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie, 8 głosami „za”.

5. w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 426/8 położonej w Bieczynku (obręb Bieczyno)) – zał. nr 9

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie, 6 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

6. w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 311/3, 311/6, 311/7 i 311/8 położone przy ul. Perłowej w Trzebiatowie na dz. nr 466/20 i 466/21 położone w Trzebiatowie (obręb – 6)) – zał. nr 10

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie, 7 głosami „za” przy 1 nieobecny.

7. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach: Trzebiatów – 3 i Gorzysław w gminie Trzebiatów – zał. nr 11

Wskutek wątpliwości Komisji, czy elektrownie wiatrowe są ujęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Trzebiatów, projekt uchwały pozostawiono bez głosowania.

8. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do obliczenia podatku rolnego w 2014 roku – zał. nr 12

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie, 7 głosami „za” przy 1 nieobecny.

9. o zmianie uchwały w sprawie dodatkowych usług świadczonych przez gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi – zał. nr 13

Pan Józef Domański – Dyrektor Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie – wyjaśnił, że ten projekt uchwały został przygotowany z jednego powodu. Dotyczy to osób, które dają zlecenie na odbiór odpadów. Sytuacja na dzień dzisiejszy jest taka, że część osób źle zadeklarowało ilość wywożonych śmieci i w przeciągu 2 – 3 miesięcy przekroczyły odbiór o np. 1 tonę albo 1000 l. Tym wszystkim osobom wysyłamy informację, żeby dali dodatkowe zlecenie na tę dodatkową ilość śmieci, którą odebraliśmy i za to zapłacili. Po to jest ta uchwała. Po zgłoszeniu, w ciągu 7 dni powinni to zapłacić.

Odnosząc się do gospodarki śmieciowej i problemów związanych z częstotliwością wywozu śmieci segregowanych i niesegregowanych Pan Dyrektor oznajmił, że są już przygotowane nowe harmonogramy wywozu śmieci. Jest to na razie propozycja, nad którą trzeba będzie się jeszcze zastanowić na dodatkowym spotkaniu.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie, 8 głosami „za”.

10. w sprawie opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych – zał. nr 14

Pan Józef Domański – Dyrektor Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie – wyjaśnił, że o d 2005 roku nie było żadnej zmiany tej uchwały, stawki cały czas były takie same. Do zmiany tej uchwały zmusiła nas ustawa śmieciowa. Do tej pory mieliśmy możliwości zagospodarowania tych śmieci na terenie cmentarza. Te miejsca, teren powoli się jednak kurczy. Obliczyliśmy w związku z tym, ile potrzeba pieniędzy na ten cel. Jest to kwota 60 tysięcy złotych. W przyszłym roku połowę tych śmieci uda nam się jeszcze zagospodarować, więc potrzebna kwota, to będzie ok. 30 tysięcy złotych. Pan Dyrektor wyjaśnił, że ta nowa opłata będzie dotyczyła nowych grobów. Tych, co już zapłacili wcześniej za okres 20 lat, nie dotyczy.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie, 8 głosami „za”.

11. w sprawie upoważnienia Zarządu Spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów Spółka z o.o. do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej – zał. nr 15

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie, 8 głosami „za”.

12. w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy na 2014 rok Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie – zał. nr 16

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie, 8 głosami „za”.

13. w sprawie wynagrodzenia Burmistrza Trzebiatowa – zał. nr 17

Po dyskusji Wysoka Komisja postanowiła wycofać projekt uchwały do czasu rozstrzygnięcia sprawy przez Naczelny Sąd Administracyjny (głosowanie: 6 głosów „za”, 1 głos „przeciwny”, 1 głos „wstrzymujący się”).

Do punktu 4.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Komisja przyjęła do wiadomości:

1. Pismo Konwentu Współpracy Samorządowej Polska – Ukraina w sprawie rozważenia przystąpienia Gminy Trzebiatów do Konwentu – zał. nr 18;
2. Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie wątpliwości związanych ze stosowaniem prawa podatkowego – zał. nr 19;
3. Pismo Celowego Związku Gmin R – XXI w sprawie realizacji projektu pn. „Nowy system gospodarowania na obszarze Celowego Związku Gmin R – XXI” – zał. nr 20.

Wolne wnioski:

Radna Bogumiła Domańska – zapytała, czy jest możliwość, aby w bloku nr 43 w Jarominie wykonać podłączenie gazu? Wszystkie inne bloki wspólnotowe już mają podłączony gaz, tylko ten jeden blok nie ma. Tam już raz był wybuch butli z gazem.

Radna Zofia Minko – złożyła wniosek o naprawę lamp oświetleniowych w Miroslawicach, cztery z nich nie świecą, a jedna pulsuje. Radna zapytała również o wycięcie drzew przy drodze w Gąbinie – droga powiatowa w kierunku dworca w Gąbinie. ZDP zna sprawę. Czy to zostało zrobione? Radna prosi o zorientowanie się w sprawie.

Radny Józef Kubiak – odnośnie wniosku Radnej Domańskiej uważa, że gmina powinna wystąpić do gazowni o sprawdzenie sieci gazowniczych, bo to jest nędzka, sitko. Trzeba zwrócić się do gazowni z zapytaniem, ile te sieci mają lat, z czego są wykonane

Radny Artur Cirocki – poruszył sprawę deklaracji, które padły na otwarciu Kanału Ulgi. Na spotkaniu padły ponoć obietnice, że obwodnica i droga Trzebiatów – Trzebusz zostały wpisane do planu inwestycji. Radny zapytał, czy to prawda i czy są na to jakieś dokumenty?

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Stefan Warcholak – oznajmił, że chęci są. Na razie jest to w wersji projektu i analizy. Byłoby to z rozdania środków unijnych na lata 2014 – 2020.

Radny Sławomir Ruszkowski – dodał, że te rzeczy są przygotowywane pod względem projektowym. Niestety nikt dziś nie zagwarantuje, że to będzie robione.

Radny Artur Cirocki – poruszył również temat drogi Mrzeżyno – Rogowo i przyległych do niej rowów melioracyjnych oraz zalanego lasu.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Stefan Warcholak – powiedział, że odbyło się spotkanie właścicieli gruntów przyległych do tej drogi (Agencja Mienia Wojskowego i Agencja Rolna). Bez rozpoczęcia tematu melioracji, udrożnienia rowów, nikt drogi nie robi. Na dziś rowy wyglądają tak, jakby ich w ogóle nie było.

Radny Sławomir Ruszkowski – powiedział, że z tego, co wie, to rowy mają być udrożnione przy budowie drogi. Generalnie jest to problem melioracji.

Radny Józef Kubiak – poruszył temat remontu kolejki wąskotorowej z Trzebiatowa do Mrzeżyna. Radny powiedział, że chciałby dożyć tych czasów.

Radny Sławomir Ruszkowski – jest przeciwny temu, przynajmniej na razie, z jednego powodu - jest to ogromny koszt. Kolejki jeszcze długo nie będzie, bo jest dużo więcej, ważniejszych rzeczy do zrobienia.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 17.00

Przewodnicząca Komisji

Mirosława Kalinowska

Protokołowała:
Magdalena Poluszyńska