

Uchwała Nr XLIII/357/14
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 stycznia 2014 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.^{1/} oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.^{2/}, Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, następujących nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy Trzebiatów:

- 1) dz. nr 413/73 o pow. 760 m² - obręb Mrzeżyno - 1;
- 2) dz. nr 413/74 o pow. 788 m² - obręb Mrzeżyno - 1;
- 3) dz. nr 413/75 o pow. 901 m² - obręb Mrzeżyno - 1;
- 4) dz. nr 413/76 o pow. 997 m² - obręb Mrzeżyno - 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Ruszkowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013, poz. 645 i poz. 1318.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429 z 2013 r. poz. 829 oraz poz. 1238.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr XLIII/357/14

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 30 stycznia 2014 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

Kształt i wielkość nieruchomości przesądza o przetargowej formie zbycia. W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały w trybie przetargu.