

# ROKOWANIA

Burmistrz Trzebiatowa zaprasza do rokowań w sprawie sprzedaży następującej nieruchomości:

**lokal użytkowy nr 2 o pow. 222,93 m<sup>2</sup>  
położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Rynek 11 w Trzebiatowie  
wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku  
i gruncie - dz. nr 173/27 o pow. 695 m<sup>2</sup> - do 0,1628 części, (KW 21424)**

**CENA WYWOŁAWCZA – 222.000,00 zł. w tym:**

- lokal – 212.350,00 zł.

- udział w gruncie – 9.650,00 zł.

**WADIUM – 40.000,00 zł.**

**Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę (nie mniej niż 222.000 zł.) i sposób jej zapłaty (maksymalnie 3 równe raty roczne);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem  
„ROKOWANIA – LOKAL UŻYTKOWY, UL. RYNEK 11”**

**należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, pokój nr 17, ul. Rynek 1,  
72-320 Trzebiatów w terminie do dnia 10 kwietnia 2014 r. do godz. 14.00**

## **UWAGA !**

- **Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 11 kwietnia 2014 roku o godzinie 12.00 w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.**
- Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie. Dowód wpłaty zaliczki będzie warunkiem dopuszczenia do przetargu.
- Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia rokowań.
- Osoby fizyczne biorące udział w ustnej części rokowań obowiązane są przedłożyć dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone trzy przetargi w dniach 27.09.2013 r., 06.12.2013 r. oraz 14.02.2014 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie kredytu redyskontowego NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu ([www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl) oraz [www.bip.umtrzebiatow.rekord.pl](http://www.bip.umtrzebiatow.rekord.pl)).
- W/w nieruchomość nie jest obciążona i przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 91 38 72 275; e-mail: [nieruchomosci@trzebiatow.pl](mailto:nieruchomosci@trzebiatow.pl)