

## PROTOKÓŁ Nr 38/14

### z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 24 stycznia 2014 r.

Stan Komisji - 6 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Stefan Warcholak - Wiceburmistrz Trzebiatowa
2. Pani Elżbieta Zawarska – Kierownik Referatu POŚ

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

#### *Porządek obrad*

1. Sprawy regulaminowe,  
a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,  
b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,  
c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Planowanie przestrzenne. realizacja zadań w 2013 r. Potrzeby wynikające z wpływających wniosków. Zamierzenia na 2014 r.
3. Opracowanie planu pracy Komisji rok 2014.
4. Opracowanie sprawozdania z działalności Komisji za rok 2014.
5. Opiniowanie bieżących uchwał RM.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

#### Przebieg obrad

##### **Do punktu 1**

##### **Sprawy regulaminowe.**

Posiedzenie Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył Przewodniczący Komisji Radny Teodor Klimowski. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 5 osobowym składzie.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Nr 36, 37 był wyłożony do wglądu radnych, nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokół przyjęto jednogłośnie, 5 głosami „za”.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 24 stycznia 2014 r.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad Komisja przyjęła 6 głosami „za”.

## **Do punktu 2**

### **Planowanie przestrzenne. Realizacja zadań w 2013 r. Potrzeby wynikające z wpływających wniosków. Zamierzenia na 2014 r. Informacja stanowi zał. nr 3 a.**

Pan Przewodniczący poinformował, że radni otrzymali informację przygotowaną przez Kierownika Referatu Planowania i Ochrony Środowiska.

Pani Elżbieta Zawarska Kierownik Referatu POŚ między innymi poinformowała, że w przygotowanej informacji odniosła się do planów w trakcie realizacji oraz stanów zaawansowania tych planów.

Pani Kierownik poinformował, że w roku 2013 wpłynęło 17 wniosków o sporządzenie nowego planu miejscowego lub zmianę obowiązującego planu albo o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów. 5 wniosków dotyczyło zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna. 2 wnioski dotyczyły terenu Trzebiatowa. 6 wniosków dotyczyło obszarów Rogowa. 4 wnioski dotyczyły obszarów pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych. Niezależnie od wniosków o sporządzenie, zmianę planów miejscowych lub studium składanych przez wnioskodawców, w związku z potrzebą pozyskanych przez gminę nowych atrakcyjnych nieruchomości w celu ich sprzedaży zaproponowano do ujęcie w wydatkach budżetowych na rok 2014:

- zmianę obowiązującego planu miejscowego obszaru w Trzebiatowie tzw. Osiedle Kołobrzesckie w kierunku wprowadzenia możliwości budowy szczelnych zbiorników na nieczystości płynne na terenach dotychczas nieskanalizowanych z obowiązkiem podłączenia się do kanalizacji sanitarnej z chwilą jej wybudowania,
- zmianę miejscowego planu Mrzeżyna i studium zmierzającą do wydzielenia atrakcyjnych działek usługowych przy ul. Tysiąclecia,
- wykonanie koncepcji uregulowania stosunków wodnych w Mrzeżynie.

Radny Teodor Klimowski prosi o informację na temat działki w Rogowie po starej oczyszczalni. Na ostatniej sesji została podjęta uchwała w sprawie uporządkowania terenu po starej oczyszczalni ścieków. Po uporządkowaniu placu ma być on przeznaczony na działkę budowlaną.

Pani Elżbieta Zawarska wyjaśniła, że obecny plan Rogowa przewiduje na tym terenie Centrum Usług Handlowo – Gastronomicznych. Jest to teren gminny, na tym terenie przewidzianych jest ponad czterdzieści działek. Pani Kierownik uważa, że w Rogowie brakuje takich miejsc publicznych, gdzie ludzie się skupiają. Gmina nie musi zmieniać planu, zgodnie z obowiązującym można ten teren podzielić na działki, w zabudowie zwartej, to są atrakcyjne działki, duże, uzyskują dużą cenę. Będzie to miejsce koncentracji wszelkich usług.

Radna Zofia Minko prosi o wyjaśnienie, czy na terenie gminy powstaną nowe siłownie wiatrowe.

Pani Elżbieta Zawarska wyjaśniła, że będzie spotkanie dotyczące wiatraków w Chomętowie. Prowadzone są rozmowy z mieszkańcami w sprawie zgody. Konkretnego wniosku jeszcze nie było, ale rozmowy są prowadzone.

## PROTOKÓŁ Nr 38/14

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 24 stycznia 2014 r.

Radny Stanisław Matulewicz odniósł się do tych planowanych działek w Rogowie. Radny uważa, że należy to dobrze skalkulować, czy gminie się to opłaci. Teren trzeba uporządkować, przeznaczyć ok. 60 tys. zł. Radny uważa, że jest to kwota za mała, trzeba rozważyć możliwość aby teren przeznaczyć do sprzedaży w obecnym stanie, to być może będą mniejsze koszty, które gmina będzie musiała ponieść aby uporządkować ten teren i podzielić na działki. Jeżeli to ktoś kupi to uporządkuje teren systemem gospodarczym.

Pan Stefan Warcholak uważa, że nie należy tego terenu zbyć w takim stanie jaki jest, ponieważ to się gminie na pewno nie opłaci, bo w takim stanie to sprzeda za grosze. Uporządkowanie terenu systemem gospodarczym też musi być wykonane zgodnie z przepisami.

W takiej dyskusji członkowie Komisji zadawali szczegółowe pytania odnośnie planowania przestrzennego, realizacji zadań i zamierzeń na lata następne. Pani Elżbieta Zawarska szczegółowo omówiła poruszane zagadnienia.

Po dyskusji Komisja pozytywnie zaopiniowała realizację zadań w 2013 r. w planowaniu przestrzennym.

### **Do punktu 3**

#### **Opracowanie planu pracy Komisji rok 2014.**

Przewodniczący poinformował, że Komisja będzie pracowała na podstawie przyjętego przez Radę planu pracy Rady Miejskiej na rok 2014, w zakresie swojej działalności. Natomiast komisja może wprowadzić dodatkowe tematy, którymi będzie się zajmowała tylko na posiedzeniach Komisji.

W trakcie dyskusji członkowie Komisji wprowadzili dodatkowy temat dot. pracy Komisji:

w miesiącu marzec:

1. Realizacja zadań w zakresie melioracji w 2014 roku prowadzonych przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji Wodnych.
2. Spotkanie z przedstawicielami Zachodniopomorskiej Izby Rolnej.

Dodatkowo członkowie Komisji ustalili, aby w miesiącu lutym zaprosić przedstawiciela Celowego Związku Gmin R-XXI, do tematu Funkcjonowanie gminnego systemu gospodarowania odpadami. Wprowadzenie zmian.

Projekt planu pracy Komisji zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

Plan pracy stanowi zał. nr 4 do protokołu

### **Do punktu 4**

#### **Opracowanie sprawozdania z działalności Komisji za rok 2014.**

Członkowie Komisji opracowali sprawozdanie z działalności Komisji za rok 2013. Komisja pracowała w sześciuosobowym składzie. W omawianym okresie Komisja odbyła 12 posiedzeń. Frekwencja na posiedzeniach wynosiła 98 %. W trakcie swoich prac Komisja wypracowała 25 stanowisk, które zostały przedstawione na sesjach Rady Miejskiej do akceptacji.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 24 stycznia 2014 r.

Sprawozdanie stanowi zał. nr 5 do protokołu.

### **Do punktu 5**

#### **Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:**

##### **1) w sprawie uchwalenia wieloletniego programu osłonowego w zakresie dożywiania „Pomoc gminy w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020, zał. nr 6 do protokołu.**

Pan Stefan Warcholak poinformował, że projekt uchwały były szczegółowo omawiany przez Panią Iwonę Frączek Kierownika OPS, na posiedzeniu Komisji Spraw Społecznych oraz na Komisji Rozwoju Gospodarczego. Komisja Rozwoju Gospodarczego wniosła zmiany, które są ujęte w przedstawionym na Komisji projekcie uchwały.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 „za”.

##### **2) w sprawie zasad zwrotu wydatków na świadczenia w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim programem wspierania finansowego gminy w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020, zał. nr 7 do protokołu.**

Pan Stefan Warcholak poinformował, że projekt uchwały były szczegółowo omawiany przez Panią Iwonę Frączek Kierownika OPS, na posiedzeniu Komisji Spraw Społecznych oraz na Komisji Rozwoju Gospodarczego. Komisja Rozwoju Gospodarczego wniosła zmiany, które są ujęte w przedstawionym na Komisji projekcie uchwały.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 „za”.

##### **3) w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawiającego do przyznania pomocy w formie zasiłku celowego na zakup posiłku lub żywności, zał. nr 8 do protokołu.**

Pan Stefan Warcholak poinformował, że projekt uchwały były szczegółowo omawiany przez Panią Iwonę Frączek Kierownika OPS, na posiedzeniu Komisji Spraw Społecznych oraz na Komisji Rozwoju Gospodarczego. Komisja Rozwoju Gospodarczego wniosła zmiany, które są ujęte w przedstawionym na Komisji projekcie uchwały.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 „za”.

##### **4) w sprawie przyjęcia zadania z zakresu właściwości Powiatu Gryfickiego, zał. nr 9 do protokołu.**

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że przedłożony projekt uchwały umożliwi zawarcie porozumienia z Zarządem Powiatu Gryfickiego w sprawie całorocznego utrzymania dróg powiatowych będących w administracji Zarządu Dróg Powiatowych w Gryficach w roku 2014.

Projekt uchwały, Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 „za”.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 24 stycznia 2014 r.

**5) w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 10 do protokołu.**

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Trzebiatów od Województwa Zachodniopomorskiego nieruchomości zabudowanej położonej w Mrzeżynie przy ul. Trzebiatowskiej, oznaczonej jako działka nr 173/1.

Projekt uchwały, Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 „za”.

**6) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 11 do protokołu.**

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Trzebiatów na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego za ceną obniżoną do 1 zł, powiększoną o podatek VAT prawa własności nieruchomości.: dz. nr 413/71 i 413/72 w Mrzeżynie, dz. nr 462/33, 462/34, 462/35 w Trzebiatowie przy ul. Diamentowej.

Projekt uchwały, Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 „za”.

**7) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 12 do protokołu.**

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy Trzebiatów: dz. nr 413/73, 413/74, 413/75, 413/76, obręb Mrzeżyno.

Projekt uchwały, Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 „za”.

**8) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 13 do protokołu.**

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Mrzeżynie dz. nr 416/18 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych dz. nr 358/5, dz. nr 358/6.

Projekt uchwały, Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 „za”.

**9) w sprawie reprezentowania Rady Miejskiej w Trzebiatowie przed sądem administracyjnym, zał. nr 14 do protokołu.**

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy upoważnienia Radę Prawnego do reprezentowania Rady Miejskiej w Trzebiatowie przed sądem administracyjnym w sprawie ze skargi Zdzisława Matusewicza na uchwałę Nr XXXII/256/13 RM z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie wynagrodzenia Burmistrza Trzebiatowa.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 24 stycznia 2014 r.

Projekt uchwały, Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 „za”, 1 „wstrzymujący się”.

**10) w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2014 rok. , zał. nr 15 do protokołu.**

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2014. Program jest kontynuacją i rozwinięciem zadań realizowanych w 2013 r. i latach poprzednich. Jego realizacja wymaga budowania lokalnej koalicji wspierającej i organizującej działań różnych instytucji i organizacji, a także osób fizycznych zajmujących się problematyką alkoholową. Kierunki działań są zgodne z Narodowym Programem Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na lata 2012-2015.

Projekt uchwały, Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 „za”.

**Do punktu 6**

**Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Pan Przewodniczący poinformował, że Referat Planowania i Ochrony Środowiska opracował Raport z realizacji „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Trzebiatów na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018” za lata 2011 – 2012. Podstawą prawną niniejszego opracowania jest ustawa z 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, zgodnie którym organ wykonawczy co dwa lata przedstawia raporty z realizacji gminnego Programu Ochrony Środowiska. Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Trzebiatów na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2028 została przyjęta Uchwałą Rady Miejskiej Nr VIII/74/11 z dnia 26 maja 2011 r. Określa ona cele strategiczne dla gminy, w tym główne kierunki działań w zakresie ochrony środowiska oraz harmonogram rzeczowo finansowy zadań przewidzianych do realizacji. Raport stanowi zał. nr 16 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z przedstawionym Raportem z realizacji „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Trzebiatów na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018”.

Radny Stanisław Sitarski zapytał, czy jest ustalona lokalizacja gdzie można wyrzucać wykarczowane drzewa, oraz gdzie można wyrzucać gruz.

Radny Stanisław Sitarski prosi o wyjaśnienie, co się obecnie dzieje z niżej wymienionymi obiektami, które znajdują się na terenie gminy:

- działka przy kościele, stare targowisko,
- budynek po „Baltonie”,
- budynek starego szpitala,
- budynek magazynu przy ul. II-go Pułku Ułanów ( budynek znajduje się w głębi ulicy),
- magazyn przy Placu Lipowym,
- budynek Domu Kultury.

## PROTOKÓŁ Nr 38/14

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 24 stycznia 2014 r.

Pani Danuta Merło Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa wyjaśnia, że właściciel działki przy kościele wystąpił o pozwolenie na budowę, sprawy są już bardzo daleko posunięte. Jesienią inwestycja miała ruszyć, ale nie dostał od gminy pozwolenia na budowę deszczówki przy ul. szkolnej. Niedawno deszczówka w tym miejscu była wykonana, ale nie spełnia ona wymogów, ponieważ nie odbierze tyle wody. To był obowiązek gminy aby wykonać tę deszczówkę, ale gmina scedowała to na właściciela działki i to przedłużyło sprawę. Pani Kierownik powiedziała, że ma nadzieję, że inwestycja ruszy na wiosnę. Sprawa jest cały czas w toku, przez właściciela nic nie zostało zaniechane, tak że nie ma podstaw aby go ukarać.

Odnosnie budynku po „Baltonie” Pani Kierownik wyjaśniła, że cały czas są podejmowane działania aby tą nieruchomość sprzedać, ale niestety nie ma zainteresowania tą nieruchomością.

Radna Zofia Minko poinformowała, że zgłosiła wniosek do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji odnośnie wycieku wody przy przepompowni nr 10 na ul. Rzeźnickiej. Pogotowie wodociągowe już się tą sprawą zajęło. Jest to teren mało uczęszczany, a Radna przechodziła i zauważyła usterkę, musiało to nastąpić w nocy.

Radna Teresa Nowak poinformowała, że w Trzebuszu osiedle uszkodzona jest wiatra przystankowa.

Radna prosi również o uporządkowanie terenu przy stawie we wsi Trzebusz.

Radny Teodor Klimowski uważa, że zgłoszone interpelacje na sesji, i odpowiedzi które są przedstawiane na sesji bądź pisemnie, są niewystarczające. Radny uważa, że ktoś powinien to monitorować jakość wykonania tryb załatwiania tych spraw.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Posiedzenie zakończyło się o godz.14.30.

Przewodniczący Komisji

Teodor Klimowski

Protokolowała  
Hanna Gmiter

PROTOKÓŁ Nr 38/14

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 24 stycznia 2014 r.