

**Uchwała Nr II/10/02  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie  
z dnia 28 listopada 2002 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów  
komunalnych oraz lokali użytkowych**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271) oraz § 3 uchwały nr XXVIII/204/96 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 18.12.1996 r. w sprawie zasad najmu lokali komunalnych i wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne (zmiana: uchwała nr XXXVIII/278/97 z dnia 4.12.1997 r.; uchwała nr XLI/298/98 z dnia 12.02.1998r.; uchwała nr XLIII/322/98 z dnia 30.04.1998 r.) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Ustala się minimalne, roczne stawki netto czynszu najmu (dzierżawy) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu:

1) grunty pod ogrody:

- a) do 400 m<sup>2</sup> - 0,12 zł., nie mniej niż 10,00 zł.,
- b) powyżej 400 m<sup>2</sup> - 0,15 zł.;

2) grunty rolne - wg stawek stosowanych przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa,

3) grunty pod place składowe, rekreacyjne i inne nie podlegające zabudowie oraz grunty pod budynki nie związane z działalnością gospodarczą - 1,90 zł.,

4) grunty pod pawilony usługowe, rzemieślnicze, produkcyjne i inne związane z działalnością gospodarczą inną niż handlowa - 3,90 zł.,

5) grunty pod obiekty budowlane przeznaczone na działalność handlową - 63,00 zł.,

6) grunty pod garaże:

- a) użytkowane przez inwalidów posiadających zaświadczenie Komisji ds. Przyznawania Uprawnień Inwalidom do Nabywania Samochodów Osobowych, o konieczności posługiwania się pojazdem mechanicznym, pod warunkiem, że dzierżawa gruntu nastąpiła w trybie bezprzetargowym - 2,90 zł.,
- b) pozostałe - 6,30 zł.

**§ 2**

Ustala się minimalne, miesięczne stawki netto czynszu za najem (dzierżawę) komunalnych lokali użytkowych, za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

1) lokale handlowe i gastronomiczne:

- a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa i Mrzeżyna - 12,60 zł.,
- b) w pozostałych miejscowościach - 5,60 zł.;

2) lokale związane z pozostałą działalnością gospodarczą:

- a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa i Mrzeżyna - 5,60 zł.,
- b) w pozostałych miejscowościach - 2,60 zł.;

3) lokale rzemieślnicze przeznaczone do wynajęcia na rzecz emerytów i rencistów, garaże, jadłodajnie oraz lokale przeznaczone do wynajęcia na rzecz organizacji społeczno - politycznych - 2,60 zł.,

4) lokale przeznaczone do wynajęcia na rzecz organizacji charytatywnych, opiekuńczych, kulturalno-oświatowych, leczniczych, wychowawczych, sportowo-turystycznych, o ile nie prowadzą działalności zarobkowej - według stawek czynszu obowiązującego przy wynajmie komunalnych lokali mieszkalnych.

### **§ 3**

Stawki określone w § 1 i 2 stanowią podstawę do negocjacji czynszu przy zawieraniu umów najmu i dzierżawy oraz mają zastosowanie do wyliczenia czynszu wywoławczego przy organizowaniu przetargów na najem i dzierżawę gruntów oraz lokali użytkowych.

### **§ 4**

Traci moc uchwała nr XXXVIII/383/01 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 8 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów komunalnych oraz lokali użytkowych.

### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzebiatów.

### **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący Rady  
Sławomir Pawlak