

UCHWAŁA NR XLV/ 382 /14
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 31 marca 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzaska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie.

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 , poz. 647z późniejszymi zmianami)¹ Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1.Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzaska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie , uchwalonego uchwałą Nr XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 92, poz. 1731 z dnia 23 sierpnia 2006r.

2.Przedmiotem zmiany planu jest:

- 1) zmiana zapisów dotyczących ustaleń w zakresie odprowadzenia ścieków dla obszaru w granicach zmienianego planu,
- 2)zmiana zapisów dotyczących budowy stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 3) ponowne zdefiniowanie przeznaczenia dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami: 21 P,S i 33 P,S.

3.Rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Ruszkowski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2012r.poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013r. poz.21, poz. 405, poz. 1238.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XLV/ 382 /14
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 31 marca 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzaska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie.

Przedmiotowa zmiana dotyczy zmiany zapisów planu miejscowego dotyczących ustaleń w zakresie:

- 1) odprowadzenia ścieków,
- 2) budowy stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 3) ponownego zdefiniowania przeznaczenia dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: 21 P,S i 33 P,S.

Przyczyny przeprowadzenia ww. zmian są następujące:

- ad. 1) ponieważ w obowiązującym planie ustalono zakaz lokalizacji indywidualnych zbiorników na ścieki a gmina nie dysponuje środkami finansowymi na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w celu umożliwienia zabudowy terenu objętego planem zaistniała konieczność zmiany dotychczasowego ustalenia na umożliwiające budowę indywidualnych zbiorników na ścieki,
- ad. 2) ponieważ zgodnie z art.46 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów uniemożliwiających lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, zaistniała możliwość doprowadzenia do zgodności planu z wyżej przywołanym przepisem,
- ad.3) zdefiniowane w obowiązującym planie przeznaczenie dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: 21 P,S i 33 P,S uniemożliwia prowadzenie na tych terenach usług (dopuszcza tylko handel dla obsługi produkcji) postanowiono ponownie zdefiniować przeznaczenie tych terenów elementarnych oczywiście w zgodzie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, zachowując pozostałe ustalenia bez zmian.