

UCHWAŁA NR XLV/ 383 /14
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 31 marca 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren Jaromina i za rozdzielnią w rejonie ul. Kołobrzeskiej w mieście Trzebiatów.

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 , poz. 647z późniejszymi zmianami)¹ Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1.Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren Jaromina i za rozdzielnią w rejonie ul. Kołobrzeskiej w mieście Trzebiatów , uchwalonego uchwałą Nr XLI/399/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 stycznia 2006r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 49, poz. 921 z dnia 10 kwietnia 2006r).

2.Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Ruszkowski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012r.poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013r. poz.21, poz. 405, poz. 1238.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XLV/ 383 /14
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 31 marca 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren Jaromina i za rozdzielnią w rejonie ul. Kołobrzeskiej w mieście Trzebiatów

(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012r.)

Wniosek o zmianę planu został zgłoszony przez właściciela nieruchomości w celu wprowadzenia możliwości zabudowy terenu budynkami mieszkalnymi jedno i wielorodzinnymi z dopuszczeniem: lokali użytkowych na usługi typu bytowego jak drobny handel, działalność biurowa, gabinety itp., możliwości remontów i modernizacji, garaży i budynków gospodarczych dla potrzeb właścicieli, uzupełnienia zabudowy.

Zgodnie z deklaracją wnioskodawcy, wybudowane mieszkania miałyby służyć pracownikom jego zakładu z dopuszczeniem ich wynajmu lub sprzedaży mieszkańcom Trzebiatowa.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów teren zmiany planu posiada ustalenie: MM- tereny miejskich zespołów zabudowy. Proponowana zmiana planu zgodna jest z ustaleniami obowiązującego studium.

2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r poz. 647 z późn. zm.).

Ponadto ustala się:

- a) projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1 000,
- b) dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.

