

UCHWAŁA NR XLV/ 384 /14
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 31 marca 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno, dla terenu położonego przy ul. Bocznej.

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 , poz. 647z późniejszymi zmianami)¹ Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, uchwalonego uchwałą Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 2, poz. 24 z dnia 6 stycznia 2004r, dla terenu położonego przy ul. Bocznej.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Ruszkowski

¹ ¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012r.poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013r. poz.21, poz. 405, poz. 1238.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XLV/ 384 /14
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 31 marca 2014 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Mrzeżyno, dla terenu położonego przy ul. Bocznej.**

*(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym)*

- 1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012r.)**

Wniosek o zmianę planu został zgłoszony przez właścicieli działek w celu zmiany zasad zagospodarowania terenu, a w szczególności: zmiany przebiegu linii zabudowy, wprowadzenia możliwości zabudowy mieszkaniowej i indywidualnych domów weekendowych .

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów teren zmiany planu posiada ustalenie: PW- tereny zabudowy pensjonatowej. Funkcja ta jest na tych terenach funkcją podstawową, lecz nie jedyną. Inne przeznaczenie terenów, w tym lokalizowanie indywidualnych domów weekendowych dopuszcza się pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji wypoczynkowej. W szczególności na terenach zabudowy pensjonatowej dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, jeżeli jej funkcjonowanie nie zakłóca funkcji podstawowej. Projektowana zmiana planu jest więc zgodna z ustaleniami studium.

- 2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r poz. 647).

Ponadto ustala się:

- a) projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1 000,
- b) dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.

