

UCHWAŁA NR XLV/ 385 /14
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 31 marca 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie.

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 , poz. 647z późniejszymi zmianami)¹ Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1.Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie , uchwalonego uchwałą Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 84, poz. 1788 z dnia 13 października 2008r.

2.Przedmiotem zmiany planu jest:

- 1) zmiana zapisów dotyczących ustaleń w zakresie odprowadzenia ścieków dla obszaru w granicach zmienianego planu,
- 2) zmiana współczynnika powierzchni zabudowy i współczynnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami: 61UTc i 61aUTc.

3.Rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Ruszkowski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2012r.poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013r. poz.21, poz. 405, poz. 1238.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XLV/ 385 /14
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 31 marca 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie .

Przedmiotowa zmiana planu dotyczy zmiany zapisów planu miejscowego dotyczących ustaleń w zakresie odprowadzenia ścieków oraz zmiana współczynnika powierzchni zabudowy i współczynnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: 61UTc i 61aUTc. Zamiar przeprowadzenia zmian wynika z faktu, że w obowiązującym planie ustalono zakaz lokalizacji indywidualnych zbiorników na ścieki a gmina nie dysponuje środkami finansowymi na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w celu umożliwienia zabudowy terenu objętego planem a w sieć kanalizacji sanitarnej nie wyposażonego. Rozwiązaniem problemu jest zmiana dotychczasowego ustalenia na zapis umożliwiający budowę indywidualnych zbiorników na ścieki. Z chwilą wybudowania kanalizacji sanitarnej zaistnieje obowiązek podłączenia się do niej wynikający z zapisów ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – art. 5 ust.1 pkt 2 i ust. 7 (Dz. U. z 2013r. poz. 1399 z późniejszymi zmianami).

Natomiast zmiana współczynników urbanistycznych: powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej wynika z wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości. Zwiększenie współczynnika powierzchni zabudowy do 25% (jest 10%) a tym samym zmniejszenie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej (jest 80%) jest zgodne ze studium.