

**Uchwała Nr XLVI/389/14**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów oraz podwyższenia  
bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.<sup>1/</sup> oraz art. 37 ust. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>2/</sup>, Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej położonej w Trzebiatowie przy ul. Wojska Polskiego 38, oznaczonej jako działka nr 138 o powierzchni 1107 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na podwyższenie, do wysokości 60 %, bonifikaty od ceny zbycia w/w nieruchomości zabudowanej, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-748 (nr decyzji DZ-4140/01-6/AR/2012).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Sławomir Ruszkowski

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429 z 2013 r. poz. 829, poz. 1238, z 2014 r. poz. 40, poz. 376.

## **Uzasadnienie do**

### **Uchwały Nr XLVI/389/14**

### **Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 24 marca 2014 r.

### **w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów**

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

Kształt i wielkość nieruchomości przesądza o przetargowej formie zbycia. W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały w trybie przetargu.

Dodatkowo Burmistrz Trzebiatowa proponuje podwyższenie wysokości bonifikaty od ceny zbycia wymienionej w uchwale nieruchomości do 60%. Nieruchomość opisywana w uchwale jest od wielu lat nieużywana, a co za tym idzie niszczeje i stanowi niezbyt atrakcyjną wizytówkę miasta.