

UCHWAŁA NR XLVI/395/14
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 24 kwietnia 2014 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Trzebiatów**

Na podstawie art. 12. ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami¹) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Uchwalić zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przyjętego Uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012 r., sporządzoną zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/219/12 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst jednolity studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów – zał. Nr 1;
- 2) rysunek zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów – plansza podstawowa w skali 1:10 000 – zał. Nr: 2 ÷ 14;
- 3) plansza podstawowa – rozkład arkuszy – zał. Nr 15;
- 4) uwarunkowania przyrodnicze – rysunek w skali 1:25 000 – zał. Nr 16;
- 5) uwarunkowania kulturowe – rysunek w skali 1:25 000 – zał. Nr 17;
- 6) synteza uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – rysunek w skali 1:25 000 – zał. Nr 18;
- 7) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium – zał. Nr 19.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Ruszkowski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz.951, poz.1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz.405, poz.1238; z 2014 r. poz. 379

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XLVI/395/14
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 24 kwietnia 2014 roku
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Trzebiatów.

Rada Miejska w Trzebiatowie w dniu 25 października 2012 r. podjęła Uchwałę Nr XXVIII/219/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów w granicach działki nr 64 położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów została sporządzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym między innymi uzyskała niezbędne uzgodnienia i opinie oraz została wyłożona do publicznego wglądu. Przeprowadzono też, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń studium w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zmiana studium polegała na rozszerzeniu zasięgu obszarowego strefy SW – tereny specjalne służące wypoczynkowi w granicach działki nr 64, która stanowić będzie ofertę inwestycyjną Gminy Trzebiatów. Zmiana dotyczy zasięgu obszarowego strefy SW, z zachowaniem zasad zagospodarowania i zabudowy, w tym wskaźników, ustalonych dla innych terenów o tej funkcji.

Wobec powyższego należy uznać, że wszystkie warunki niezbędne do uchwalenia projektu zmiany studium zostały spełnione.