

Uchwała XLVI/396/14
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.^{1/} oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.^{2/}, oraz art. 285 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny /Dz.U. z 2014, poz. 121/ Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej na działce oznaczonej nr 413/43 o pow. 122773 m² położonej w Mrzeżynie (obręb – 1) na rzecz każdorazowych właścicieli działek sąsiednich oznaczonych jako działka nr 413/71 o pow. 771 m², działka nr 413/72 o pow. 743 m², działka nr 413/73 o pow. 760 m², działka nr 413/74 o pow. 788 m², działka nr 413/75 o pow. 901 m² oraz działka nr 413/76 o pow. 997 m² polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Ruszkowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379

² tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429 z 2013 r. poz. 829, poz. 1238, z 2014 r. poz. 40, poz. 376.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr XLVI/396/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej

Gmina Trzebiatów jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno – 1 i oznaczonej jako działka nr 413/43 o pow. 122773 m².

Celem prawnego zabezpieczenia możliwości swobodnego dojazdu i przejścia do działki nr 413/71 o pow. 771 m², działki nr 413/72 o pow. 743 m², działki nr 413/73 o pow. 760 m², działki nr 413/74 o pow. 788 m², działki nr 413/75 o pow. 901 m² oraz działki nr 413/76 o pow. 997 m² każdorazowo ich właścicielom, należy ustanowić służebność gruntową na w/w działce.

Ustanowienie służebności dla w/w nieruchomości wynika wprost z decyzji podziałowej POŚ.6831.34.213 Burmistrza Trzebiatowa z dnia 9 sierpnia 2013 r.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej.

Służebność gruntowa może mieć na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub oznaczonej jej części.

Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej i ogranicza każdego kolejnego właściciela nieruchomości obciążonej.