

**UCHWAŁA NR XLVII/400/14
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 2013r poz. 594 z późn.zm¹⁾), art. 7 ust 3 ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn.zm²⁾) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) nakłady- środki finansowe poniesione na budowę, rozbudowę, nadbudowę, remont obiektów budowlanych lub zakup maszyn, urządzeń i wyposażenia, służących do prowadzenia działalności gospodarczej. W przypadku podatników podatku od towarów i usług wydatkowane środki finansowe pomniejsza się o naliczony podatek od towarów i usług ;
- 2) podatnik- podatnik od podatku od nieruchomości;
- 3) zatrudnienie- wykonywanie pracy na podstawie stosunku pracy;
- 4) zwiększenie zatrudnienia- wzrost liczby zatrudnionych u podatnika prowadzącego działalność gospodarczą lub zatrudnienie pracowników przez podatnika podejmującego tę działalność w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy.

Rozdział 2.

Zwolnienia od podatku od nieruchomości

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) nowo powstałe budynki i budowle wraz z gruntami wykorzystywane przez podatnika na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyłączeniem budynków, budowli, gruntów lub ich części przeznaczonych na działalność handlową, na okres 18 miesięcy od dnia :
 - a) podjęcia działalności gospodarczej w nowo powstałych budynkach i budowlach- w przypadku gruntów,
 - b) powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości- w przypadku budynków i budowli;
- 2) budynki i budowle oraz grunty nabyte w drodze umowy sprzedaży w celu podjęcia w nich przez podatnika działalności gospodarczej , z wyłączeniem działalności handlowej, na okres 12 miesięcy od dnia powstania obowiązku podatkowego, pod warunkiem, że nieruchomości te nie były związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez okres co najmniej 12 miesięcy przed dniem zawarcia umowy sprzedaży, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Zwolnienie określone w ust.1 pkt 2 nie przysługuje, jeżeli nabycie nieruchomości nastąpiło w wyniku procesów przekształceniowych, upadłościowych lub likwidacyjnych.

3. Jeżeli w okresie zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 podatnik nie podejmie działalności gospodarczej, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 3. 1. Jeżeli w wyniku podjęcia działalności gospodarczej na nieruchomościach, o których mowa w § 1 następuje zwiększenie zatrudnienia w przedsiębiorstwie podatnika :

- 1) o nie mniej niż 2 i nie więcej niż 10 zatrudnionych w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy - okres zwolnienia przedłuża się o 6 miesięcy;
- 2) o nie mniej 11 i nie więcej niż 40 zatrudnionych w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy - okres zwolnienia przedłuża się o 12 miesięcy;
- 3) więcej niż 41 zatrudnionych w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy - okres zwolnienia przedłuża się o 24 miesiące.

2. Podatnik traci prawo do zwolnienia, o którym mowa w ust.1, jeżeli w jego okresie nastąpi zmniejszenie liczby zatrudnionych poniżej minimalnej liczby dla danego progu lub podatnik nie przedłoży dokumentów, o których mowa w §5 ust. 2.

§ 4. Wysokość zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może przekraczać nakładów poniesionych przez podatnika na podjęcie działalności gospodarczej na nieruchomościach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz na zwiększenie zatrudnienia, o którym mowa w § 3.

Rozdział 3.

Postępowanie w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

§ 5. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przyznaje się na wniosek podatnika złożony w terminie 1 miesiąca od dnia powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości.

2. W przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 2 i § 3 do wniosku należy dołączyć:

- 1) oświadczenie o wysokości poniesionych nakładów o których mowa w § 3 wraz z kserokopiami rachunków i faktur;
- 2) deklarację rozliczeniową DRA z miesiąca poprzedzającego miesiąc podjęcia działalności gospodarczej na nieruchomościach, o których mowa w § 2 ust. 1 oraz z miesiąca podjęcia tej działalności;
- 3) pozwolenie na użytkowanie budynku lub budowli- w przypadku nieruchomości o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1;
- 4) deklarację rozliczeniową DRA za miesiąc, w którym minął okres zwolnienia określony w § 2 ust. 1- w przypadku podatników ubiegających się o przedłużenie zwolnienia, o którym mowa w § 3.

Rozdział 4.

Ulgi w podatku od nieruchomości

§ 6. 1. Podatek od nieruchomości niewymienionych w § 2, wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, zmniejsza się :

- 1) o 2.000,00 zł za zwiększenie zatrudnienia o każdy pełny wymiar czasu pracy, jeżeli podatnik prowadzi działalność wytwórczą;
- 2) o 1.500,00 zł za zwiększenie zatrudnienia o każdy pełny wymiar czasu pracy, jeżeli podatnik prowadzi działalność inną niż działalność wytwórcza.

2. Wzrost zatrudnienia ustala się poprzez porównanie liczby zatrudnionych w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy z dnia 31 grudnia roku, w którym nastąpiło zwiększenie zatrudnienia ze stanem na 31 grudnia roku poprzedniego.

3. Ulga przysługuje w roku następującym po roku, w którym nastąpiło zwiększenie zatrudnienia.

4. Podatnik traci prawo do ulgi, o której mowa w ust.1, jeżeli w jego okresie nastąpi zmniejszenie liczby zatrudnionych lub podatnik nie przedłoży dokumentów, o których mowa w §7.

5. Wysokość ulgi nie może przekraczać wysokości nakładów poniesionych na zwiększenie zatrudnienia oraz 60% rocznej kwoty podatku od nieruchomości .

Rozdział 5.

Postępowanie w sprawie ulgi w podatku od nieruchomości

§ 7. Ulgę w podatku od nieruchomości przyznaje się na wniosek podatnika. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) oświadczenie o wysokości nakładów o których mowa w § 6 ust. 5 wraz z kopiami rachunków i faktur ;
- 2) deklarację rozliczeniową DRA z grudnia roku, w którym nastąpiło zwiększenie zatrudnienia oraz z grudnia roku poprzedniego.

Rozdział 6.

Postanowienia końcowe

§ 8. Zwolnienia i ulgi przewidziane w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE L 352 z 24.12.2013r.).

§ 9. Zwolnienia i ulgi w podatku od nieruchomości nabyte na podstawie uchwały Nr XII/107/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj. Zach. Nr 93, poz. 1533 z późn.zm³⁾) zachowują moc do czasu ich wyczerpania.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego jednak nie wcześniej niż 01 lipca 2014r.

§ 13. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Ruszkowski

Uzasadnienie

Konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały spowodowana jest zmianami w przepisach unijnych dot. pomocy de minimis. Pod koniec grudnia wydano nowe rozporządzenie dot. pomocy de minimis w związku z czym wszystkie akty prawne dot. pomocy przedsiębiorcom należy dostosować do nowych warunków prawnych- w okresie przejściowym do 30 czerwca br.

Przedłożony projekt nie zmienia zasad udzielania pomocy de minimis obowiązujących w naszej gminie do tej pory, doprecyzowuje kilka kwestii, które były powodem sporów prawnych z podatnikami.

Projekt uchwały został przesłany do UOKiK.

¹⁾ Dz.U.2013.594; zm.: Dz.U. z r.2013, poz.645 i 1318; z 2014r. poz. 379

²⁾ Dz.U.2010.95.613; zm.: Dz.U. z r.2010 Nr 96, poz.620;M.P. Nr 55, poz.755, Nr 75, poz.950;Dz.U. Nr 96, poz.620, Nr 225, poz.1461, Nr 226, poz.1475; z r.2009 Nr 215, poz.1674; z r.2011 Nr 102, poz.584, Nr 112, poz.654, Nr 171, poz.1016;M.P. Nr 95, poz.961 i 962;Dz.U. Nr 232, poz.1378;M.P. z r.2012, poz.587 i 743; z r.2013, poz.724 i 812;Dz.U. z r.2014, poz.40

³⁾ Zacho.2003.93.1533; zm.: Zacho z r.2004 Nr 101, poz.2230; z r.2009 Nr 62, poz.1681; z r.2010 Nr 36, poz.766; z r.2012, poz.3182