

**Uchwała Nr XLVII/403/14**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 29 maja 2014 r.

**o wyrażeniu zgody na zawarcie umów najmu bez przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej na okres do 10 lat, części działki nr 172 oraz części działki nr 387/2 o łącznej pow. 1400 m<sup>2</sup> położonych w Mrzeżynie, obręb Mrzeżyno - 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Sławomir Ruszkowski

**Uzasadnienie do**

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379.

**Uchwała Nr**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia      maja 2014 r.

**o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu bez przetargu**

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 518) wynika, że zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Plan zagospodarowania przestrzennego portu Mrzeżyno przewiduje lokalizację siedmiu punktów gastronomicznych w zabudowie szeregowej na obszarze TP 45 (stanowiącym część działek 172 oraz 387/2) o pow. do 1400 m<sup>2</sup>. Obiekty budowlane dla prowadzenia tych punktów już istnieją.

W związku z upływem terminu ważności dotychczasowych umów najmu zarządzający terenami portu uwzględnia możliwość kontynuowania najmu przez podmioty gospodarcze, które prowadziły dotychczas w tym miejscu działalność gospodarczą w zakresie gastronomii.

Burmistrz Trzebiatowa po zapoznaniu się z opinią Dyrektora Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno proponuje podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie umów najmu w trybie bezprzetargowym.