

PROTOKÓŁ Nr 41/14

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 14 kwietnia 2014 r.

Stan Komisji - 6 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa
3. Pan Aleksander Bernard ZWiK Trzebiatów
4. Pani Dorota Falendysz Papajewska Urząd Miejski Referat POŚ
5. Pan Bogusław Barański mieszkaniec Trzebiatowa

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe,
a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Gospodarka Ściekowa na terenie gminy, w tym realizacja programu wspierania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich,
a/ stanowisko komisji
3. Opiniowanie bieżących uchwał RM.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało skierowane do zaproszonych gości, stanowi zał. nr 3 do protokołu

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Radny Teodor Klimowski. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 5 osobowym składzie.

PROTOKÓŁ Nr 41/14

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 14 kwietnia 2014 r.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Nr 40 był wyłożony do wglądu radnych, nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokół przyjęto jednogłośnie, 5 głosami „za”.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad Komisja przyjęła 5 głosami „za”.

Do punktu 2 i 3

Gospodarka Ściekowa na terenie gminy, w tym realizacja programu wspierania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich. Informacja stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Pan Teodor Klimowski Przewodniczący Komisji powitał gości przybyłych na posiedzenie Komisji. Poinformował, że radni otrzymali informacje na w/w temat. Poprosił Pana Aleksandra Bernarda o przedstawienie krótkiej informacji na temat gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy.

Pan Aleksander Bernard między innymi poinformował, że Zakład ZWiK zajmuje się eksploatacją gminnej infrastruktury wodno kanalizacyjnej od 1994 roku. Na dzień dzisiejszy Zakład eksploatuje siedem stacji wodociągowych, jedną komunalną oczyszczalnię ścieków w Chelmie Gryfickim, 135,6 km sieci wodociągowej, 80 km sieci kanalizacji sanitarnej, 10 km sieci kanalizacji deszczowej, 37 przepompowni ścieków na terenie gminy Trzebiatów. Wszystkie eksploatowane obiekty są utrzymywane w należytym stanie. Wszystkie miejscowości w gminie Trzebiatów zaopatrywane są z ujęć wody zlokalizowanych na terenie gminy i eksploatowanych przez ZWiK. Analiza badań wody pobranych ze studni wszystkich ujęć wskazuje, że woda odpowiada wymaganiom sanitarnym pod względem chemicznym i bakteriologicznym. Woda poddawana jest systematycznie badaniom przez dwa niezależne, akredytowane laboratoria. W roku 2013 nie odnotowano przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu ministra zdrowia dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Jakość wody w ujęciach nie uległa zmianie i jest bardzo dobrej jakości. W roku 2013 przyjęto i oczyszczono w oczyszczalni 811 985 m³ ścieków, w tym 12 288 m³ ścieków dowiezionych. Od 2012 r. pod oddaniem do użytku kompostowni osady pościelowe są zagospodarowywane i przetwarzane w substrat poprawiający jakość gleby nie będący odpadem. Zakład posiada na to stosowne zezwolenia. Pan Bernard poinformował, że w gminie oprócz miejscowości, które korzystają ze zbiorowego odprowadzania ścieków poprzez systemy kanalizacyjne w pozostałych miejscowościach gospodarka ściekowa prowadzona jest w oparciu o przydomowe zbiorniki bezodpływowe lub powstające coraz częściej pojawiające się przydomowe oczyszczalnie ścieków. Ogółem obsługiwanych jest 23 miejscowości w naszej gminie. Występujące problemy to przede wszystkim nieszczelne zbiorniki bezodpływowe, brak zbiorników bezodpływowych na niektórych nieruchomościach oraz niska świadomość i kultura techniczna eksploatowania zbiorników bezodpływowych przez ich użytkowników. W dalszej części wypowiedzi Pan Bernard zaznaczył, że oczyszczalnie ścieków są instalacjami przeznaczonymi do oczyszczania ścieków i nieczystości ciekłych, a nie odpadów. Wszelkie odpady powinny być odbierane i zagospodarowywane na składowiskach odpadów przez firmy posiadające stosowne zezwolenia na prowadzenie takiej działalności. Oczyszczalnia ścieków w Chelmie Gryfickim jest oczyszczalnią mechaniczną –

PROTOKÓŁ Nr 41/14

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 14 kwietnia 2014 r.

biologiczną i nie posiada zdolności do oczyszczania takich odpadów jak tłuszcze, szlamy, frakcje ropopochodne. Dlatego też ZWiK nie posiada zezwolenia na odbiór, transport i zagospodarowywanie odpadów tego typu. Pan Bernard poinformował, że w roku 2013 wybudowano i oddano do użytku dodatkową studnię na ujęciu wody w Mrzeżynie, która zapewni wiesz możliwości dostarczania wody. Stacja wodociągowa w Nowielicach został w roku 2012 gruntownie wyremontowana i zmodernizowana ze środków własnych Zakładu przy wsparciu środków pochodzących z PROW. Aktualnie w trakcie remontów i modernizacji są SUW w Chomętowie i SUW Gosław – również przy wsparciu środków pochodzących z PROW. Planowana do modernizacji i remontu jest SUW w Kłodkowie. Pan Bernard stwierdził, że gmina Trzebiatów posiada właściwą ilość ujęć wody zapewniających dostawę wody do wszystkich miejscowości. Zasoby wodne ujęć są znacznie większe od aktualnego zaopatrzenia.

Na zakończenie swojej wypowiedzi Pan Bernard pokreślił, że zakłada się utrzymanie wszystkich obecnie eksploatowanych ujęć wody na terenie gminy. Istniejące zasoby wód podziemnych w kategorii „B” zabezpieczają potrzeby gmin bez konieczności budowy nowych ujęć w chwili obecnej.

Pan Przewodniczący poprosił Panią Dorotę Falendysz – Papajewska o przedstawienie informacji na temat realizacji programu wspierania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

Pani Dorota Falendysz – Papajewska poinformowała, że dofinansowanie do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków następuje od roku 2011 zgodnie z Uchwałą Nr VI/43/11 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków. W roku 2014 w budżecie zaplanowano kwotę w wysokości 43 094 zł. Do dnia złożenia niniejszej informacji zawarto 5 umów z wniosków, które wpłynęły w roku ubiegłym. Planowanych jest zawarcie 2 kolejnych umów z wniosków ubiegłorocznych. Zawarto 1 umowę z wniosku zozzonego w roku bieżącym. W roku 2013 zaplanowano kwotę 25 070 zł, a wydatkowano ogółem 25 060,97 zł. Zawarto ogółem 8 umów, rozliczono wszystkie zawarte umowy. W roku 2012 zaplanowano kwotę 24 625 zł, wpłynęło ogółem 10 wniosków. Natomiast w roku 2011 zaplanowano kwotę 50 tys. zł a wydatkowano ogółem 33 087,18 zł. Wpłynęło 14 wniosków, zawarto 14 umów.

W trakcie dyskusji członkowie Komisji poruszyli kwestie odpłatności za wywóz i oczyszczanie nieczystości płynnych, przeanalizowali aktualne ceny wywozu nieczystości płynnych w gminach sąsiednich oraz ceny wody i ścieków dla gospodarstw domowych województwa zachodniopomorskiego. Członkowie Komisji uznali, iż w roku 2015 należy zwiększyć kwotę na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, bo potrzeby są coraz większe.

Podsumowując powyższe informacje i po dyskusji, Komisja pozytywnie oceniła gospodarkę ściekową na terenie gminy Trzebiatów.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 14 kwietnia 2014 r.

Do punktu 4

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:

1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2014 rok , zał. nr 6 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa poinformowała, że przedłożony projekt uchwały dotyczy:

- zwiększenia dochodów budżetu gminy o kwotę – 8.163 zł,
- zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę – 127.088 zł,
- zmniejszenia się wydatków o kwotę – 11.925 zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie ,4 „za”, przy jednym nieobecny.

2) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów oraz podwyższenia bonifikaty, zał. nr 7 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak poinformował, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Trzebiatowie przy ul. Wojska Polskiego 38, dz. nr 138, oraz wyraża się zgodę na podwyższenie bonifikaty do wysokości 60 % od ceny zbycia w/w nieruchomości zabudowanej, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-748.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie ,4 „za”, przy jednym nieobecny.

3) w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów , zał. nr 8 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie przez gminę od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych, w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości niezbudowanej położonej w Trzebuszu, dz. nr 596/26.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie ,4 „za”, przy jednym nieobecny.

4) w sprawie wykazu kąpielisk na obszarach morskich przyległych do gminy Trzebiatów, zał. nr 9 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy określenia wykazu kąpielisk na obszarach morskich przyległych do gminy Trzebiatów na rok 2014: tj. 1/ kąpielisko Mrzeżyno „Wschód” , 2/ kąpielisko Rogowo.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie ,4 „za”, przy jednym nieobecny.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 14 kwietnia 2014 r.

5) w sprawie zmiany „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Trzebiatów”, zał. nr 10 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy aktualizacji zestawienia wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Trzebiatów.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie ,4 „za”, przy jednym nieobecny.

6) w sprawie zmianie uchwały w sprawie opłaty miejscowej, zał. nr 11 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy zmiany § 3 ust. 2 w uchwale Nr XXVII/248/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie opłaty miejscowej. Zmiana dotyczy: „Na inkasentów opłaty miejscowej wyznacza się właścicieli, dzierżawców, najemców i biorących w użyczenie hoteli, moteli, pensjonatów, ośrodków kolonijnych, ośrodków wczasowych, domów wycieczkowych, domów wczasowych, ośrodków szkoleniowo-wypoczynkowych, kwater dla gości, gospodarstw agroturystycznych, pól kempingowych, namiotowych oraz innych obiektów zakwaterowania”.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie ,4 „za”, przy jednym nieobecny.

7) w sprawie podwyższenia bonifikaty, zał. nr 12 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na podwyższenie do wysokości 60 % bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Witosa – Kościuszki w Trzebiatowie, dz. nr 11/6 i 11/7, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 153.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie ,4 „za”, przy jednym nieobecny.

8) w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przyjętego Uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012 r. sporządzona zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/219/12 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany. Zmiana studium polegała na rozszerzeniu zasięgu obszarowego strefy SW – tereny specjalne służące wypoczynkowi w granicach działki nr 64, która stanowić będzie ofertą inwestycyjną Gminy Trzebiatów. Zmiana dotyczy zasięgu obszarowego strefy SW, z zachowaniem zasad zagospodarowania i zabudowy tym wskaźników, ustalonych dla innych terenów o tej funkcji. Wobec powyższego należy uznać, że wszystkie warunki niezbędne do uchwalenia projektu zmiany studium zostały spełnione.

Pan Wiceburmistrz poinformował, że radni nie otrzymali projektu uchwały, z uwagi na to, że są jeszcze ostateczne ustalenia, które muszą być zawarte w uchwale. Projekt uchwały zostanie przekazany radnym przed rozpoczęciem sesji Rady Miejskiej.

Członkowie Komisji przychyliłi się do propozycji Wiceburmistrza.

PROTOKÓŁ Nr 41/14

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 14 kwietnia 2014 r.

Do punktu 4

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Pan Przewodniczący przedstawił pisma, które wpłynęły do Biura Rady Miejskiej:

1. Pismo mieszkańców Nowielic w sprawie podjętej uchwały Rady Miejskiej dot. nabycia od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział terenowy w Szczecinie , działki nr 4/23 położonej w Nowielicach. Mieszkańcy stanowczo protestują wobec działań Burmistrza oraz Rady prowadzących do realizacji zadań i interesów gminy kosztem uprawnień użytkowników ogrodów, wbrew zasadom współżycia społecznego. Pismo stanowi zał. nr 13 do protokołu.

Po dyskusji członkowie Komisji uznali, iż należy przeanalizować zgłoszony problem, należy również ponownie zorganizować spotkanie z użytkownikami ogrodów przydomowych w Nowielicach.

Pan Wiceburmistrz przedstawił wizualną koncepcję zabudowy działki koło kościoła.

Pan Wiceburmistrz poinformował, że:

- ma informację z Zarządu Dróg Powiatowych, że drogi powiatowe będą sukcesywnie remontowane,
- w najbliższych dniach będzie ogłoszony przetarg na rozbudowę świetlicy strażackiej w Gołańczy Pomorskiej,
- do odbioru przygotowywana jest świetlica w Trzebuszu.

Wolne wnioski.

Radna Zofia Minko poinformowała, że rodzice dzieci dojeżdżających do szkoły poinformowali, że w autobusie nie ma opiekuna, który zająłby się dziećmi sześciolletnimi. Chodzi o trasę Lewice - Gąbin-Mirosławice.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji. Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Posiedzenie zakończyło się o godz.14.30.

Przewodniczący Komisji

Teodor Klimowski

PROTOKÓŁ Nr 41/14

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 14 kwietnia 2014 r.

Protokolowała
Hanna Gmiter