

Uchwała Nr XLVIII/ 416 /14
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, udziału do ½ części w nieruchomości zabudowanej położonej w Bieczynie, oznaczonej jako działka nr 42/5 o pow. 3722 m² na rzecz pozostałych współwłaścicieli nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Ruszkowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr XLVIII/ 416 /14

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

W art. 37 ust. 3 upoważniono radę gminy – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy - do zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości z uwagi na ich przeznaczenie lub z uwagi na podmioty korzystające z tych nieruchomości, natomiast w art. 37 ust. 2 wymieniono przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu, a wśród nich w punkcie 9 zbycie udziału w nieruchomości na rzecz jej współwłaścicieli.

Nieruchomość położona w Bieczynie, oznaczona działką nr 42/5 stanowi współwłasność Pana Władysława Kurczaka (w udziale do ½ części) oraz Gminy Trzebiatów (w udziale do ½ części).

Pan Kurczak wystąpił z wnioskiem o kupno udziału gminy w w/w nieruchomości.

W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie sprzedaży udziału w w/w nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. na rzecz jej współwłaściciela.