

PROTOKÓŁ Nr 42/14

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 23 maja 2014 r.

Stan Komisji - 6 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Zdzisław Matuszewicz Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa
3. Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa
4. Pan Józef Domański Dyrektor Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe,
a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Przygotowanie do sezonu turystycznego,
a/ stanowisko komisji wg kompetencji
3. Opiniowanie bieżących uchwał RM.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało skierowane do zaproszonych gości, stanowi zał. nr 3 do protokołu

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Radny Teodor Klimowski. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 5 osobowym składzie.

PROTOKÓŁ Nr 42/14

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 23 maja 2014 r.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Nr 41 był wyłożony do wglądu radnych, nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokół przyjęto, 4 głosami „za”, 1 „wstrzymujący się”.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad Komisja przyjęła 5 głosami „za”.

Do punktu 2

Przygotowanie do sezonu turystycznego Informacja stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Pan Teodor Klimowski Przewodniczący Komisji powitał Pana Józefa Domańskiego Dyrektora Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej.

Pan Józef Domański między innymi poinformował, że na bieżąco przeprowadzane są prace związane z konserwacją i naprawą oznakowania pionowego i poziomego, zarówno w Trzebiatowie jak i w Mrzeżynie. Jeszcze przed sezonem letnim zostaną wymienione stare nieczytelne oznakowania pionowe. Pracownicy Zarządu Dróg przeprowadzili dodatkowe remonty częściowe dróg gminnych przy użyciu masy na zimno, oraz dokonali przeglądu technicznego ciągów pieszych i ulic gminnych. Pan Dyrektor poinformował, że zakupiono brakujące tablice ulic, które będą w najbliższym czasie montowane. W ramach podpisanej umowy z Firmą Handlowo - Usługową z Gryfic na utrzymanie i konserwację terenów zielonych w gminie Trzebiatów, realizowane są na bieżąco działania polegające na wysiewaniu i koszeniu trawy, oczyszczanie krawężników, zwalczanie chwastów, przycinanie żywopłotów, krzewów i drzew, remonty i konserwacja ławek ulicznych, osadzanie roślinnością ozdobną wcinek w trawnikach. Czystość i porządek na terenie gminy utrzymywana będzie przez Zarząd Dróg, a odbiór będzie realizowała firma ECO-SERWIS, która wygrała przetarg nieograniczony na odbiór i zagospodarowanie odpadów z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych. Zamówienie realizowane będzie z uwzględnieniem nadmorskiego charakteru naszej gminy, czyli większa częstotliwość wywozu w okresie letni. Pan Dyrektor zaznaczył, że dodatkowo przed sezonem letnim zostanie podpisana umowa na opróżnianie koszy ulicznych z nieczystości stałych w miejscowości Mrzeżyno, Mrzeżyno – za Regą, Rogowo. Dla sprawnego wykonywania wszystkich zadań będących w zakresie Zarządu Dróg podpisano umowę na wynajem sprzętu wraz obsługą operatorską. Wyjmowany sprzęt umożliwi sprawniejsze działanie przy utrzymywaniu czystości i utrzymaniu dróg gminnych. Pan Dyrektor poinformował, że Roboty Publiczne to jest jedna z form zatrudnienia jaką może zaoferować naszym mieszkańcom, ale niestety w tym roku, pomimo starań, tych osób jest mniej. Szczególnie odczuwalne to jest w trakcie sezonu turystycznego, gdzie jest dużo więcej pracy. Niestety prace w terenie trzeba tak planować, aby było na bieżąco zrobione, choć przy mniejszej obsadzie jest to ciężkie do zrealizowania. Na zakończenie Pan Dyrektor powiedział, że na bieżąco utrzymywana jest czystość i porządek na placach zabaw, przystankach autobusowych oraz naprawiane są wiaty przystankowe.

Radny Teodor Klimowski zapytał, jak Pan Dyrektor ocenia Firmę z Gryfic, która wygrała przetarg na sprzątanie i utrzymanie zieleni w gminie. Radny powiedział, że zgłosił się do niego mieszkaniec ul. Dworcowej i poinformował, że poprzednio było sprzątane od chodnika do posesji, aktualnie

PROTOKÓŁ Nr 42/14

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 23 maja 2014 r.

sprzątany jest tylko pas przy drodze, a pozostałe tereny nie są sprzątane, również zieleń nie jest utrzymywana w należytym porządku.

Pan Józef Domański poinformował, że na początku podpisywania umowy z Firmą nie było obawy, ponieważ ta firma sprzątała na drogach wojewódzkich i nie było większego problemu. Natomiast na dzień dzisiejszy widać, że Firma wzięła na siebie za dużo, nie wiedzieli, że to będzie taki ogrom pracy, nie mają ludzi na tyle, żeby załatwić wszystkie tematy. Pan Dyrektor stwierdził, że wykonywane przez Firmę prace są kontrolowane, jeżeli pojawiają się jakieś niedociągnięcia, to natychmiast informacja taka do nich dociera i muszą to poprawić. Na razie uwagi były zgłaszane ustnie, ale teraz uwagi będą na papierze.

Radny Teodor Klimowski uważa, że skoro Firma podjęła się tego zadania, to oni powinni tego pilnować. Poprzednia Firma bardzo dobrze wywiązywała się ze swojego zadania, było posprzątane, zieleń była utrzymywana w należytym stanie, nie było skarg. Radny obawia się tego, że przed sezonem tereny nie będą w należytym stanie, zbliża się okres wakacyjny i trzeba egzekwować od Firmy, aby wykonywała swoje zadania solidnie.

Pan Zdzisław Matuszewicz wyjaśnił, że aktualnie, to co można zrobić z Firmą, która wygrała przetarg, to tylko ją sprawdzać, kontrolować. Trzeba dać tej Firmie jeszcze trochę czasu, muszą poznać teren.

Radny Teodor Klimowski poruszył kwestię placów zabaw, przy Placu Lipowym uszkodzona jest huśtawka.

Pan Józef Domański poinformował, że sprawdzi ten plac i uzupełni braki.

Radny Teodor Klimowski poinformował, że przy stawie Św. Grzegorza bardzo ładnie uporządkowano teren. Teraz chodzi o wykoszenie trawy, teren jest zarośnięty, do kogo ten teren należy.

Pan Dyrektor wyjaśnił, że w poprzednich latach teren był koszony przez Zarząd Dróg, ale okazało się, że teren należy do Zarządu Melioracji Gospodarki Wodnej w Gryficach. W tej sprawie należy skontaktować się z właścicielem terenu, Pan Dyrektor powiedział, że to sprawdzi i ustali, kto to ma robić.

Radna Zofia Minko w tej sprawie poinformowała, że Pan Gliźniewicz, który był obecny na poprzednim posiedzeniu stwierdził, że te tereny będą koszone przez Zarząd Melioracji w Gryficach.

Radna Zofia Minko uważa, że jak najszybciej należy zgłosić do powiatu konieczność wykaszania poboczy na drogach, przez to jest ograniczona widoczność, szczególnie chodzi o drogę Jaromin-Siemidarzno – Darzewo.

- Radna zgłosiła również konieczność naprawy drogi Kolonii w Lewicach, gdzie są dziury i droga jest popękana.

Pan Dyrektor zapewnił, że zgłoszone sprawy przekaże do Zarządu Dróg Powiatowych.

Radny Henryk Pijarowski zapytał, jak wygląda sytuacja z płytą boiska w Gosławiu, czy można rozpocząć prace na placu, zaorać, wyrównać teren, posiać trawę.

PROTOKÓŁ Nr 42/14

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 23 maja 2014 r.

Pan Józef Domański stwierdził, że w pierwszej kolejności należy sprawdzić w planie, czy teren jest przeznaczony na boisko, czy jest to teren gminny, jeżeli tak to można przystąpić do prac i Zarząd Dróg w tym pomoże.

Na zakończenie dyskusji członkowie komisji uznali, że na dzisiejszym posiedzeniu nie dokonają oceny przygotowania do sezonu turystycznego, ponieważ na podstawie ustnej informacji przedstawionej przez Pana Józefa Domańskiego Dyrektora Zarządu Dróg Gminnych wynika, że Zarząd jest w trakcie przygotowania do sezonu turystycznego.

Komisja oceny dokona po sezonie letnim 2014 r.

Do punktu 3

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:

1) o wyrażeniu zgody na zawarcie umów najmu bez przetargu, zał. nr 6 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie w drodze bezprzetargowej na okres do 10 lat, części działki nr 172 oraz części działki nr 387/2 o łącznej pow. 1400 m² położonych w Mrzeżynie. Plan Zagospodarowania przestrzennego portu Mrzeżyno przewiduje lokalizację siedmiu punktów gastronomicznych w zabudowie szeregowej. Obiekty budowlane dla prowadzenia tych punktów już istnieją.

W związku z upływem terminu ważności dotychczasowych umów najmu zarządzający terenami portu uwzględnia możliwość kontynuowania najmu przez podmioty gospodarcze, które prowadziły dotychczas w tym miejscu działalność gospodarczą w zakresie gastronomii.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie „5 „za”.

2) o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu bez przetargu, zał. nr 7 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, nieruchomości zabudowanej położonej w Mrzeżynie przy ul. Trzebiatowskiej 1, oznaczonej jako działka nr 173/1 na rzecz Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej SPZDZ w Kołobrzegu.

Projekt uchwały, po wprowadzonych zmianach” Komisja zaopiniowała pozytywnie „5 „za”.

3) w sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego dot. „Przebudowy chodnika na odc. Zapolice – Rogozina w ciągu drogi wojewódzkiej nr 102”, zał. nr 8 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy podjęcia współdziałania między Gminą Trzebiatów, a Województwem Zachodniopomorskim przy realizacji zadania publicznego pod nazwą „Przebudowa chodnika na odc. Zapolice – Rogozina w ciągu drogi wojewódzkiej”. W związku z tym udziela się dotacji celowej Województwu Zachodniopomorskiemu w roku 2014 w ramach pomocy udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 23 maja 2014 r.

dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych z przeznaczeniem na dofinansowanie wydatków związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, w kwocie 100.000 zł (sto tysięcy złotych).

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie „5 „za”.

4) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2014 rok , zał. nr 9 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa poinformowała, że przedłożony projekt uchwały dotyczy:

- zwiększenia dochodów budżetu gminy o kwotę – 15.500 zł,
- zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę – 45.350 zł,
- zmniejszenia się wydatków o kwotę – 29.850 zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie „4 „za”, 1 „wstrzymujący się”.

5) w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Trzebiatów lub jej jednostkom podległym oraz organów i osób uprawnionych do udzielania tych ulg, zał. nr 10 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że uchwałę należy zmienić w związku z faktem, iż rozporządzenie Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowani art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis obowiązywało tylko do 31 grudnia 2013 r. a art. 5 ust. 3 tego rozporządzenia wskazuje, iż po upływie okresu jego obowiązywania wszelkie środki pomocy de minimis spełniające warunki w nim zawarte można wdrażać w sposób prawomocny tylko przez kolejne 6 miesięcy. Podobnie też rozporządzenie Komisji (WE) nr 1535/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zastosowania art.87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis w sektorze produkcji rolnej obowiązywało tylko do 31 grudnia 2013 r.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie „5 „za”.

6) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno, dla działek o numerach: 81, 82, 140, 64, 69, 70, 71, 72 w rejonie ul. Nadmorskiej , zał. nr 11 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno dotyczy wprowadzenie zasady zabudowy umożliwiają kompleksowe zagospodarowanie pasma bezpośrednio przylegającego do nadmorskiego lasu, będącego wyjątkowo atrakcyjnym miejscem dla realizacji zespołu obiektów o wysokim standardzie architektonicznym i użytkowym. Ustalenia planu ustalają zakaz podziału kompleksów wypoczywających wymuszając realizację zespołu zabudowy o jednorodnych cechach architektonicznych, decydujących o ładzie przestrzennym obszaru opracowania. Przeprowadzona w trybie opracowania zmiany planu prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że przy braku przyrodniczych obszarów i obiektów chronionych, realizacja jej ustaleń nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie „5 „za”.

PROTOKÓŁ Nr 42/14

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 23 maja 2014 r.

7) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru tzw. wojskowego kompleksu mieszkalnego w miejscowości Rogowo, , zał. nr 12 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że niniejsza uchwała zawierająca projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi wypełnienie uchwały nr XLVI/448/06 z dnia 29 czerwca 2006 r. i zamyka tryb formalno – prawny obowiązujący przy sporządzaniu planu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie , 5 „za”.

8) w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców, zał. nr 13 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały spowodowane jest zmianami w przepisach unijnych dot. pomocy de minimis. Pod koniec grudnia wydano nowe rozporządzenie dot. pomocy de minimis w związku z czym wszystkie akty prawne dot. pomocy przedsiębiorcom należy dostosować do nowych warunków prawnych, w okresie przejściowym, do 30 czerwca br. Pan Wiceburmistrz wyjaśnił, że przedłożony projekt nie zmienia zasad udzielania pomocy de minimis obowiązujących w naszej gminie do tej pory, doprecyzowuje kilka kwestii, które były sporów prawnych z podatnikami.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie ,4 „za”, 1 „przeciw”.

9) w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla podmiotów nie będących przedsiębiorcami, zał. nr 14 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że przedłożony projekt uchwały zakłada zmianę uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości z 2003 r. Zmieniona uchwała zawierała w swojej treści zarówno zwolnienie od podatku od nieruchomości, grunty, budynki i budowle będące we władaniu jednostek gminnych jak i udzielanie pomocy dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis w związku ze zmianą regulacji dotyczących udzielania pomocy de minimis należy dostosować obowiązujące akty prawa miejscowego do nowych standardów.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie ,5 „za”.

Do punktu 4

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Pan Przewodniczący przedstawił pismo, które wpłynęło do Biura Rady Miejskiej:

1. Pismo Senatora Rzeczypospolitej Polskiej Pani Grażyny Sztark dot. przesłania odpowiedzi Pana Tomasza Siemoniaka Ministra Obrony Narodowej na oświadczenie senatorskie złożone podczas 52. Posiedzenia Senatu RP w dniu 10 kwietnia br. W sprawie zamiaru likwidacji 3. Batalionu Zmechanizowanego Legii Akademickiej stacjonującego w Trzebiatowie. Pismo stanowi zał. nr 15 do protokołu.

PROTOKÓŁ Nr 42/14

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 23 maja 2014 r.

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa poinformowała, że wpłynęła kwota dotacji na wybory parlamentarne, trzeba tą kwotę wprowadzać do budżetu. Radni otrzymali już projekt uchwały, w związku z tym zmienni się projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2014 r., który będzie przedstawiony na sesji, i to będzie tylko ta zmiana.

Członkowie Komisji przychyliłi się do propozycji przedstawionej przez Panią Skarbnik.

Wolne wnioski:

Radna Zofia Minko uważa, że jak najszybciej należy zgłosić do powiatu konieczność wykaszania poboczy na drogach, przez to jest ograniczona widoczność, szczególnie chodzi o drogę Jaromin-Siemidarzno – Darzewo.

Radna zgłosiła również konieczność naprawy drogi Kolonii w Lewicach, gdzie są dziury i droga jest popękana.

Radna Zofia Minko zwróciła się z pytaniem do panów burmistrzów w sprawie obchodów pierwszych demokratycznych wyborów w dniu 4 czerwca, czy Urząd Miejski będzie organizował jakieś uroczystości.

Radny Stanisław Sitarski wyjaśnił, że w dniu wczorajszym odbyło się spotkanie u Pana Burmistrza w sprawie organizacji uroczystości. Wstępnie ustalono, że odbędzie się msza w Kościele i później krótkie spotkanie w Pałacu, nie będzie wielkiego przyjęcia, bo nie ma na to środków. Radny poinformował, że mają się do niego zgłaszać uczestnicy tamtych wydarzeń, na razie zgłosiło się pięć osób.

Radny Teodor Klimowski prosi o rozważenie możliwości przez Zarząd Budynków Komunalnych sprawy wpłaty należności za czynsz do końca miesiąca. Chodzi o to, aby nie rosły odsetki od nieterminowych wpłat, pensje, emerytury, renty często wpływają pod koniec miesiąca.

Radny zgłosił wnioski w sprawie:

- remontu placu zabaw przy ul. Lipowej,
- wykoszenie wyjazdów z dróg polnych przy Jarominie.

Radny Stanisław Matulewicz zapytał, czy są dodatkowe informacje odnośnie projektu rekultywacji wysypiska we Włodarce.

Pan Zdzisław Matuszewicz Burmistrz Trzebiatowa poinformował, że odbywają się spotkania dotyczące rekultywacji wysypiska, to nie jest tak, że ta sytuacja się tak szybko rozwija. Jak na dzień dzisiejszy to wszystko idzie zgodnie z procedurami

Pan Zdzisław Matuszewicz powiedział, że ma pytanie do Pana Przewodniczącego Komisji. Do Pana Burmistrza doszły nieoficjalne informacje dot. organizacji spotkań we wsiach, są to spotkania z mieszkańcami wsi, o których burmistrz nic nie wie. Spotkania, które się odbywają i są przygotowywane do odbycia, Pan Burmistrz chciałby uzyskać informację przez kogo te spotkania są organizowane i czego dotyczą.

PROTOKÓŁ Nr 42/14

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 23 maja 2014 r.

Pan Przewodniczący Komisji powiedział, że jest zaskoczonym pytaniem, ponieważ nic nie wie na temat organizowania spotkań na wsiach, nie organizuje i nie uczestniczy w spotkaniach.

Pan Burmistrz powiedział, że chciałby poinformować radnych, że takie spotkania się odbywają i to jest bardzo zastanawiające, że nikt o tym nie wie. Pan Burmistrz prosi, że jeżeli ktoś otrzyma taką informację, to żeby się podzielił tą informacją.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Posiedzenie zakończyło się o godz.14.30.

Przewodniczący Komisji

Teodor Klimowski

Protokołowała
Hanna Gmiter