

Uchwała Nr XLIX/ 420 /14
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 8 lipca 2014 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Trzebiatów, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Ruszkowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379.

Wykaz nieruchomości

- 1) dz. nr 425/4 o pow. 2383 m² - położona w obrębie Mrzeżyno - 1;
- 2) dz. nr 425/5 o pow. 4875 m² - położona w obrębie Mrzeżyno - 1;
- 3) dz. nr 425/8 o pow. 542 m² - położona w obrębie Mrzeżyno - 1;
- 4) dz. nr 425/11 o pow. 410 m² - położona w obrębie Mrzeżyno - 1;
- 5) dz. nr 425/12 o pow. 320 m² - położona w obrębie Mrzeżyno - 1;
- 6) dz. nr 425/13 o pow. 320 m² - położona w obrębie Mrzeżyno - 1;
- 7) dz. nr 425/14 o pow. 378 m² - położona w obrębie Mrzeżyno - 1;
- 8) dz. nr 425/16 o pow. 9998 m² - położona w obrębie Mrzeżyno - 1;
- 9) dz. nr 425/19 o pow. 14076 m² - położona w obrębie Mrzeżyno - 1;

Uzasadnienie do

Uchwała Nr XLIX/ 420 /14

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 8 lipca 2014 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

Kształty i wielkości nieruchomości oraz ich dostęp do drogi publicznej przesądza o przetargowej formie zbycia. W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały w trybie przetargu.