

PROTOKÓŁ Nr 44/14
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 21-22 maja 2014 r.

Stan Komisji - 8 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 8 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Zdzisław Matuszewicz – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Stefan Warcholak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pani Urszula Szczepanik – Kierownik Referatu Podatkowego
4. Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor Zarządu Portu Morskiego „Mrzeżyno”
5. Pani Teresa Senderska – Główna księgowa ZPM
6. Pan Jacek Pawlik – Prezes ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o.
7. Pan Bogusław Barański – mieszkaniec Trzebiatowa

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Realizacja zadań i wykonanie budżetu w 2013 r. przez Zarząd Portu Morskiego w Mrzeżynie. Rozbudowa portu.
 - a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego
3. Przygotowanie do sezonu turystycznego (ZPM, ZG „Mrzeżyno”, PD)
 - a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego
4. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg obrad

Do punktu 1.
Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył Przewodniczący Komisji Radny Artur Cirocki. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00 dnia 21 maja br.. Tego też dnia omówiono tematy związane z Zarządem Portu Morskiego Mrzeżyno. Dnia 22 maja omówiono natomiast kolejne punkty porządku obrad i zwizytowano port w Mrzeżynie.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zaproszenia imienne stanowią załącznik nr 4 i 5 do protokołu.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół Nr 43/14 z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty 4 głosami „za” przy 4 nieobecnych.

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący zapoznał Radnych z dziennym porządkiem obrad, który Wysoka Komisja przyjęła jednogłośnie, 4 głosami „za” przy 4 nieobecnych.

Do punktu 2.

**Realizacja zadań i wykonanie budżetu w 2013 r. przez Zarząd Portu Morskiego w Mrzeżynie.
Rozbudowa portu**

Informacja o realizacji zadań i wykonaniu budżetu w 2013 przez Zarząd Portu Morskiego „Mrzeżyno” stanowi załącznik nr 6.

Informacja o zaawansowaniu prac przy inwestycji „Modernizacja portu rybackiego w Mrzeżynie” – stanowi załącznik nr 7.

Pani Teresa Senderska – Główna Księgowa ZPM – poinformowała, że przedmiotem działania Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno jest zarządzanie portem w Mrzeżynie oraz organizowanie jego rozwoju gospodarczego i utrzymywanie infrastruktury portowej, a także działalność dodatkowa polegająca na promocji portu oraz promocji turystyki, sportów wodnych i żeglarstwa. Jednostka posiada w swoim zarządzie nieruchomości (grunty) o łącznej powierzchni około 0,43 ha po wschodniej i zachodniej stronie basenu portowego. Nieruchomości mogą być wydierżawiane, a dochody z tego tytułu odprowadzane są do budżetu gminy. Na podstawie zawartych umów wieloletnich w dzierżawie obecnie znajdują się grunty o pow. 1512 m² przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rybacka (8 podmiotów gospodarczych), a na okres sezonu 2013 zawarto 1 umowę najmu gruntu (150 m²). Ponadto pod boksy rybackie dzierżawione są grunty o pow. ok. 300 m². Zarząd Portu realizuje również dochody pobierane na podstawie ustawy o przystaniach i portach morskich – opłaty portowe. W skład tych opłat wchodzi: opłata tonażowa, opłata postojowa i przystaniowa oraz opłata pasażerska. Na dochody z innych tytułów składają się zwroty za korzystanie z energii elektrycznej, zwroty VAT, odsetki bankowe, odsetki ustawowe za nieterminowe zapłaty i inne należności. Dochody z czynszów za dzierżawę w 2013 roku opiewały na kwotę 116 519,59 zł (103,1% planu), opłaty portowe ogółem na kwotę 48 310,27 zł. (161% planu), ponadto zwroty za korzystanie z energii 59 602,26 zł, zwrot podatku Vat naliczonego za 2012 rok 19 837,00 zł, odsetki ustawowe i bankowe – 3 074,38 zł. Dochody jednostki ogółem w 2013 roku wyniosły 247 343,50 złotych. Wymienione wyżej środki finansowe ZPM pozyskał w latach ubiegłych w ramach Programu Operacyjnego RYBY „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nabrzeżnych obszarów rybackich 2007 – 2013, oś priorytetowa 3 – środki służące wspólnemu interesowi, środek 3.3 Inwestycje w portach rybackich, miejscach wyładunku i przystaniach”. W 2013 roku działalność rybacką w porcie prowadziło 13 jednostek rybackich. Ponadto

niezmiennie stacjonuje barka. W maju w porcie stacjonowały jednostki Przedsiębiorstwa Robót Czerpalnych i Podwodnych z Gdańska wnosząc stosowne opłaty portowe. W sezonie letnim stałe miejsca postojowe wyznaczono dla 4 jednostek świadczących usługi związane z wędkowaniem i turystyką morską. W związku z modernizacją portu podczas trwania tegorocznego sezonu turystycznego odnotowano zdecydowanie zmniejszony ruch jachtów i innych jednostek turystycznych w porcie. Wykonanie dochodów jednostki na dzień 31.12.2013r. wyniosło 247 343,50 zł. Kwota niezapłaconych należności przez kontrahentów na dzień 31.12.2013r. wynosi 129 041,56 zł, z czego kwota należnych odsetek 3 163,49 zł. Wobec dłużników prowadzone są czynności zmierzające do wyegzekwowania zapłaty należności.

Roczny plan finansowy ZPM na realizację zadań bieżących i inwestycyjnych na 2013 r. zamyka się kwotą 30 943 707 zł., w tym na realizację zadań bieżących 390 000 zł., na wydatki majątkowe 30 553 707 zł. W planowanej kwocie wydatków inwestycyjnych za środków budżetu gminy pochodzi kwota 4 087 937,50 zł z przeznaczeniem na zakup usług i robót budowlanych, pokrycie wydatków stanowiących podatek Vat nie podlegający zwrotowi oraz inne wydatki, których wykonanie nie jest dofinansowane i nie jest objęte umową z Zachodniopomorskim Oddziałem Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Ogółem wykonanie wydatków budżetowych w jednostce za 2013 r. zamyka się kwotą 21 093 366,31 zł. Wydatki bieżące ogółem przeznaczone zostały na wydatki osobowe i bezosobowe – 165 085,00 zł, a pochodne od tych wynagrodzeń – 30 137,98 zł; zakup energii elektrycznej i wody – 76 374,25; zakup materiałów, wyposażenia, prenumeratę wydawnictw – 12 027,86 zł; zakup usług obcych – 33 203,43; szkolenia oraz podróże służbowe – 4 280,84; odpis na ZFŚS – 2 461,34; podatek leśny – 20,00; opłata za wywóz odpadów – 5 586,12.

Na przeprowadzenie zadania inwestycyjnego p.n. „Modernizacja portu rybackiego w Mrzeżynie” w budżecie jednostki w 2013 roku zaplanowana została kwota 4 087 937,50 zł ze środków własnych. Jednocześnie na ten cel z roku 2012 pozostało do wykorzystania dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rybackiego oraz środków krajowych w kwocie 26 434 624,50 zł. Dofinansowanie do inwestycji „Modernizacja portu rybackiego w Mrzeżynie” realizowana jest w oparciu o umowy zawarte z instytucją pośredniczącą – Zachodniopomorskim Oddziałem Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Szczecinie. W 2013 r. Gminne środki finansowe planowane na wydatki inwestycyjne wydatkowane zostały na obsługę projektu w ramach zawartych umów tj. kierownika projektu, koordynatora technicznego projektu, członków komisji przygotowującej przetarg; wynajem pomieszczenia biurowego dla potrzeb projektu; koszty podróży służbowych i obsługi prawnej związane z projektem oraz postępowaniem odwoławczym; znaczne kwoty wydatkowano na opłaty za przyłącze gazowe do nowo powstałych budynków; zakup laptopa do obsługi kart wydawanych użytkownikom portu na korzystanie z infrastruktury portowej; druk ulotek informacyjnych o prowadzone inwestycji; prace geodezyjne oraz szacunek brakarski drzew, zwrotna opłata za trwałe wyłączenie gruntów leśnych pod inwestycję; nie podlegający odliczeniu VAT stanowiący koszt własny budżetu; opłatę wnoszoną do Nadleśnictwa za dzierżawę gruntu do celów inwestycyjnych.

Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno – odnośnie zaawansowania prac przy inwestycji „Modernizacja portu rybackiego w Mrzeżynie” poinformował, że zakończyły się prace we wschodniej części portu i uzyskaliśmy pozwolenie na użytkowanie wszystkich nabrzeży i budynków, za wyjątkiem budynku biurowego. Planowany termin przekazania kontenerów rybackich, wiat na siatki rybackie i budynku pierwszej sprzedaży ryb do użytkowania rybakom, to koniec miesiąca maja br.. W zachodniej części portu odebrane są wszystkie drogi, place i nabrzeża, za wyjątkiem powstałego budynku warsztatowego. Do zrealizowania pozostają prace takie jak: dostawa systemu transportowego na potrzeby wyjmowania łodzi rybackich (specjalny wózek transportowy oraz stojaki) oraz ogrodzenie terenu warsztatu. Prace te powinny zakończyć się do końca III kwartału br.. II etap inwestycji – budowa nabrzeży przy falochronie zachodnim nabrzeży części zachodniej, placu i drogi dojazdowej oczekuje na wydanie pozwolenia na budowę. Dokumentacja budowlana po akceptacji zamawiającego i inżyniera kontraktu została złożona do Nadzoru Budowlanego. Przewidywany termin

rozpoczęcia prac to miesiąc czerwiec br., a zakończenia prac listopad/grudzień 2014. Jeśli chodzi o zaawansowanie finansowe inwestycji Pan Grzymkowski poinformował, że dla etapu I zawarte są dwie umowy o dofinansowanie z ARiMR. W ramach otrzymanych środków finansowych zadania wynikające z tego etapu realizowane są w przez Korporację Budowlaną DORACO sp. z o.o. Procentowe zaawansowanie realizacji inwestycji dla etapu I na koniec miesiąca kwietnia wyniosło 98%, w tym w całości została zrealizowana umowa z ARiMR na budowę zaplecza magazynowo – socjalnego dla rybaków o wartości netto 1 776 538,27 zł. Rozliczenie końcowe tej umowy Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno złoży do ARiMR w miesiącu maju 2014 r. Częściowe rozliczenie prac dla umowy „Modernizacja portu rybackiego w Mrzeżynie” (umowa duża) zostało złożone do ARiMR w miesiącu grudniu 2013 r. i pozytywnie rozliczone przez Agencję na kwotę 15 522 979 zł., co stanowi 75% wartości dofinansowania i przekazanej zaliczki na finansowanie I etapu umowy. Obecnie przygotowywane jest dla Agencji kolejne rozliczenie I etapu (dużej umowy), w którym rozliczone zostanie wykonanie inwestycji i przekazanych środków na jej przeprowadzenie w wysokości 98% wartości dotychczasowego dofinansowania.

Do punktu 3.

Przygotowanie do sezonu turystycznego (ZPM, ZG „Mrzeżyno”, PD)

Informacja Zarządu Portu Morskiego „Mrzeżyno” o przygotowaniu do sezonu turystycznego – zał. nr 8.

Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno – w sprawie przygotowania do sezonu turystycznego oznajmił, że ZPM uzyskał pozwolenie na użytkowanie części wschodniej portu Mrzeżyno. Tym samym, podobnie jak w latach ubiegłych teren portu Mrzeżyno będzie udostępniany do organizacji imprez gminnych i festiwali, m.in. „Słona woda”, „Bezpieczna woda”, regaty żeglarskie oraz święto marynarzy i rybaków – Dni Morza – w Mrzeżynie, które zbiegnie się w czasie z przekazaniem efektów przeprowadzonej inwestycji do korzystania rybakom. W porcie przewidziany jest postój 7 jednostek pasażerskich świadczących usługi rejsów w morze i na wędkowanie. Przewidziane jest również oddanie w najem 2-3 miejsc na prowadzenie sezonowej działalności rozrywkowej dla dzieci. Utworzona zostanie wypożyczalnia małych łodzi motorowych przy stacjonującej już barce. Wyremontowany pomost rybacki udostępniony będzie jednostkom turystycznym.

Radna Mirosława Kalinowska – zapytała, czy w sezonie będzie dojście do plaży od zachodniej strony portu?

Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno – powiedział, że w tym roku dojścia do plaży przez port nie będzie ze względu na prace remontowe, które jeszcze trwają. Są natomiast ścieżki leśne prowadzące do falochronów i plaży. Cała część wschodnia jest już oczywiście dostępna. Będzie prowadzona działalność sezonowa. Smażalnia ryb już działają.

Radna Zofia Minko – zapytała, czy będzie funkcjonować w tym roku barka stacjonująca przy moście?

Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno – oznajmił, że barka ma nowego właściciela i będzie w niej szkoła nurkowania. Mamy zapewnienia, że będzie też odmalowana. Pan Dyrektor wspominał również o inwestycjach, które chciałby jeszcze zrealizować: budowie nabrzeża oraz zakupie sztaplarki czterdziestotonowej, która przewiezie jednostkę w każde miejsce.

Na wszelkie dodatkowe pytania i zagadnienia Pan Dyrektor Grzymkowski szczegółowo udzielał odpowiedzi.

Informacja Zakładu Gminnego „Mrzeżyno” sp. z o.o. o przygotowaniu do sezonu turystycznego stanowi załącznik nr 9.

Pan Jacek Pawlik – Prezes ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o. – oznajmił, że przedmiotem działalności spółki jest gospodarowanie bazą turystyczną gminy w Mrzeżynie, prowadzenie działalności w zakresie organizowania wypoczynku i rekreacji, gospodarowanie plażami i terenami przyległymi do plaż w Mrzeżynie, organizacja kąpielisk strzeżonych na akwenie morskim w Mrzeżynie i w Rogowie, utrzymanie toalet publicznych w Mrzeżynie oraz prowadzenie usług komunalnych. Baza WOPR i Camping Portowy z przystanią kajakową przy ul. Trzebiatowskiej w Mrzeżynie działalność rozpoczął 26 kwietnia 2014 r.. Przystań kajakowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz boisko wielofunkcyjne z placem zabaw zostały przygotowane do użytkowania po okresie zimowym. Pierwsze spływy kajakowe rozpoczną się weekendem majowym. Camping Rega przy ul. Letniskowej działalność rozpocznie 14 czerwca, a przed tym terminem zostaną wykonane wszelkie prace remontowe i porządkowe. Gospodarowanie i utrzymanie plaż oraz terenów przyległych na odcinku 10 km odbywa się na podstawie zawartej umowy dzierżawy pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Trzebiatów, w imieniu dzierżawcy przedmiotem dzierżawy zarządza Zakład Gminny. Do zadań spółki w tym zakresie należy utrzymanie czystości i wykonywanie drobnych, bieżących remontów istniejącej infrastruktury. Utrzymanie toalet publicznych oraz zapewnienie odpowiedniego stanu sanitarno – porządkowego. W wyniku przetargu nieograniczonego organizowanego przez gminę podmiotem zabezpieczającym kąpieliska morskie będzie firma BUD Blok, która również w latach ubiegłych zabezpieczała kąpieliska strzeżone na naszym wybrzeżu. Toalety publiczne uruchomiono weekendem majowym, natomiast toalety TOI TOI będą ustawione na zejściach – plaża zachodnia na wysokości osiedla wojskowego i jedna toaleta w Rogowie przy dawnym przedszkolu. Na plażach w Mrzeżynie i Rogowie zostaną wystawione kosze na śmieci, a do sprzątania plaż i terenów przyległych w głównym sezonie zostanie zatrudnionych 11 pracowników. Zejście dla osób niepełnosprawnych – podesty drewniane przy zejściu nr 3 – zostały zamontowane 26 kwietnia. W wyniku przetargu na plażach działać będą punkty gastronomiczne (przy zejściu nr 3, 4, 1), poduszka do skakania (przy zejściu nr 1 i 4), basen na łódeczki dla dzieci (przy zejściu nr 2), wózek hod – dog przy zejściu w porcie, tor wodny – wypożyczalnia sprzętu pływającego (zejście nr 1 i 4), handel obnośny na plaży w Mrzeżynie i Rogowie. W okresie sezonu letniego działalność Hali Widowiskowo – Sportowej opierać będzie się głównie na organizacji obozów sportowych zakwaterowanych w hoteliku przy Hali i szkole w Mrzeżynie. Organizacja imprez rozrywkowych jak kabarety, koncerty odbywać się będzie na zasadach roku ubiegłego. Kalendarz imprez będzie ogłaszany poprzez wywieszanie plakatów w sezonie z tygodniowym wyprzedzeniem. Ośrodki wczasowe będą informowane drogą e-mail oraz dostarczającymi plakatami. Pan Prezes oznajmił, że zakład jest przygotowany do sezonu. Bezpośrednio po sezonie zostanie modernizowane zejście na plażę nr 1 przy pomniku, jednocześnie należy mieć na uwadze zaplanowanie remontu kolejnego zejścia wraz z dojściem. Wyjątkowa trudna sytuacja jest w Rogowie, ponieważ gmina w tej miejscowości nie posiada żadnego zejścia umożliwiającego przejścia dla osób niepełnosprawnych.

Radni w trakcie dyskusji poruszyli tematy tymczasowych straganów (budek) w Mrzeżynie, które straszą swoim widokiem. Członkowie Komisji są zgodni, że coś trzeba z nimi zrobić, aby były one w jednym stylu i zachęcały turystów.

Pan Jacek Pawlik – Prezes ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o. – poruszył także temat ulgi dla dzieci i młodzieży w opłacie miejscowej. W innych gminach taka ulga funkcjonuje, u nas nie.

Radny Sławomir Ruszkowski – wyjaśnił, że wynika to z jednego – jest ustawowe zwolnienie. Zgodnie z przepisami dzieci i młodzież zorganizowana jest zwolniona, dlatego tego nie wprowadzaliśmy.

Pan Jacek Pawlik – Prezes ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o. – poinformował, że chciałby z czasem uzbroić 38 działek, które mógłby później sprzedać. Koszt takiego uzbrojenia wraz z oczyszczalnią szacowany jest na około 600 – 700 tysięcy złotych.

Na wszelkie dodatkowe pytania Pan Prezes szczegółowo odpowiedział.

Informacja dotycząca przygotowania Referatu Podatkowego do rozpoczęcia sezonu turystycznego w kontekście poboru podatków i opłat stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Pani Urszula Szczepanik – Kierownik Referatu Podatków – poinformowała, że rozpoczęcie sezonu letniego jest dużym wyzwaniem dla pracowników referatu podatkowego związanym: ze zgłaszaniem przez podatników podatku od nieruchomości faktu rozpoczęcia działalności gospodarczej – w tym zakresie prowadzona jest bieżąca weryfikacja składanych informacji i wydawane są decyzje ustalające bądź zmieniające wymiar podatku; ze składaniem deklaracji oraz korekt deklaracji dot. opłaty od gospodarowania odpadami komunalnymi przed i po sezonie letnim; z poborem opłaty targowej; z poborem opłaty miejscowej. W celu sprawnego wykonania powyższych zadań corocznie podejmowane są następujące działania: prowadzone są systematyczne kontrole w zakresie prawidłowości poboru opłaty miejscowej; wszystkie punkty podlegające opłacie targowej są poddane weryfikacji pod względem prawidłowości ustalenia powierzchni sprzedaży, co ma bezpośredni wpływ na wysokość opłaty targowej. Czynności te dokonywane są przez inkasenta opłaty targowej oraz pracowników referatu podatkowego; prowadzone są kontrole podatkowe w zakresie poboru opłaty targowej pod kątem prawidłowości opodatkowania opłatą targową, jak również w celu skontrolowania pracy inkasenta; nawiązana jest współpraca z Urzędem Skarbowym w Gryficach w celu przekazywania informacji mających znaczenie dla kwestii podatkowych i w miarę możliwości podjęcia czynności przewidzianych przepisami prawa podatkowego – kontrola podatkowa, czynności sprawdzające; wszystkie nieprawidłowości dotyczące prowadzonej działalności gospodarczej stwierdzone podczas kontroli podatkowych przekazywane są na bieżąco odpowiednim służbom, np. PIP, PIH, SANEPID, Straż Miejska, Policja, Inspekcja Celna; w sezonie na bieżąco monitorowane będą wpisy do CEIDG i oferty o wynajmie kwater zamieszczane na portalach branżowych.

Do punktu 4.

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.

1. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców – zał. nr 11

Pani Urszula Szczepanik – Kierownik Referatu Podatków – wyjaśniła, że konieczność podjęcia niniejszej uchwały spowodowana jest zmianami w przepisach unijnych dotyczących pomocy de minimis. Pod koniec grudnia wydano nowe rozporządzenie dot. pomocy de minimis, w związku z czym wszystkie akty prawne dot. pomocy przedsiębiorcom należy dostosować do nowych warunków prawnych – w okresie przejściowym do 30 czerwca br. Przedłożony projekt nie zmienia zasad udzielania pomocy de minimis obowiązujących w naszej gminie do tej pory, doprecyzowuje kilka kwestii, które były powodem sporów prawnych z podatnikami.

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

2. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla podmiotów nie będących przedsiębiorcami – zał. nr 12

Pani Urszula Szczepanik – Kierownik Referatu Podatków – wyjaśniła, że przedłożony projekt uchwały zakłada zmianę uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości z 2003 r. Zmieniana uchwała w swojej treści zawiera zarówno zwolnienia od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle będące we władaniu jednostek gminnych jak i udzielenie pomocy de minimis. W związku ze zmianą regulacji dotyczących udzielania pomocy de minimis należy dostosować obowiązujące akty prawa miejscowego do nowych standardów unijnych.

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

3. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Trzebiatów lub jej jednostkom podległym oraz organów i osób uprawnionych do udzielania tych ulg – zał. nr 13

Pan Stefan Warcholak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – wyjaśnił, że uchwałę należy zmienić w związku z faktem, iż rozporządzenie Komisji Europejskiej w sprawie stosowania art. 87 i 88 do pomocy de minimis obowiązywało tylko do 31 grudnia 2013 r., a art. 5 ust. 3 tego rozporządzenia wskazuje, że po upływie okresu jego obowiązywania wszelkie środki pomocy de minimis spełniające warunki w nim zawarte można wdrażać w sposób prawomocny tylko przez kolejne 6 miesięcy.

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

4. w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2014 rok – zał. nr 14

Pan Stefan Warcholak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawił proponowane zmiany. Pan Warcholak poinformował, że w projekcie zakłada się zwiększenie dochodów budżetu gminy o kwotę 15.500 zł., natomiast zwiększenie wydatków budżetu gminy o kwotę 45.350 zł. Wydatki budżetu gminy zmniejsza się o kwotę 29.850 zł. Po wprowadzeniu zmian wynikających z uchwały budżet gminy kształtowałby się następująco: dochody ogółem – 79.424.714,42 zł, wydatki ogółem – 84.587.696,62 zł.

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

5. w sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego dotyczącego: Przebudowy chodnika na odc. Zapolice – Rogozina w ciągu drogi wojewódzkiej nr 102” – zał. nr 15

Pan Stefan Warcholak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – wyjaśnił, że projekt uchwały zakłada podjęcie współpracy między gminą, a Województwem Zachodniopomorskim przy realizacji zadania publicznego dotyczącego „Przebudowy chodnika na odc. Zapolice – Rogozina w ciągu drogi wojewódzkiej nr 102”. W ramach pomocy udzielanej między jst udzielona byłaby również dotacja celowa.

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

6. o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu bez przetargu (nieruchomość przy ul. Trzebiatowskiej 1 – dz. nr 173/1 w Mrzeżynie) – zał. nr 16

Pan Stefan Warcholak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – wyjaśnił, że jest to najem bez przetargu dla Szpitala Wojskowego w Kołobrzegu, a dotyczy ośrodka zdrowia w Mrzeżynie. Na dzień dzisiejszy budynek jest już własnością gminy, akt notarialny jest podpisany. Teraz kolej na podpisanie umowy ze szpitalem, aby wykorzystać również pozostałe pomieszczenia na cele służby zdrowia, czyli jakieś gabinet stomatologiczny, ginekologiczny, itp. Warunki tam są nieciekawe, pomieszczenia wymagają remontu.

Wysoka Komisja po dyskusji uznała, że w projekcie uchwały w § 1, na końcu należy dopisać zdanie w brzmieniu: „na cele związane z ochroną zdrowia”.

Wyżej wymieniony wniosek Komisja przyjęła jednogłośnie, 8 głosami „za”.

- projekt uchwały po zmianie Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

7. o wyrażeniu zgody na zawarcie umów najmu bez przetargu (dz. nr 172 i 387/2 położone w Mrzeżynie) – zał. nr 17

Pan Stefan Warcholak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – wyjaśnił, że plan zagospodarowania przestrzennego portu w Mrzeżynie przewiduje lokalizację siedmiu punktów gastronomicznych w zabudowie szeregowej. Obiekty budowlane dla prowadzenia tych punktów już istnieją. W związku z upływem terminu ważności dotychczasowych umów najmu zarządzający terenami portu uwzględnia możliwość kontynuowania najmu przez przedmioty gospodarcze, które prowadziły dotychczas w tym miejscu działalność gospodarczą w zakresie gastronomii. W związku z tym Burmistrz Trzebiatowa po zapoznaniu się z opinią Dyrektora ZPM proponuje podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie umów najmu bez przetargu.

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

8. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno, dla działek o numerach: 81, 82, 140, 64, 69, 70, 71, 72 w rejonie ul. Nadmorskiej – zał. nr 18

Pani Elżbieta Zawarska – Kierownik Referatu Planowania i Ochrony Środowiska – poinformowała, że zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno, przyjętego Uchwałą Nr XVI/ 159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003 r., zainicjowana została Uchwałą Nr XXVIII/220/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 października 2012 r. Przyjęta Uchwałą Nr XLVI/395/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 kwietnia 2014 r. zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów rozszerzyła na terenie działki nr 64 zasięg strefy SW – tereny specjalne służące wypoczynkowi i tym samym pozwala na zainwestowanie tej działki w całości na cele turystyczno-wypoczynkowe z usługami towarzyszącymi. Zmiana planu i wprowadzone zasady zabudowy umożliwiają kompleksowe zagospodarowanie pasma bezpośrednio przylegającego do nadmorskiego lasu, będącego wyjątkowo atrakcyjnym miejscem dla realizacji zespołu obiektów o wysokim standardzie architektonicznym i użytkowym. Ustalenia planu ustalają zakaz podziału kompleksów wypoczynkowych wymuszając realizację zespołu zabudowy o jednorodnych cechach architektonicznych, decydujących o ładzie przestrzennym obszaru opracowania. Przeprowadzona w trybie opracowywania zmiany planu prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że przy braku przyrodniczych obszarów i obiektów chronionych, realizacja jej ustaleń nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

9. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru tzw. wojskowego kompleksu mieszkalnego w miejscowości Rogowo – zał. nr 19

Pani Elżbieta Zawarska – Kierownik Referatu Planowania i Ochrony Środowiska – poinformowała, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały nr XLVI/448/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru tzw. wojskowego kompleksu mieszkalnego w miejscowości Rogowo. Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.). Po uzyskaniu przewidzianych ustawą uzgodnień i opinii projekt planu był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu, w trakcie którego zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w planie. Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (uchwała nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów). W/w plan miejscowy został sporządzony na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem 21 października 2010r. Nastąpiło to zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w myśl którego do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzną oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały. Niniejsza uchwała zawierająca projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi wypełnienie uchwały nr XLVI/448/06 z dnia 29 czerwca 2006r. i zamyka tryb formalno-prawny obowiązujący przy sporządzeniu planu. W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Burmistrz Miasta Trzebiatów.

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

Do punktu 5.
Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Komisja zapoznała się z korespondencją;

1. Pismem Senator RP – Grażyny Anny Sztark w sprawie pozytywnego rozstrzygnięcia sprawy 3. Batalionu Zmechanizowanego Legii Akademickiej w Trzebiatowie - zał. nr 20
2. Pismem Pana Dariusza Knapika – Prezesa Zarządu Sport Mega Marketing sp. z o.o. w sprawie przetargu nieograniczonego pn.: świadczenie usług ratownictwa wodnego na kąpieliskach morskich w Mrzeżynie i Rogowie w sezonie letnim 2014 – zał. nr 21.

Wolne wnioski

Radna Zofia Minko – prosiła o wystosowanie wniosku do Zarządu Dróg Powiatowych w sprawie wykaszania poboczy przy drogach: Jaromin – Siemidarżno, Mirosławice – Lewice, Mirosławice – Gąbin PKP i drogi do Gosławia. Trawa sięga 1 metra wysokości i zagraża bezpieczeństwu pojazdów.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – wyjaśnił, że te wszystkie akcje wykaszania dzisiaj są skoncentrowane w okolicy Trzebiatowa – ronda i obwodnicy, aby estetycznie wyglądały.

Radny Józef Kubiak – zapytał, co się ruszyło na terenie po byłym targowisku.

Pan Stefan Warcholak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – oznajmił, że odbyło się spotkanie i z właścicielem i z wykonawcą tej inwestycji. Panowie przedstawili nam projekty. Generalnie staramy się wywierać wszelkie możliwości nacisku. Właściciel wie, że ma ostatni rok na rozpoczęcie inwestycji.

Radna Bogumiła Domańska – prosiła o zabezpieczenie budynku po internacie w Jarominie, porozbijane są okna, uszkodzone ogrodzenie i znów bawią się dzieci, co jest bardzo niebezpieczne. Radna zapytała również, czy oświetlenie na ul. Długiej będzie robione równoległe z chodnikiem?

Pan Stefan Warcholak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – oznajmił, że aby dwa razy nie rozkopywać te w tej chwili kładziemy kabel.

Radna Bogumiła Domańska – poruszyła również temat przystanku autobusowego. Radna ma propozycję, aby ten przystanek przenieść z drugiej strony (tam, gdzie kiedyś był sklep). Jest tam zakole, jakby pętla. Dzieci wtedy nie będą przechodzić przez jezdnię i będzie bezpieczniej.

Radna Mirosława Kalinowska – poinformowała, że przy garażach w Mrzeżynie za Regą została przeprowadzona wycinka drzew, a teren nie został uprzątnięty i mieszkańcy nie mają jak dostać się do garaży (po przeciwnej stronie ul. Słonecznej).

Radna Irena Pietrzykowska – zapytała, czy będzie prowadzona jakaś działalność gospodarcza na placu przed Ratuszem?

Pan Stefan Warcholak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – oznajmił, że będzie kolejna wystawa Żołnierzy Wyklętych.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – oznajmił, że ta wystawa to jest początek współpracy Urzędu z Solidarnością i będą kolejne wystawy. Będziemy poza tym dysponować własnym sprzętem do ekspozycji różnych tematów, więc rynek będzie cały czas zajęty. Nikt poza tym nie zgłosił zainteresowania zagospodarowania części rynku na ogródki, itp.

Radny Teodor Klimowski – wnioskował o przyspieszenie remontu daszków na targowisku i również prosił o dokładne wykaszanie poboczy w Trzebiatowie.

Komisja przyjęła do wiadomości:

Informacje na temat przygotowania do sezonu turystycznego przedłożone przez: Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej – zał. nr 22; Straż Miejską – zał. nr 23; Trzebiatowski Ośrodek Kultury – zał. nr 24; Komisariat Policji – zał. nr 25; Ochotniczą Straż Pożarną – zał. nr 26; Straż Graniczną w Rewalu – zał. nr 27; Trzebiatowską Organizację Turystyczną „Ujście Regi” – zał. nr 28.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 14.20

Przewodniczący Komisji

Artur Cirocki

Protokołowała:

Magdalena Poluszyńska