

Uchwała Nr L/ 426 /14
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 28 sierpnia 2014 r.

**o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych
stanowiących własność Gminy Trzebiatów**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 70 i art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.²⁾), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIII/319/98 z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Trzebiatów (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 11. poz. 242 z późn. zm.³⁾) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4.1. Najemcy, opłacającemu czynsz regulowany, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego, udziela się, z zastrzeżeniem ust. 4, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy w wysokości:

- 1) równej wartości nakładów, poniesionych za zgodą wynajmującego, na remont lub modernizację lokalu – nie więcej jednak niż 40% ceny lokalu, o ile z tytułu poniesionych nakładów nie uzyskano uprzednio ulgi w postaci okresowego zwolnienia z obowiązku zapłaty czynszu najmu, obniżenia czynszu najmu, lub nie podwyższenia czynszu najmu,
 - 2) uzależnionej od sposobu zapłaty ceny sprzedaży lokalu i wynoszą:
 - a) 50% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny;
 - b) 35% jeżeli spłata następuje w dwóch ratach rocznych;
 - c) 30% jeżeli spłata następuje w trzech ratach rocznych;
 - d) 25% jeżeli spłata następuje w czterech ratach rocznych;
 - e) 20% jeżeli spłata następuje w pięciu ratach rocznych;
 - 3) dodatkowo 50% w przypadku sprzedaży lokali położonych poza granicami administracyjnymi Trzebiatowa i Mrzeżyna
 - 4) 50% jeżeli w budynkach, w których znajdują się co najmniej dwa lokale mieszkalne, a wszyscy najemcy jednocześnie dokonają nabycia lokali.
2. Przy ustaleniu wysokości poniesionych nakładów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, bierze się za podstawę zakres faktycznie wykonanych robót, przyjmując ich wartość w dniu sporządzenia protokołu rokowań.
 3. W razie zbiegów prawa do bonifikaty z tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1, przy czym bonifikatę następną oblicza się od ceny pomniejszonej o bonifikatę poprzedzającą.
 4. Bonifikat od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy nie udziela się najemcom lokali wybudowanych po roku 2002.”

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2014, poz. 659, poz. 805 i poz. 906.

³ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Wojew. Zachodniopomorskiego z 10.06.2002 r. Nr 39 poz. 859

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Ruszkowski