

**UCHWAŁA NR L/ 432 /14**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**  
**z dnia 28 sierpnia 2014 roku**

**w sprawie      przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla terenu szkoły i jej sąsiedztwa.**

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami<sup>1</sup>), Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna uchwalonego uchwałą Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno”( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004r. Nr 2, poz. 24 ), dla terenu szkoły i jej sąsiedztwa.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Ruszkowski

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012r.poz. 951, poz. 1445 , z 2013r. poz.21, poz. 405, poz. 1238, poz.1446 oraz z 2014r. poz.379, poz.768.

## **UZASADNIENIE**

### **do Uchwały Nr L/ 432/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2014 roku**

w sprawie        przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
                         Mrzeżyna dla tereny szkoły i jej sąsiedztwa.

*(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym)*

#### **1.        Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002r.)**

Zmianę planu zainicjowano z urzędu w związku z koniecznością dostosowania ustaleń planu do warunków pozwolenia na budowę hali sportowej, wydanego przed uchwaleniem obecnie obowiązującego planu miejscowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów teren zmiany planu posiada ustalenie: OG- tereny dla potrzeb powszechnych, PW- tereny zabudowy pensjonatowej, KS- tereny zaplecza komunikacji samochodowej. Ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna – Uchwała nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r. ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 2, poz. 24 z dnia 6 stycznia 2004r.) nie są zgodne z ustaleniami studium. Projektowana zmiana planu doprowadzi do zgodności planu miejscowego ze studium.

#### **2.        Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Ponadto ustala się:

- a)        projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1 000,
- b)        dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.

