

UCHWAŁA NR L/425/14
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE

z dnia 28 sierpnia 2014 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r poz. 594 z późn.zm¹⁾), art. 7 ust 3 ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j..Dz.U. z 2014r. , poz. 849) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

§ 1. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) nakłady- środki finansowe poniesione na budowę, rozbudowę, nadbudowę, remont obiektów budowlanych lub zakup maszyn, urządzeń i wyposażenia, służących do prowadzenia działalności gospodarczej. W przypadku podatników podatku od towarów i usług wydatkowane środki finansowe pomniejsza się o naliczony podatek od towarów i usług ;
- 2) podatnik- podatnik podatku od nieruchomości;
- 3) zatrudnienie- wykonywanie pracy na podstawie stosunku pracy;
- 4) zwiększenie zatrudnienia- wzrost liczby pracowników zatrudnionych u podatnika prowadzącego działalność gospodarczą lub zatrudnienie pracowników przez podatnika podejmującego tę działalność, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) nowo powstałe budynki i budowle wraz z gruntami, wykorzystywane przez podatnika na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyłączeniem budynków, budowli, gruntów lub ich części przeznaczonych na działalność handlową, na okres 18 miesięcy od dnia :
 - a) podjęcia działalności gospodarczej w nowo powstałych budynkach i budowlach- w przypadku gruntów,
 - b) powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości- w przypadku budynków i budowli;
- 2) budynki i budowle oraz grunty nabyte w drodze umowy sprzedaży w celu podjęcia w nich przez podatnika działalności gospodarczej , z wyłączeniem działalności handlowej, na okres 12 miesięcy od dnia powstania obowiązku podatkowego, pod warunkiem, że nieruchomości te nie były związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez okres co najmniej 12 miesięcy przed dniem zawarcia umowy sprzedaży, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Zwolnienie określone w ust.1 pkt 2 nie przysługuje, jeżeli nabycie nieruchomości nastąpiło w wyniku procesów przekształceniowych, upadłościowych lub likwidacyjnych.

3. Jeżeli w okresie zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 podatnik nie podejmie działalności gospodarczej, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 3. 1. Jeżeli w wyniku podjęcia działalności gospodarczej na nieruchomościach, o których mowa w § 2 następuje zwiększenie zatrudnienia w przedsiębiorstwie podatnika :

- 1) o nie mniej niż 2 i nie więcej niż 10 zatrudnionych w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy - okres zwolnienia przedłuża się o 6 miesięcy;
- 2) o nie mniej 11 i nie więcej niż 40 zatrudnionych w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy - okres zwolnienia przedłuża się o 12 miesięcy;
- 3) więcej niż 41 zatrudnionych w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy - okres zwolnienia przedłuża się o 24 miesiące.

2. Podatnik traci prawo do zwolnienia, o którym mowa w ust.1, jeżeli w jego okresie nastąpi zmniejszenie liczby zatrudnionych poniżej minimalnej liczby dla danego progu lub podatnik nie przedłoży dokumentów, o których mowa w §6 ust. 2.

§ 4. Wysokość zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może przekraczać nakładów poniesionych przez podatnika na podjęcie działalności gospodarczej na nieruchomościach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 .

§ 5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przyznaje się na wniosek podatnika złożony w terminie 1 miesiąca od dnia powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości.

§ 6. Do wniosku należy dołączyć :

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis otrzymane w trakcie roku, którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających lat , albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie , albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 2) informację określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311) .

§ 7. Zwolnienia przewidziane w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE L 352 z 24.12.2013r.).

§ 8. Zwolnienia i ulgi w podatku od nieruchomości nabyte na podstawie uchwały Nr XII/107/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj. Zacho. Nr 93, poz. 1533 z późn.zm²⁾) zachowują moc do czasu ich wyczerpania.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 12. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Ruszkowski

Uzasadnienie

Konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały spowodowana jest zmianami w przepisach unijnych dot. pomocy de minimis. Pod koniec grudnia wydano nowe rozporządzenie dot. pomocy de minimis w związku z czym wszystkie akty prawne dot. pomocy przedsiębiorcom należy dostosować do nowych warunków prawnych- w okresie przejściowym do 30 czerwca br.

Przedłożony projekt uwzględnia uchwałę Nr XIV.109.K.2014 z 02.07.2014 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie stwierdzającej nieważność uchwały Nr XLVII/400/14 z 29.05.2014r.

W przedłożonym projekcie :

- usunięto zapisy dot. przyznawania ulg w podatku od nieruchomości z uwagi na brak kompetencji Rady Miejskiej do ich wprowadzania.

- usunięto zapisy dot. wprowadzenia obowiązku przedkładania dodatkowych dokumentów jako niezgodne z z art. 306d Ordynacji podatkowej

- wprowadzono zapisy dot. obowiązku złożenia oświadczenia o otrzymaniu/bądź nieotrzymaniu pomocy de minimis w okresie ostatnich trzech lat oraz składania formularza opisanego w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29.03.2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis - zalecenia UOKiK.

Projekt uchwały został przesłany do UOKiK. .

¹⁾ Dz.U.2013.594; zm.: Dz.U. z r.2013, poz.645 i 1318; z 2014r. poz. 379

²⁾ Zacho.2003.93.1533; zm.: Zacho z r.2004 Nr 101, poz.2230; z r.2009 Nr 62, poz.1681; z r.2010 Nr 36, poz.766; z r.2012, poz.3182