

PROTOKÓŁ Nr 44/14

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 22 sierpnia 2014 r.

Stan Komisji - 6 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 4 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe,
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał RM.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Radny Teodor Klimowski. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 4 osobowym składzie.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Nr 43 był wyłożony do wglądu radnych, nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokół przyjęto, 4 głosami „za”.

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad Komisja przyjęła 4 głosami „za”.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 22 sierpnia 2014 r.

Do punktu 3

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:

1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2014 r., zał. nr 4 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa poinformowała, że przedłożony projekt uchwały dotyczy:

- zwiększenia dochodów budżetu gminy o kwotę – 350.693 zł,
- zmniejsza się dochody budżetu gminy o kwotę 7.371.911,41
- zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę – 52.272 zł,
- zmniejszenia się wydatków budżetu gminy o kwotę – 4.023.490 zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie ,3 „za”, 1 „wstrzymujący się”.

2) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2014-2025, zał. nr 5 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa poinformowała, że:

1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr XLII/342/13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2014-2025 pod nazwą „Wieloletnia prognoza finansowa”, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Zwiększa się przychody budżetu o emisję obligacji komunalnych na kwotę 3.050.000 zł na finansowanie planowanego deficytu budżetu jst. Wykup obligacji zaplanowano w latach:
2020 r. – 500.000 zł, 2021 – 500.000 zł, 2022 – 500.000 zł, 2023 – 500.000 zł, 2024 – 500.000 zł, 2025 – 500.000 zł.

2. W załączniku nr 2 do uchwały Nr XLII/342/13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2014-2025 pod nazwą „Wieloletnia prognoza finansowa”, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W wydatkach majątkowych w przedsięwzięciu nr 1.1.2.1. pn „Modernizacja portu rybackiego w Mrzeżynie zmniejsza się wydatki o kwotę 4.000.000 zł.
- 2) W wydatkach na programy, projektu lub zadania pozostałe w wydatkach bieżących:
 - poz. 1.3.1.5 „Umowy dotyczące prowadzenia placówek opiekuńczo – wychowawczych” zwiększa się limit nakładów roku 2014 o kwotę 4.000 zł.
 - w poz. 1.3.1.4. „Umowa na przewozy szkolne” zmniejsza się limit nakładów roku 2014 o kwotę 4.000 zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie ,3 „za”, 1 „wstrzymujący się”.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 22 sierpnia 2014 r.

3) w sprawie emisji obligacji komunalnych, zał. nr 6 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa poinformowała, że Gmina Trzebiatów zamierza wyemitować obligacje komunalne na kwotę 3.050.000 zł z przeznaczeniem na pokrycie deficytu budżetu. Pani Skarbnik wyjaśniła, że tworząc budżet zaplanowano dochody ze sprzedaży majątku przekraczające siedem milionów złotych. Obecna koniunktura rynku nakazuje nam zweryfikować kwoty dochodów pochodzące ze sprzedaży i w miejsce planowanych dochodów majątkowych planuj się wyemitować obligacje. Ich planowany wykup to lata: 2020 r. – 500.000 zł, 2021 – 500.000 zł, 2022 – 500.000 zł, 2023 – 500.000 zł, 2024 – 500.000 zł, 2025 – 500.000 zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 „za”, 1 „wstrzymujący się”.

4) w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców, zał. nr 7 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz poinformował, że konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały spowodowana jest zmianami w przepisach unijnych dot. Pomocy de minimis. Pod koniec grudnia wydano nowe rozporządzenie dot. pomocy de minimis w związku z czym wszystkie akty prawne dot. Pomocy przedsiębiorcom należy dostosować do nowych warunków prawnych – w okresie przejściowym do 30 czerwca br.

Pan Wiceburmistrz wyjaśnił, że przedłożony projekt uchwały uwzględnia uchwałę Nr XIV.109.K.2014 z 02.07.2014 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie stwierdzającej nieważność uchwały Nr XLVII/400/14 z 29.05.2014 r.

W przedłożonym projekcie usunięto zapisy dot. przyznawania ulg w podatku od nieruchomości z uwagi na brak kompetencji Rady Miejskiej do ich wprowadzania. Usunięto zapis dot. wprowadzenia obowiązku przedkładania dodatkowych dokumentów jako niezgodne z art.306 d Ordynacji podatkowej. Wprowadzono zapisy dot. obowiązku złożenia oświadczenia o otrzymaniu bądź nieotrzymaniu pomocy de minimis w okresie ostatnich trzech lat oraz składania formularza opisanego w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29.03.2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis – zalecenia UOKiK. Projekt uchwały został przesłany do UOKiK.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 „za”.

5) o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Trzebiatów,, zał. nr 8 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformowała, że w uchwale Nr XLIII/319/98 z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Trzebiatów § 4 otrzymuje :

„4.1. Najemcy, opłacającemu czynsz regulowany, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego udziela się z zastrzeżeniem ust. 4 bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy w wysokości:

- 1) równej wartości poniesionych za zgodą wynajmującego, na remont lub modernizację lokalu – nie więcej jednak niż 40 % ceny lokalu. O ile z tytułu poniesionych nakładów nie uzyskano uprzednio ulgi w postaci okresowego zwolnienia z obowiązku zapłaty czynszu najmu, obniżenia czynszu najmu, lub nie podwyższenia czynszu najmu,
- 2) uzależnionej od sposobu zapłaty ceny sprzedaży lokalu i wynoszą:

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 22 sierpnia 2014 r.

- a/ 50% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny;
 - b/ 35 % jeżeli spłata następuje w dwóch ratach rocznych;
 - c/ 0 % jeżeli spłata następuje w trzech ratach rocznych;
 - d/ 25 % jeżeli spłata następuje w czterech ratach rocznych;
 - e/ 20 % jeżeli spłata następuje w pięciu ratach rocznych;
- 3) dodatkowo 50 % w przypadku sprzedaży lokali położonych poza granicami administracyjnymi Trzebiatowa i Mrzeżyna
- 4) 50 % jeżeli w budynkach, w których znajdują się co najmniej dwa lokale mieszkalne a wszyscy najemcy jednocześnie dokonają nabycia lokali.
2. Przy ustaleniu wysokości poniesionych nakładów, których mowa w ust. 1 pkt 1, bierze się za podstawę zakres faktycznie wykonanych robót, przyjmując ich wartość w dniu sporządzenia protokołu rokowań.
3. W razie zbiegów prawa do bonifikaty z tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 stosuje się kolejność wymieniona w ust. 1 przy czym bonifikatę następną oblicz się od ceny pomniejszona o bonifikatę poprzedzającą.
4. Bonifikat od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy udziela się najemcom lokali wybudowanych po roku 2002”.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie , 4 „za”.

6) w sprawie uchylenia uchwały, zał. nr 9 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy uchylenia uchwały Nr XXXVII/302/ 13 rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 czerwca 2013 r. o wyrażeniu zgody na sprzedaż w drodze przetargu, lokalu mieszkalnego nr 7 położonego przy ul. Rynek 11 w Trzebiatowie, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu – dz. Nr 173/27 o pow. 695 m².

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie ,4 „za”.

7) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa w obrębach geodezyjnych nr 1 i nr 2 dla obszaru przy ul. Podmiejskiej, zał. nr 10 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że przedmiotowa zmiana planu dotyczy zmiany zapisów planu miejscowego dotyczących ustaleń w zakresie: wysokości zabudowy dla części terenu elementarnego planu oznaczonego symbolem SM 10, oraz doprowadzenia ustaleń planu do zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie , 4 „za”.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 22 sierpnia 2014 r.

8) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla terenu szkoły i jej sąsiedztwa , zał. nr 11 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że zmianę planu zainicjowano z urzędu w związku z koniecznością dostosowania ustaleń planu do warunków pozwolenia na budowę hali sportowej, wydanego przed uchwaleniem obecnie obowiązującego planu miejscowego.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie , 4 „za”.

9) w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla gminy Trzebiatów na lata 2014-2017 z perspektywa na lata 2018-2021” , zał. nr 12 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2011 r. Prawo Ochrony środowiska organ wykonawczy gminy zobowiązany jest do zaktualizowania programu ochrony środowiska. Przedstawiony Program został pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Powiatu Gryfickiego. Aktualizacja Programu przedstawia aktualny stan środowiska gminy oraz wskazuje kierunki działań zmierzających do jego ochrony.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie , 4 „za”.

10) w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2014-2018, zał. nr 13 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków opieki nad zabytkami burmistrz sporządza na okres 4 lat gminny program opieki nad zabytkami. Podstawą do sporządzenia ww. programu była sporządzona wcześniej gminna ewidencja zabytków. Projekt został zaopiniowany pozytywnie przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a tym samym spełniony został warunek zapisany w art. 87 ust. Ustawy. Zgodnie z przepisami, gminny program opieki nad zabytkami przyjmuje rada gminy.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie ,4 „za”.

11) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów zał. nr 14 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej,, nieruchomości niezabudowanej położonej w Trzebiatowie obręb - 2 oznaczonej jako działka nr 291 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości - działka nr 82/2.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie , 4 „za”.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 22 sierpnia 2014 r.

Do punktu 4

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Pan Przewodniczący przedstawił pismo, które wpłynęło do Biura Rady Miejskiej:

1. Pismo z dnia 9 lipca 2014 r. BURKO DEVELOPMENT POLSKA Sp. Z o.o. Rogowo w sprawie wniesienia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie, dla działek o numerach geodezyjnych: 384 i 380/2. Wnioskowana zmiana dotyczy zapisów dla terenu oznaczonego w projekcie symbolem 1 UTAp dotyczących przeznaczenia terenu.. Pismo stanowi zał. nr 15 do protokołu.

2. Pismo z dnia 9 lipca 2014 r. Burmistrza Trzebiatowa dot. wezwania do usunięcia naruszenia prawa, to jest do uchylenia naruszającego prawo uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie Nr XLIX/419/14 z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia Gminy Trzebiatów do kontraktu samorządowego

Pismo stanowi zał. nr 16 do protokołu.

3. Pismo z dnia 24 lipca 2014 r. Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich dot. wniosku Radnego Pana Teodora Klimowskiego w sprawie remontu drogi oraz ograniczenia prędkości na drodze 102 odc. Trzebiatów – Gołańcz Pomorska. Zarząd Dróg Wojewódzkich informuje, że remonty częściowe na tym odcinku drogi były wykonywane w miesiącu maju i czerwcu br. Natomiast ograniczenie prędkości Zarząd Wojewódzki uważa za bezzasadne, ponieważ jest to prosty odcinek drogi z łagodnymi łukami poziomymi zapewniającymi bezpieczeństwo przy zachowaniu przez kierujących dopuszczalnej prędkości, tj. max. 90 km/h. . Pismo stanowi zał. nr 17 do protokołu.

4. Pismo z dnia 4 sierpnia 2014 r. Andrzej Dziega Arcybiskupa Metropolita Szczecińsko – Kamieński w sprawie VI Archidiecezjalnej Pielgrzymki Samorządowców do Sanktuarium Matki Bożej Nadodrzańskiej Królowej Pokoju w Siekierkach, które w tym roku odbędą w niedzielę 21 września 2014 r. Pismo stanowi zał. nr 18 do protokołu.

5. Pismo dnia 4 sierpnia 2014 r. Andrzej Dziega Arcybiskupa Metropolita Szczecińsko – Kamieński w sprawie Dożynek Nadmorskich, które odbędą się w dniu 21 września br. w Trzebiatowie. Pismo stanowi zał. nr 19 do protokołu.

6. Pismo z dnia 14 sierpnia 2014 r. Starosty Powiatowego w Gryficach w sprawie włączenia się w akcję „Napiszmy Razem Kontrakt dla Powiatu Gryfickiego”. Pismo stanowi zał. nr 20 do protokołu

7. Pismo z dnia 14 sierpnia 2014 r. Starosty Powiatowego w Gryficach w sprawie włączenia się w akcję „Napiszmy Razem Kontrakt dla Powiatu Gryfickiego”. Pismo stanowi zał. nr 21 do protokołu.

Pan Wiceburmistrz poinformował, że zgodnie z art.87 ust. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami Burmistrz sporządza co dwa lata sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Opieki nad zabytkami na lata 2009-2013 za pierwszy dwuletni cykl, tj. 2009-2011. Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2009-2013 przyjęty został Uchwałą Nr XXXII/304/09 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2009 r. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 60 z dnia 27 sierpnia 2009 r. pod poz. Nr 1644.

PROTOKÓŁ Nr 44/14

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 22 sierpnia 2014 r.

Członkowie komisji zapoznali się z sprawozdaniem z realizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2009-2013 za pierwszy dwuletni cykl.

Komisja nie wniosła uwag.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Posiedzenie zakończyło się o godz.13.00.

Przewodniczący Komisji

Teodor Klimowski

Protokolowała
Hanna Gmitter