

**Uchwała Nr VIII/77/03  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie  
z dnia 24 kwietnia 2003 r.**

**w sprawie zarzutu wniesionego przez p. Kazimierza Łosia do projektu zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna**

Na podstawie art. 24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25, poz. 253), po rozpatrzeniu zarzutu do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, opracowywanego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie Nr XV/111/95 z dnia 28.09.1995 r. wniesionego przez Kazimierza Łosia w dniu 11 lutego 2003 r. dotyczącego dopuszczalnej, maksymalnej wysokości zabudowy - do 3-ech kondygnacji lecz nie więcej niż 12 m n.p.t. dla jednostki strukturalnej oznaczonej w projekcie planu symbolem: CM 40a Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

**§ 1**

Odrzucić zarzut z następujących powodów:

Zgodnie z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna zatwierdzonym Uchwałą Nr X/51/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Trzebiatowie z dnia 26 września 1985 r. na terenie całej miejscowości ogranicza się wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, z trzecią kondygnacją w dachu stromym. Przygotowywana zmiana planu nie może zmienić tego ogólnego zapisu bez ograniczania już nabytych uprawnień właścicieli nieruchomości. Zapis ten (w projekcie zmiany planu) należy jednak rozumieć jako pewien, możliwy do wykorzystania limit: dopuszcza się możliwość zabudowy do trzech kondygnacji i nie więcej niż 12 m n. p. t. pod warunkiem nieograniczania zgodnego z planem zagospodarowania działek sąsiednich. O tym, czy w konkretnej lokalizacji można zbudować dom o wysokości 3 kondygnacji decydują ostatecznie przepisy szczególne, w tym przede wszystkim przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690).

Tak więc nie można domniemywać, że zapisy projektu zmiany planu naruszają uprawnienia wnoszącego protest z dwóch powodów:

1. nie zmieniają dotychczasowych przepisów prawa miejscowego w tej kwestii,
2. umożliwiają zabudowę terenu w dostosowaniu do warunków konkretnej lokalizacji, uwzględniając interesy właścicieli sąsiednich nieruchomości.

**§ 2**

Uchwałą o odrzuceniu zarzutu w całości lub w części wnoszący zarzut może zaskarżyć do Naczelnego Sądu Administracyjnego w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania.

**§ 3**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Trzebiatowie.

#### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Sławomir Pawlak