

**Uchwała Nr VIII/78/03  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie  
z dnia 24 kwietnia 2003 r.**

**w sprawie zarzutu wniesionego przez Andrzeja Zychowicza do projektu zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna**

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25, poz. 253), po rozpatrzeniu zarzutu do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, opracowywanego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie Nr XV/111/95 z dnia 28.09.1995 r. wniesionego przez Andrzeja Zychowicza w dniu 13 lutego 2003 r. dotyczącego przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla działki nr 255 w Mrzeżynie przy ul. Kołobrzeskiej nr 30, Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

**§ 1**

Odrzucić zarzut z następujących powodów:

Zgodnie z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/51/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Trzebiatowie z dnia 26 września 1985r. nieprzekraczalna linia zabudowy dla działki nr 255 została ustalona w odległości 6 m. od frontu głównego budynku przy ul. Kołobrzeskiej. Na wniosek Ośrodka Wypoczynkowego "Piramida" odległość ta została zwiększona w projekcie zmiany planu do 15 m.

Zarzut co do zgodności z prawem wprowadzania w projekcie zmiany planu wewnętrznych linii regulacyjnych dla zabudowy jest bezzasadny gdyż:

1. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym i Uchwałą Rady Miejskiej w Trzebiatowie Nr XV/111/95 z dnia 28 września 1995r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna projekt planu musi regulować lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

2. Zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym przede wszystkim przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690) na granicy działki można realizować zabudowę jedynie w przypadku gdy na sąsiedniej działce jest już istniejący budynek postawiony na tej granicy albo jest to realizowana zabudowa bliźniacza lub szeregową. W jednostce SW.82, w której położona jest działka 255, jest już zrealizowana zabudowa wolnostojąca i taki typ zabudowy przewidziany jest do kontynuacji w planie.

Tak więc nie można domniemywać, że zapisy projektu zmiany planu naruszają uprawnienia wnoszącego protest z dwóch powodów:

1. nie ograniczają dotychczasowych przepisów prawa miejscowego w tej kwestii,
2. umożliwiają zabudowę terenu w dostosowaniu do warunków konkretnej lokalizacji, uwzględniając interesy właścicieli sąsiednich nieruchomości.

## **§ 2**

Uchwałę o odrzuceniu zarzutu w całości lub w części wnoszący zarzut może zaskarżyć do Naczelnego Sądu Administracyjnego w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania.

## **§ 3**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Trzebiatowie.

## **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Sławomir Pawlak