

**Uchwała Nr XII/107/03
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 28 sierpnia 2003 r.**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. 110, poz.1039) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nakładach – należy przez to rozumieć środki finansowe poniesione na budowę, rozbudowę, nadbudowę, remont obiektów budowlanych lub zakup maszyn, urządzeń i wyposażenia, służących do prowadzenia działalności gospodarczej, pomniejszone o naliczony podatek VAT;
- 2) podatniku – należy przez to rozumieć podatnika podatku od nieruchomości;
- 3) zatrudnieniu – należy przez to rozumieć wykonywanie pracy na podstawie stosunku pracy;
- 4) zwiększeniu zatrudnienia – należy przez to rozumieć:
 - wzrost liczby zatrudnionych u podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, lub
 - zatrudnienie pracowników przez podatnika podejmującego działalność gospodarczą, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy.

II. Zwolnienia od podatku od nieruchomości

§ 2

1. Zwolnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości zajęte na potrzeby jednostek budżetowych gminy oraz samorządowych instytucji kultury z wyjątkiem budynków, gruntów lub ich części wykorzystywanych na działalność gospodarczą,
 - 2) grunty zajęte na cmentarze komunalne, zieleń miejską, studnie publiczne, parki publiczne oraz boiska sportowe,
 - 3) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby klubów lub świetlic wiejskich,
 - 4) nowopowstałe budynki i budowle wraz z gruntami wykorzystywane przez podatnika na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności handlowej, na okres 18 miesięcy od dnia:
 - a) podjęcia działalności gospodarczej w nowopowstałych budynkach i budowlach - w przypadku gruntów,
 - b) powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości - w przypadku budynków i budowli;
 - 5) budynki i budowle wraz z gruntami, nabyte w drodze umowy sprzedaży w celu podjęcia w nich przez podatnika działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności handlowej, na okres 12 miesięcy od dnia powstania obowiązku podatkowego.
2. Zwolnienie określone w ust.1 pkt 5 nie przysługuje jeżeli nabycie nieruchomości następuje w wyniku procesów przekształceniowych, likwidacyjnych lub upadłościowych.
3. Jeżeli w okresie zwolnienia, o którym mowa w ust.1 pkt 5 podatnik nie podejmie działalności gospodarczej, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 3

1. Jeżeli w wyniku podjęcia działalności gospodarczej na nieruchomościach, o których mowa w §2 ust.1 pkt 4 i 5, następuje zwiększenie zatrudnienia w przedsiębiorstwie podatnika:

- 1) o nie mniej niż 6 i nie więcej niż 15 zatrudnionych w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy –

okres zwolnienia przedłuża się o 6 miesięcy,

2) o nie mniej niż 16 i nie więcej niż 40 zatrudnionych w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy – okres zwolnienia przedłuża się o 12 miesięcy,

3) o nie mniej niż 41 i nie więcej niż 100 zatrudnionych w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy – okres zwolnienia przedłuża się o 18 miesięcy,

4) o więcej niż 100 zatrudnionych w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy – okres zwolnienia przedłuża się o 24 miesiące.

2. Jeżeli w okresie zwolnienia, o którym mowa w ust.1 zwiększenie zatrudnienia osiągnie liczbę przewidzianą w wyższym progu zwolnienia, zwolnienie zostaje przedłużone do upływu terminu określonego w tym progu.

3. Prawo do zwolnienia, o którym mowa w ust.1 i 2 wygasa, jeżeli w jego okresie nastąpi zmniejszenie zatrudnienia poniżej liczby zatrudnionych, określonych dla danego progu zwolnienia lub podatnik odmówi przedłożenia dowodów, o których mowa w §12.

§ 4

Wysokość zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może przekraczać nakładów poniesionych przez podatnika na podjęcie działalności gospodarczej na nieruchomościach, o których mowa w §2 ust.1 pkt 4 i 5 oraz na zwiększenie zatrudnienia, o którym mowa w § 3.

III. Postępowanie w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

§ 5

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przyznaje się na wniosek podatnika. W przypadku zwolnienia, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 4 i 5 oraz w § 3 do wniosku należy dołączyć:

1) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,

2) oświadczenie o wysokości nakładów poniesionych przez podatnika, o których mowa w § 4, wraz z kopiami rachunków,

3) miesięczną deklarację ZUS DRA z miesiąca poprzedzającego miesiąc podjęcia działalności gospodarczej na nieruchomościach, o których mowa w §2 ust.1 pkt 4 i 5 oraz z miesiąca podjęcia tej działalności;

a ponadto:

4) w przypadku podatników ubiegających się o zwolnienie, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 4 – pozwolenie na użytkowanie budynku i budowli,

5) w przypadku podatników ubiegających się o przedłużenie zwolnienia, o którym mowa w §3 – miesięczną deklarację ZUS DRA z miesiąca, w którym upłynął okres zwolnienia, określony w §2 ust.1 pkt 4 i 5.

2. Wniosek o zwolnienie od podatku od nieruchomości składa się wraz z informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracją na podatek od nieruchomości.

IV. Ulgi w podatku od nieruchomości

§ 6

Podatek od nieruchomości niewymienionych w §2, wykorzystywanych na działalność gospodarczą, zmniejsza się:

1) o 1500 zł za zwiększenie zatrudnienia o każdy pełny wymiar czasu pracy, jeżeli podatnik prowadzi na nieruchomości działalność wytwórczą,

2) o 1000 zł za zwiększenie zatrudnienia o każdy pełny wymiar czasu pracy, jeżeli podatnik prowadzi na nieruchomości pozostałe rodzaje działalności gospodarczej.

§7

1. Wzrost zatrudnienia ustala się przez porównanie liczby zatrudnionych w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy z dnia 31 grudnia roku, w którym nastąpiło zwiększenie zatrudnienia ze stanem z

dnia 31 grudnia roku poprzedniego.

2. Ulga przysługuje w roku następującym po roku, w którym nastąpiło zwiększenie zatrudnienia.

3. Prawo do ulgi wygasa, jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpi zmniejszenie zatrudnienia lub podatnik odmówi przedłożenia dowodów, o których mowa w §12.

§ 8

Wysokość ulgi w podatku od nieruchomości nie może przekraczać:

- nakładów poniesionych przez podatnika na zwiększenie zatrudnienia,
- 60% kwoty rocznej podatku od nieruchomości.

V. Postępowanie w sprawie ulgi w podatku od nieruchomości

§ 9

1. Ulgę w podatku od nieruchomości przyznaje się na wniosek podatnika. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- 2) oświadczenie o wysokości nakładów, o których mowa w § 8, wraz z kopiami rachunków,
- 3) miesięczną deklarację ZUS DRA z grudnia roku, w którym nastąpiło zwiększenie zatrudnienia oraz z grudnia roku poprzedniego.

2. Wniosek o przyznanie ulgi składa się wraz z informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracją na podatek od nieruchomości, na dany rok podatkowy.

VI. Postanowienia końcowe

§10

Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości:

- 1) jeżeli wartość udzielonej na jej podstawie pomocy łącznie z wartością pomocy udzielonej przedsiębiorcy w okresie kolejnych 3 lat poprzedzających dzień jej udzielenia przekracza kwotę określoną w art. 3 ust.1 ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowania pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U. Nr 141, poz. 1177),
- 2) dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w górnictwie węglowym, hutnictwie żelaza i stali lub w transporcie.

§11

Zwolnienia i ulgi w podatku od nieruchomości nabyte na podstawie uchwały wymienionej w §13 zachowują moc do czasu ich wyczerpania.

§ 12

Od dnia złożenia wniosku o zwolnienie lub ulgę w podatku od nieruchomości oraz przez czas trwania zwolnienia lub ulgi, co 6 miesięcy lub częściej na żądanie organu podatkowego, podatnik zobowiązany jest do przedkładania dowodów potwierdzających spełnianie warunków, od których uzależnione jest prawo do korzystania ze zwolnienia lub ulgi, w szczególności miesięcznych deklaracji ZUS DRA.

§ 13

Traci moc uchwała Nr II/6/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 listopada 2002r. w sprawie zwolnień i obniżek w podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 91, poz. 1966)

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym
Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Sławomir Pawlak