

LOKAL UŻYTKOWY

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

**lok. użytkowy o powierzchni 28,69 m²
położony w budynku przy ul. Słowackiego 7 w Trzebiatowie
wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku
i prawie użytkowania wieczystego gruntu - dz. nr 224
o pow. 294 m² - do 0,2898 części, (KW SZ1G/00023143/2)**

CENA WYWOŁAWCZA – 90.000,00 zł. w tym:

- lokal – 85.000,00 zł.
- udział w gruncie – 5.000,00 zł.

WADIUM – 17.500,00 zł.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 23 STYCZNIA 2015 r. O GODZ. 11.00
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1**

UWAGA !

- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 19 stycznia 2015 roku** wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Dowód wpłaty wadium będzie warunkiem dopuszczenia do przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 2.000,00 zł.
- 1 opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % wylicytowanej wartości gruntu. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3 % wylicytowanej wartości gruntu. Do opłat z tytułu użyt. wieczystego gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- W/w nieruchomość nie jest obciążona i przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy na śródmiejskie zespoły zabudowy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania lokalu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości został przeprowadzony przetarg w dniu 28.11.2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu (www.trzebiatow.pl) oraz www.bip.umtrzebiatow.rekord.pl).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 0 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl