

ANEKS nr z dnia

do umowy najmu lokalu nr z dnia

Strony:

Gmina Trzebiatów reprezentowana przez Zakład Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Spółka z o.o.,
w imieniu którego działa Prezes Zarządu – Grzegorz Olejniczak

Najemca nazwisko i imię (dłużnika)

Zam.

§ 1

Strony umowy zgodnie ustalają, że rozliczenie umówionego czynszu może następować, za zgodą wierzyciela, także w formie świadczenia rzeczowego - zgodnie z art. 453 KC (świadczenie w miejsce wykonania).

§ 2

Najemca (dłużnik) może regulować swoje wymagalne i zaległe zobowiązanie do zapłaty czynszu i opłat dodatkowych na rzecz Wynajmującego wynikające z umowy najmu, przez świadczenie różnych czynności (usług, robót) uzgodnionych z Wynajmującym zarówno pod względem rodzaju, jak i rozmiaru, w odrębnym porozumieniu zawartym przez strony.

Odmowa zawarcia porozumienia przez Wynajmującego nie uprawnia Najemcy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń.

§ 3

Niniejszy aneks do umowy wygasa:

- po odpracowaniu lub uregulowaniu zadłużenia przez dłużnika
- w przypadku niewykonywania powierzonych czynności,
- w przypadku nienależytego wykonania powierzonych czynności..

§ 4

Aneks sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca
(dłużnik)

Wynajmujący
(Wierzyciel)

.....

.....