

## **POROZUMIENIE** **dotyczące rozliczenia długu poprzez świadczenie rzeczowe**

zawarte w dniu ..... 201..r w pomiędzy Gminą Trzebiatów reprezentowaną przez Zakład Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. II-go Pułku Ułanów 4B, 72-320 Trzebiatów w imieniu którego działa Prezes Zarządu Grzegorz Olejniczak zwany dalej **“Wierzycielem”**,

a

Panem/Panią/Państwem

.....  
zamieszkałym/łą/łymi

.....  
zwanym/ną/nymi w dalszej części umowy **„Dłużnikiem”**

### **§ 1**

Dłużnik oświadcza i potwierdza, że jego zadłużenie wobec Wierzyciela z tytułu czynszu i opłat dodatkowych za najem lokalu mieszkalnego/ odszkodowania za zajmowanie lokalu na dzień podpisania niniejszego porozumienia wynosi:

- |   |         |
|---|---------|
| 1. należność główna                       | .....zł |
| 2. odsetki ustawowe na dzień porozumienia | .....zł |
| 3. koszty procesu                         | .....zł |
| 4. koszty egzekucyjne                     | .....zł |

Łączna wierzytelność w kwocie ..... zł (słownie: .....  
.....).

Stan powyższego zadłużenia jest przez dłużnika uznany i niekwestionowany.

### **§ 2**

1. Dłużnik oświadcza, że posiada odpowiednie umiejętności, umożliwiające mu rozliczenie (odpracowanie) zadłużenia poprzez wykonanie usług/robót określonych w §3.
2. Dłużnik odpracowuje dług w sposób wskazany w porozumieniu na własne ryzyko, przy użyciu własnego sprzętu, lub użyzonego przez Wierzyciela na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

### **§ 3**

Dłużnik zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Wierzyciela następującego rodzaju prac/usług:

.....  
.....  
.....

Wierzyciel wyraża zgodę na spełnienie powyższych świadczeń zamiast zapłaty długu w pieniądzu.

#### § 4

Rodzaj i jednostkowa stawka rozliczeniowa za roboty/usługi świadczone przez dłużnika jest określona w wykazie stawek zawartym w załączniku nr 4 Zarządzenia nr .. /2014 z dnia .....Burmistrza Trzebiatowa.

#### § 5

1. Dłużnik będzie wykonywać czynności objęte niniejszym porozumieniem  
w okresie od .....do .....  
w godzinach od .....do .....
2. Rodzaj, oraz ilość przepracowanych godzin będzie potwierdzona przez wierzyciela na koniec każdego miesiąca w rejestrze prowadzonym przez wierzyciela.
3. Potwierdzony przez wierzyciela rejestr ilości przepracowanych godzin w danym miesiącu będzie podstawą do wyliczenia wartości odpracowanego zaległego czynszu.
4. Wyliczenie wartości odpracowanego zadłużenia będzie dokonane według stawek, o których mowa w załączniku nr 4 do „programu”.
5. Wartość wykonanych robót zaliczana jest w kolejności na należność główną, odsetki, koszty procesu i egzekucyjne.
6. Dłużnik wykonywać będzie prace pod nadzorem ZBK „Trzebiatów” Sp. z o.o., oraz ponosić pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie realizacji umowy. Dłużnik oświadcza, że zrzeka się i nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń za uszczerbek na zdrowiu powstały przy wykonywaniu świadczenia rzeczowego.
7. Dłużnik oświadcza, że zna przepisy, oraz zasady bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy wykonywaniu powierzonych czynności.
8. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu przekazanych mu narzędzi, oraz zobowiązuje się do ich zwrotu po ich użyciu i w stanie nie pogorszonym.
9. Dłużnik zobowiązuje się do naprawy szkód spowodowanych zniszczeniem, utratą lub uszkodzeniem powierzonego mu mienia.
10. Dłużnik ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przy realizacji świadczenia rzeczowego.
11. Dłużnikowi nie przysługuje prawo powierzenia wykonywania świadczenia rzeczowego osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wierzyciela.

#### § 6

1. Wierzyciel dokona ubezpieczenia grupowego dłużników (nie imiennego) NW na czas wykonywania czynności w ramach odpracowywania zaległego czynszu, pokrywając koszt, który zostanie rozliczony z dłużnikiem w ramach przepracowanych godzin po pierwszym miesiącu odpracowywania zadłużenia.

2. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zapewnienia napojów i posiłków regeneracyjnych podczas wykonywania świadczenia rzeczowego przez dłużnika.

## **§ 7**

Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonywania czynności objętych niniejszą umową.

## **§ 8**

Porozumienie wygasa:

- po odpracowaniu lub uregulowaniu zadłużenia przez Dłużnika,
- w przypadku nieusprawiedliwionego niewykonania powierzonych czynności,
- w przypadku nienależytego wykonania powierzonych czynności.

## **§ 9**

Porozumienie obowiązuje do dnia .....

## **§ 10**

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**DŁUŻNIK:**

**WIERZYTEL:**